

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020.(IV.21.)
önkormányzati rendelete az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és
társadalmi hatások enyhítése érdekében
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérlői részére nyújtható kedvezmények megállapításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, és 42. § (2) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében a következőket rendeli el.

1. §

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete - a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásának enyhítése érdekében - az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt alkalmazandó.

2. §

E rendelet hatálya a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló, bérbeadás útján hasznosított helyiségekre (a továbbiakban: bérlemény) és azok bérlőire terjed ki.

3. §

(1) Az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítésére a bérlők részére az alábbi fizetési kedvezmények nyújthatóak:

- a) a bérleti díj teljes elengedése határozott időtartamra,
- b) a bérleti díj határozott időtartamra történő mérséklése (a továbbiakban: bérleti díj mérséklés),
- c) az esedékes bérleti díjra vagy annak egy részére fizetési halasztás engedélyezése (a továbbiakban: fizetési halasztás).

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontjai szerinti kedvezmények kombináltan is alkalmazhatóak.

(3) E rendelet alapján nem nyújtható kedvezmény a gépjármű tárolására szolgáló, valamint raktározás céljára bérbe vett ingatlan után.

4. §

A polgármester a bérlő kérelmére, 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időtartamra, a 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti teljes bérleti díj mentességben részesíti azt a bérlőt, akinek a bérleményben folytatott, szociális alapszolgáltatással vagy bölcsődei, illetve óvodai ellátással kapcsolatos tevékenysége az Önkormányzat döntése alapján teljes egészében ellehetetlenült.

5. §

A polgármester azon bérlők részére, akik 2020. március 18. napján az Önkormányzattal érvényes bérleti szerződéssel rendelkeztek, kérelmükre a döntés meghozataláig már benyújtott kérelmek esetében 2020. április 1. napjától, egyéb esetben a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődően, 2020. június 30. napjáig esedékessé váló bérleti díj teljes összegére a veszélyhelyzet megszűnésétől számított 60. napig tartó, a 3. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti, kamatmentes fizetési halasztást engedélyezhet a jelen rendeletben megjelölt feltételekkel és azzal, hogy a fizetési halasztás alatt meg nem fizetett bérleti díjat a veszélyhelyzet megszűnésétől számított 60. nap elteltét követő naptól kezdődően legfeljebb 9 havi egyenlő részletben, a bérleti díj bérleti szerződésben meghatározott esedékességével egyidejűleg kell a bérlőnek megfizetnie.

6. §

A polgármester különösen indokolt esetben azon bérlők tekintetében, akik 2020. március 18. napján az Önkormányzattal érvényes bérleti szerződéssel rendelkeztek, kérelmükre, az általa a Képviselő-testület tagjaiból felkért Véleményező Tanács javaslata alapján a bérleti díjat mérsékelheti, vagy teljes egészében elengedheti. Az ilyen módon történő bevételcsökkenés összértéke nem haladhatja meg az 50 millió forintot.

A polgármester a bérleti díjat a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődően, 2020. június 30. napjáig terjedő időtartamra mérsékelheti vagy engedheti el.

Fizetési halasztást a bérleti díj mérséklése esetében, a bérlő kérelmére a bérleti díj fennmaradó részére is alkalmazni lehet.

7. §

(1) A kedvezményezett a részére megállapított fizetési kedvezmény időtartamának meghosszabbítását –, az engedélyezett időtartam lejártát megelőzően legalább 15 nappal – kezdeményezheti, ha

- a) a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet várhatóan az engedélyezett időtartam elteltékor is fenn fog állni, vagy
- b) a koronavírus-járvány által okozott közvetlen gazdasági károk a veszélyhelyzet megszűnését követően is fennmaradnak.

(2) A kedvezmény időtartama az (1) bekezdés szerinti esetben, esetenként legfeljebb három hónappal hosszabbítható meg. Ennek során a kedvezményezett részére az eredeti kedvezménytől eltérő, az e rendeletben meghatározott más kedvezmény is megállapítható.

(3) A kedvezmény időtartamának meghosszabbításáról

- a) a veszélyhelyzet fennállása alatt a polgármester,
- b) a veszélyhelyzet megszűnését követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(4) A veszélyhelyzet megszűnését követően a kedvezmény időtartama legfeljebb egy alkalommal hosszabbítható meg.

8. §

(1) A kérelmezőnek a kérelmében meg kell jelölnie:

- a) a kérelem indokait, bemutatva a fizetési nehézség kialakulásának okait, megjelölve a bérleményben ténylegesen folytatott gazdasági tevékenységet és azt, hogy ezen tevékenységet a kialakult járványhelyzet mennyiben korlátozza, teljes bérleti díj elengedés kérelmezése esetén mennyiben lehetetleníti el,
- b) melyik az e rendelet szerinti fizetési kedvezmény, illetve a fizetési kedvezmények milyen kombinált megállapítását kérelmezi,
- c) bérleti díj mérséklés kérelmezése esetében, annak kért mértékét,
- d) fizetési halasztás kérelmezése esetében a fizetési halasztás kért időtartamát, ha az rövidebb az e rendeletben foglaltaknál.

