

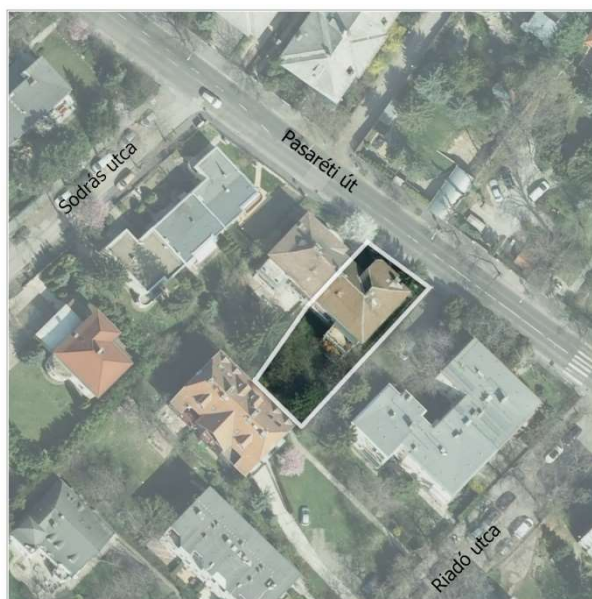
Alapadatok

<i>helyrajzi szám:</i>	11609/5
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	ikres
<i>szintszám:</i>	F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	felújítandó
	megjegyzés: -

helyszínrajz:
M=1:1500



ortofotó:
M=1:1500



Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	modern, art deco
<i>építés éve:</i>	1934
<i>építész:</i>	Virágh Pál
<i>építtető:</i>	Dr Seidner Mihály okl. gépészmérnök
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	1972-ben gépkocsi tárolót építettek hozzá

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt homlokzat íves vasbeton erkélyekkel és előtető lemezzel
<i>homlokzati szerelvények:</i>	vasbeton előtető és erkélyek
<i>portálok:</i>	a főbejáratot az előtető íves szerkezete hangsúlyosabbá teszi
<i>épületdíszek:</i>	Az ikerház két tagja teljesen eltérő architektúrájú, csak az „art deco” típusú ablakrácsok azonosak. Itt a lépcsőház és bejárat modern, érdekes a központi fűtés kémény díszítő jellegű kialakítása, a szomszédhoz csatlakozó épületrész erkélyei és korlátjai.
<i>nyílászárók:</i>	fa nyílászárók
<i>lépcsőház:</i>	van
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	drótfonatos fém
<i>kerítés:</i>	drótfonatos kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	kis kert, több növénytel tele, de kissé ápolatlan
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt nyeregtető, cserépfedés, nyerstégla kémény pillér
<i>belső téralakítás:</i>	nem ismert
<i>történeti berendezések:</i>	nem ismert
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	-

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Egyemeletes, kontyolt nyeregtetővel fedett ikerház. Jobboldalán egy kétszintes lakás, baloldalán pedig egymás fölött két azonos alaprajzú 3 szobás lakás található. Az utcai oldalon az épület tömegét a lépcsőház teszi mozgalmassá nyílaskiosztásával, és az íves erkély-, valamint előtetőlemezek. Az utcai homlokzaton a központi fűtés kémény nyerstégla burkolata látható.

A védelem indoka, tárgya

Tömegformálása, anyaghasználat, rácsok, korlátok, díszítések.

Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

A két épületrész egységes festése kívánatos.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén
a nyilvántartási adatok:

Nyilv. tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.006	Pasaréti út 90.	11609/5	lakóépület	ÉVD.006	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció



utcai homlokzat részlet



utcai bejárat



Pasaréti út felőli homlokzat



Pasaréti út felőli homlokzat



dél-keleti homlokzat



előkert felőli fotó



utcai homlokzatrész



előkert felőli homlokzatrész

Forrásjegyzék

Ferkai András: Buda építészete a két világháború között 134. oldal (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet 1995.)