

A teljes lista megtekintéséhez kérje a recepció segítségét!

1/597 /2020



Igazolom, hogy jelen Hirdetmény a
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hirdetőtábláján az alábbi időpontban kifüggesztésre került:
Kifüggesztés-megjelenés első napja: 2020.03.02.
Hirdetmény levételének napja: 2020.04.01.

Jelen igazolás
kelte:


Ugyintéző neve

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőként eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

Eredeti iktatószámmal
ellátott irat visszaküldve.

20.....

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök



| Település | Fekvés | Helyrajzi szám | Magyar Állam tulajdoni hányada | Magyar Állam földrésztetének területe (ha) | Magyar Állam földrésztetének Aranykorona értéke (AK) | Földhasználati szerződés lejárata |
|-------------------------|------------|----------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| Bököny | Külterület | 064/23 | 2458/91673 | 1,0771 | 19,40 | |
| Bököny | Külterület | 066/10 | 1212/9100 | 0,6958 | 11,35 | |
| Bölcske | Külterület | 0316/1 | 1/1 | 0,8030 | 10,04 | |
| Bölcske | Külterület | 0606/20 | 1/1 | 0,7937 | 20,00 | 2020.10.15 |
| Bölcske | Külterület | 0625/5 | 1/2 | 0,5380 | 13,56 | 2020.10.15 |
| Börcs | Külterület | 041/26 | 1/1 | 0,4597 | 12,00 | 2020.10.15 |
| Börcs | Külterület | 084/2 | 1/1 | 0,7638 | 1,99 | |
| Börzönce | Külterület | 035 | 868/1099 | 0,5674 | 8,39 | |
| Börzönce | Zártkert | 977 | 3/36 | 0,0002 | 0,00 | |
| Bósárkány | Külterület | 0173/28 | 1/1 | 0,9149 | 8,60 | 2020.10.15 |
| Bucusu | Külterület | 025/9 | 3/4 | 0,8611 | 3,27 | |
| Budakeszi | Külterület | 063/434 | 1/1 | 0,4796 | 20,00 | |
| Budapest II. kerület | Zártkert | 59388 | 52/240 | 0,0353 | 0,00 | |
| Budapest III. kerület | Zártkert | 65263 | 505/1011 | 0,0505 | 0,00 | |
| Budapest IV. kerület | Külterület | 076518/19 | 1/1 | 0,6102 | 11,10 | |
| Budapest X. kerület | Külterület | 042785/1 | 2/16 | 0,0493 | 0,88 | |
| Budapest XVI. kerület | Zártkert | 118423/8 | 4130/7785 | 0,3868 | 7,20 | |
| Budapest XVII. kerület | Külterület | 0122367/4 | 30672/799128 | 1,5486 | 8,05 | |
| Budapest XVII. kerület | Külterület | 0137732 | 21240/1266840 | 0,5649 | 3,55 | |
| Budapest XVII. kerület | Külterület | 0138237/15 | 1/1 | 1,3095 | 27,37 | |
| Budapest XVII. kerület | Külterület | 0138328/4 | 350/1753 | 0,5554 | 3,49 | |
| Budapest XVII. kerület | Külterület | 0138534/21 | 315/728 | 0,3248 | 3,15 | |
| Budapest XVII. kerület | Külterület | 0138534/25 | 631/1456 | 0,6503 | 6,31 | |
| Budapest XVII. kerület | Külterület | 0138534/6 | 376/868 | 0,3873 | 3,75 | |
| Budapest XVII. kerület | Külterület | 0138587/3 | 1/1 | 0,5887 | 8,18 | |
| Budapest XXII. kerület | Külterület | 0239082/3 | 1/1 | 0,3589 | 0,50 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196067/19 | 1/1 | 0,7567 | 18,61 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196067/20 | 1/1 | 0,7488 | 17,46 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196067/21 | 1/1 | 0,7418 | 16,48 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196067/23 | 1/1 | 0,7295 | 14,69 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196280/28 | 1/1 | 0,4796 | 20,00 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196280/29 | 1/1 | 0,4795 | 20,00 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196280/33 | 1/1 | 0,4793 | 19,99 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196280/37 | 266/1862 | 0,4222 | 2,66 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196591 | 1/1 | 0,4049 | 2,27 | |
| Budapest XXIII. kerület | Külterület | 0196615/3 | 1/1 | 1,2211 | 38,22 | |
| Bugac | Külterület | 0186/13 | 1/1 | 2,2448 | 4,71 | |
| Bugac | Külterület | 0194/7 | 1/4 | 0,1239 | 0,28 | |
| Bugac | Külterület | 0200/17 | 1/10 | 0,0476 | 0,08 | |
| Bugac | Külterület | 0219/16 | 1/1 | 0,8893 | 0,62 | 2020.10.15 |
| Bugac | Külterület | 0272/10 | 1/1 | 0,6004 | 1,04 | |
| Bugac | Külterület | 031/3 | 1/1 | 0,4693 | 0,75 | |
| Bugac | Külterület | 0431/2 | 1/2 | 0,2158 | 0,00 | |
| Bugac | Külterület | 0435/59 | 1/1 | 1,9748 | 12,60 | |
| Bugacpusztaháza | Külterület | 0525/33 | 1/1 | 1,0985 | 4,94 | |
| Bugyi | Külterület | 0117 | 1/1 | 1,0419 | 9,06 | |
| Bugyi | Külterület | 01309/5 | 1/1 | 0,3538 | 0,74 | |
| Bugyi | Külterület | 01309/7 | 336/2522 | 0,4421 | 1,68 | |
| Bugyi | Külterület | 0177/71 | 1/1 | 0,3374 | 2,94 | |
| Bugyi | Külterület | 033/30 | 1/1 | 0,4587 | 2,89 | |
| Bugyi | Külterület | 033/67 | 1/1 | 0,4587 | 2,89 | |
| Bugyi | Külterület | 033/68 | 1/1 | 0,4586 | 2,89 | |
| Bugyi | Külterület | 094/2 | 1/1 | 0,0540 | 0,00 | |
| Bugyi | Külterület | 0981 | 1/1 | 0,9819 | 8,54 | |
| Buj | Külterület | 052/39 | 645/9768 | 0,4450 | 6,45 | 2020.10.15 |
| Buj | Külterület | 061/19 | 1/1 | 1,3122 | 8,87 | 2020.10.15 |
| Bük | Külterület | 089/2 | 3/12 | 0,5312 | 3,34 | |