A kérelemben be kell mutatni azon intézkedéseket, amelyeket a kérelmező a racionális gazdálkodás és a jövőbeni fizetőképesség fenntartása érdekében tett, illetve tenni kíván.

(2) Az e rendelet szerinti kérelmeket az Önkormányzat honlapjáról letölthető formanyomtatvány alkalmazásával elektronikus úton, a helyisege@masodikkerulet.hu mail címre való elküldéssel lehet benyújtani.

(3) A kérelmek feldolgozását és a döntés előkészítését a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály végzi, a döntést a polgármester hozza meg a kérelem benyújtásától számított 5 munkanapon belül, mely döntésről a bérlő elektronikus úton kap értesítést.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


dr. Szalai Tibor
Jegyző




Orsi Gergely
Polgármester



Záradék: A rendelet hatályba lépése 2020. április 22. A rendelet kihirdetése az SZMSZ 37. § (9) bekezdésében foglaltak szerint megtörtént.

Budapest, 2020. április 21.


dr. Szalai Tibor
Jegyző



**Fizetési kedvezmény iránti kérelem
önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői számára**

I. A bérlő adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni):

Természetes személy bérlő	Jogi személy bérlő
Név:	Cégnév:
Lakcím:	Cégjegyzékszám:
Levelezési cím:	Adószám:
Telefonszám:	Képviselő neve:
E-mail cím:	Telefonszám:
	E-mail cím:

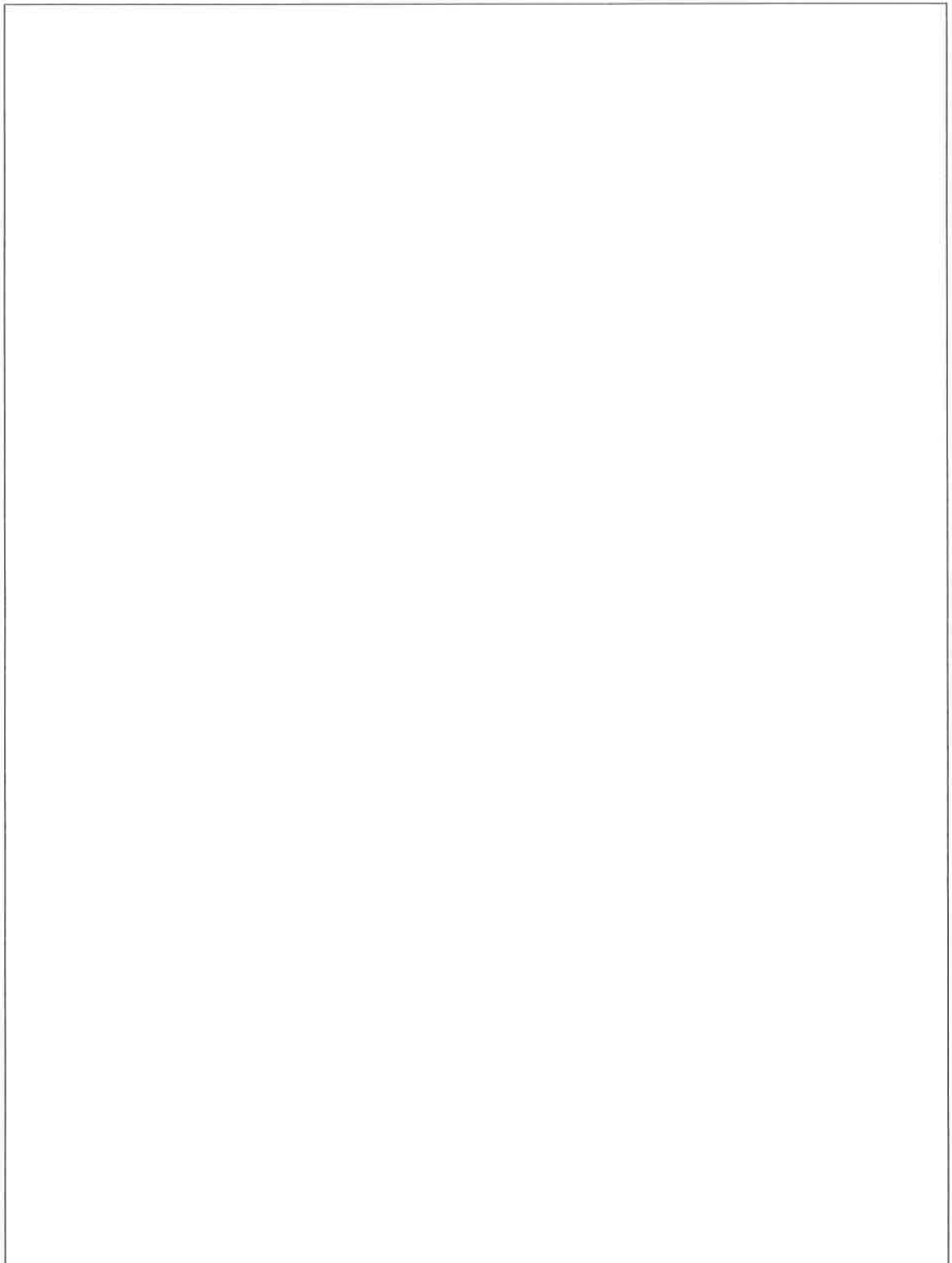
II. A bérlemény adatai:

