



10. Felek megállapítják, hogy az ingatlan további 4/12-ed részének Lami Pálné szül. Varga Julianna, 1138 Budapest, Párkány u. 24. b. lépcsőház I. em.8. sz. lakos a társtulajdonosa, akinek a tulajdoni hányadrésze leválasztásra került.

11. Jogelőd eladó szavatolt azért, hogy senkinek nem engedélyezett olyan jogot, amely vevő birtokba lépését, illetve az ingatlanhányad békés birtoklását zavarná, vagy akadályozná, kivéve a Magyar Államot illető használati jogot, amelyet jogutód eladók is megerősítenek.

12. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 13. § 3. bekezdésében meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.

Egyidejűleg kijelenti, hogy korábbi, földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díj tartozása nincs, valamint 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Kijelenti továbbá, hogy a tulajdonában és birtokában álló föld területnagysága a megvásárolt hányaddal együtt sem haladja meg az 1 hektárt, és részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

13. Felek tudatában vannak, hogy a szerződés érvényességéhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására van szükség.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, és ingatlanszerzési, illetve elidegenítési képességeikben korlátozva nincsenek.

15. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésével és tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetésével kapcsolatos mindennemű illeték és költség őt terheli.

16. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerültek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján.

17. A felek jelen szerződés aláírásával is kijelentik, hogy a szerződés megkötése során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.

18. Szerződő felek közösen megbízzák Dr. Mogyorósi Mihály ügyvédet (1132 Budapest, Victor Hugo u. 5. 1/1.) a jelen kiegészített ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével.

A jelen kiegészített ingatlan adásvételi szerződést felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták, ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. május. 26.



Simonné Eklics Gyöngyi Katalin jogutód eladó



Stark András Vevő



Marsi Imre István jogutód eladó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. május. 26.

KASZ: 36065492

**Dr. Mogyorósi Mihály**  
ügyvéd

1132 Bp., Victor Hugó u. 5

Tel./Fax: 06-1-350-0923

Adószám: 41464601-1-41

