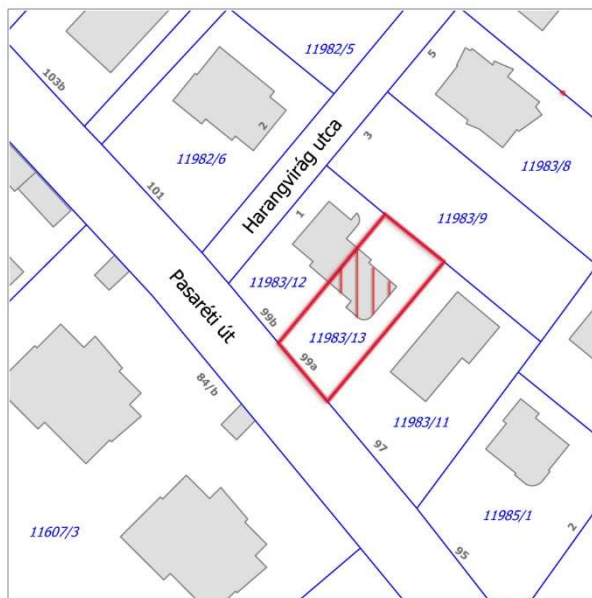


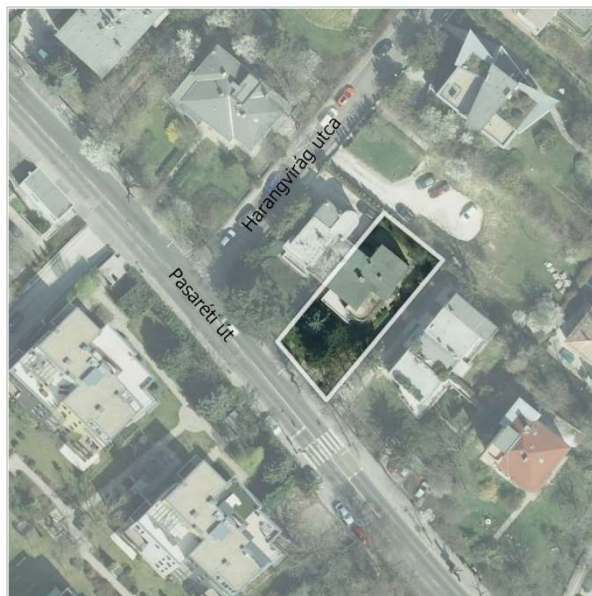
Alapadatok

<i>helyrajzi szám:</i>	11983/13
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	ikres
<i>szintszám:</i>	F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	felújított
	megjegyzés: -

*helyszínrajz:*  
*M=1:1500*



*ortofotó:*  
*M=1:1500*



**Építészettörténeti adatok**

<i>stílusa:</i>	modern
<i>építés éve:</i>	1934
<i>építész:</i>	Hamburger István
<i>építtető:</i>	Wolf Miksa József tisztviselő
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	Az épületrész felújított, a drótfonatos kerítés és kapu átépítés alatt van. Falazott és vakolt kerítés készül.

**Építészeti érték ismertetése - állapota**

<i>homlokzatképzés:</i>	kő lábazat, fehérre színezett vakolat
<i>homlokzati szerelvények:</i>	kihúzható ponyva
<i>portálok:</i>	-
<i>épületedíszek:</i>	sarokhomlokzatnál köríves földszinti épületrész fölöttes terasszal
<i>nyílászárók:</i>	fa és fém nyílászárók
<i>lépcsőház:</i>	-
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	még nem készült el a felmérés időpontjában
<i>kerítés:</i>	drótfonatos kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	rendezett, parkosított udvar gépkocsi beállóval
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostetős
<i>belső téralakítás:</i>	nem ismert
<i>történeti berendezések:</i>	nem ismert
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	-

---

**Építészeti, művészeti érték összefoglalása**

---

Egyemeletes lapostetős ikerház egyik fele. Sarokhomlokzatnál köríves földszinti rész felette terasz, tömör mellvédfallal. Terméskő támfalú földszinti teraszra négyszárnyú, üvegezett ajtó nyílik. A teraszt kihúzható ponyva védi a naptól. A kis kiülésű lemezpárkánnyal lezárt vakolt homlokzaton két-háromszárnyú, eredetileg zöldre festett ablakok sorakoznak.

---

**A védelem indoka, tárgya**

---

Az épület tömege, megjelenése, esztétikus arányai.

---

**Helyreállítási és továbbépítési javaslatok**

---

Jelenleg helyreállított, felújított.

**Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén**  
**a nyilvántartási adatok:**

<b>Nyilv. tart. sz.:</b>	<b>Cím:</b>	<b>Hrsz.:</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Értékvizsgálati dok. ssz.:</b>	<b>Védelem típusa:</b>	<b>Döntés száma:</b>
KVE.003	Pasaréti út 99/a.	11983/13	lakóépület	ÉVD.003	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció



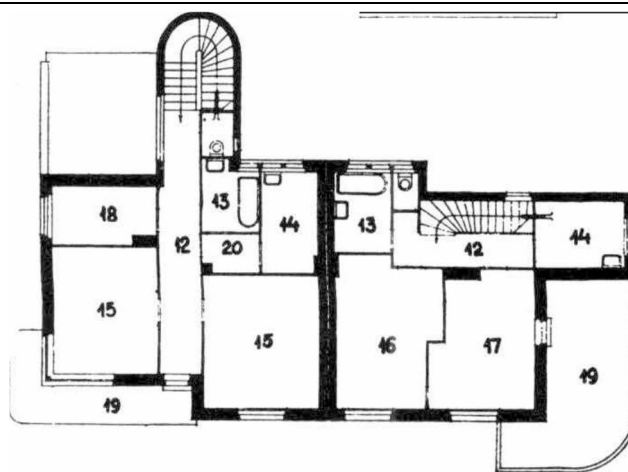
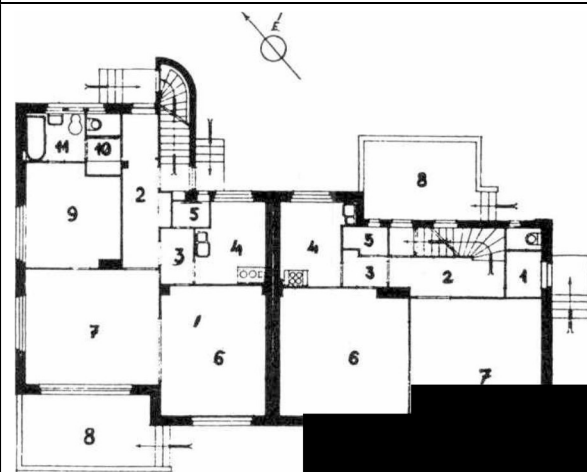
utcai homlokzat felől



Villa in der Pasaréti Strasse  
Villa dans la rue Pasaréti

Villa a Pasaréti uton  
Villa nella strada Pasaréti

utcai homlokzat felől



Forrásjegyzék

Ferkai András: *Buda építészete a két világháború között* 137. oldal (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet 1995.)

<https://archives.hungaricana.hu/hu/budapest/HelyrajziSzam/11983/13/>