Cím:	
Helyrajzi szám:	

III. A bérleményben ténylegesen folytatott gazdasági tevékenység:

--

IV. A kérelem indokai (a bérleményben ténylegesen folytatott gazdasági tevékenységet a kialakult járványhelyzet mennyiben korlátozza vagy lehetetleníti el, azon intézkedések bemutatása, amelyeket a kérelmező a racionális gazdálkodás és a jövőbeni fizetőképesség fenntartása érdekében tett, illetve tenni kíván):

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the applicant to provide detailed reasons and measures as requested in the text above. The box is currently blank.

- V. **A kérelemben megjelölt indokokra tekintettel a bérlő által kért fizetési kedvezmény megjelölése, bérleti díj mérséklés kérelmezése esetében, annak kért mértéke, fizetési halasztás kérelmezése esetében a fizetési halasztás kért időtartama, ha az rövidebb a rendeletben foglaltaknál.**

--

Nem nyújtható fizetési kedvezmény a gépjármű tárolására szolgáló, valamint a raktározás céljára bérbe vett ingatlan után.

A bérlő, illetve a bérlő cégjegyzésre jogosult képviselője által cégszerűen aláírt kérelmet elektronikus úton kell benyújtani a helyiseg@masodikkerulet.hu mail címre.

Dátum: 2020.

.....
Aláírás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel 2020. március 11-ei hatállyal Magyarország egész területére különleges jogrendet, veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Az új koronavírus-járvány következményeként – az egészségügyi veszélyek és a globális gazdasági károk mellett – számolni kell a negatív helyi gazdasági, társadalmi hatásokkal is. A veszélyhelyzet miatt több vállalkozás is nehéz helyzetbe került. Az üzletek forgalma drasztikusan csökkent, illetve több bérlő arra kényszerült, hogy bezárja üzletét. Közös érdek, hogy ezek a nehézségek csak átmenetiek legyenek, hiszen az Önkormányzat gazdasági érdekét is az szolgálja, ha az érintett vállalkozások a veszélyhelyzet megszűnését követően minél előbb talpra állnak, folytathatják működésüket és nem kényszerülnek arra, hogy az Önkormányzattal kötött bérleti szerződéseket felmondják.

A rendelet az azonnali beavatkozás lehetőségét teremti meg a járványhelyzet miatt nehéz helyzetbe került emberek és vállalkozások megsegítésére, a helyi foglalkoztatási lehetőségek megőrzésére, a vállalkozások működése továbbfolytatásának segítésére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos szabályokat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza. A Vagyonrendelet rendelkezéseit a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásának enyhítése érdekében a rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. §-hoz

A rendelkezés a rendelet tárgyi és személyi hatályát állapítja meg.

3. §-hoz

A rendelkezés a rendelet céljával összhangban, az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítésére a bérlők részére nyújtható fizetési kedvezmények – bérleti díj elengedés, mérséklés, fizetési halasztás – körét és a kizáró feltételeket határozza meg.

4. §-hoz

A rendelkezés alapján azok a bérlők, akiknek a bérleményben folytatott, szociális alapszolgáltatással vagy bölcsődei, illetve óvodai ellátással kapcsolatos tevékenysége az Önkormányzat döntése alapján ellehetetlenült, kérelmükre 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra teljes bérleti díj mentességben részesülnek.

5. §-hoz

A rendelkezés megállapítja a fizetési halasztás részletszabályait, annak időtartamát.

6. §-hoz

A rendelkezés a bérleti díj mérséklése vagy teljes egészben történő elengedésének feltételeit, időtartamát szabályozza.

7. §-hoz

A kedvezményezett részére megállapított fizetési kedvezmény időtartama meghosszabbításának szabályait állapítja meg arra az esetre, ha a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet várhatóan az engedélyezett időtartam elteltékor is fenn fog állni, vagy a koronavírus-járvány által okozott közvetlen gazdasági károk a veszélyhelyzet megszűnését követően is fennmaradnak.

8. §-hoz

A rendelkezés a kérelem tartalmi elemeit, benyújtásának módját, a kérelem előkészítésének és a döntés meghozatalának részletszabályait ismerteti.

9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.