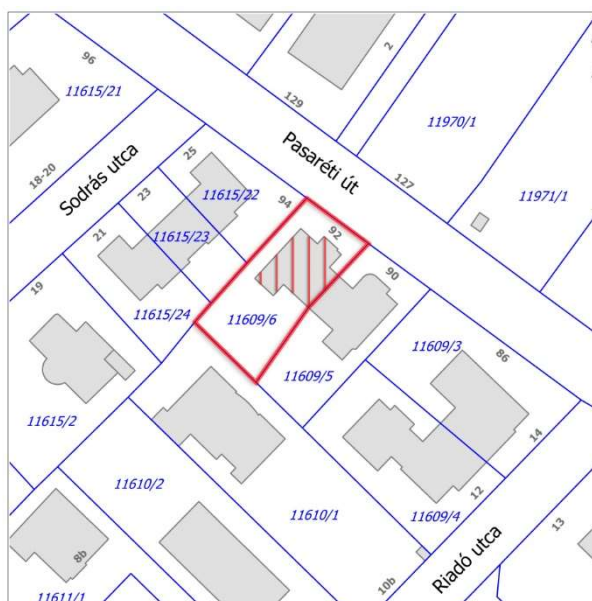


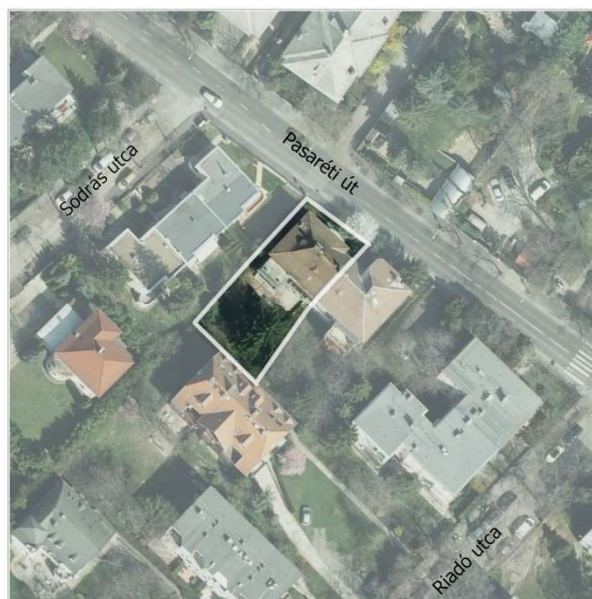
Alapadatok

<i>helyrajzi szám:</i>	11609/6
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	ikres
<i>szintszám:</i>	A+MF+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	felújítandó
	megjegyzés: -

helyszínrajz:
M=1:1500



ortofotó:
M=1:1500



Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	modern
<i>építés éve:</i>	1934
<i>építész:</i>	Virágh Pál
<i>építtető:</i>	Dr. Seidner Mihály okl. gépészmérnök
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	emeleti csőkorlát – nagyon rontja a ház összképét

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt fal zsalugáteres ablakkal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	terméskő burkolat a magasföldszinti ablak aljáig az utcai oldalon, nyerstégla díszítés a magasföldszinti nagy ablak két oldalán
<i>portálok:</i>	-
<i>épületdíszek:</i>	a bejárat előlépcső és a bejárat, az íves zárterkély és terasz, tégladíszítés, zsaluk, rácsok és korlátok
<i>nyílászárók:</i>	fa nyílászárók, fém ablakrácsok
<i>lépcsőház:</i>	van
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	drótfonatos fémkapu
<i>kerítés:</i>	drótfonatos kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	kis kert, növényekkel tele, de kissé ápolatlan
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt nyeregtető, cserépfedés, nyerstégla kémény pillér
<i>belső téralakítás:</i>	nem ismert
<i>történeti berendezések:</i>	nem ismert
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	emeleti csőkorlát

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Egyemeletes, kontyolt nyeregtetővel fedett ikerház. Jobboldalán egy kétszintes lakás, baloldalán pedig egymás fölött két azonos alaprajzú 3 szobás lakás található. Az utcai oldalon az épület tömegét előlépcsők, szélfogó és lépcsőház teszik mozgalmassá, a kert felőli homlokzatot csak a két szélén elhelyezett tágas, emeletes teraszok tagolják. A vakolt homlokzatokat zsalugáteres ablakok törik át, az utcai oldalon egy virágablak és Art Déco jellegű kovácsoltvas rácsok díszítik.

A védelem indoka, tárgya

Tömegformálása, anyaghasználat, nyílásosztás, rácsok, korlátok, díszítések.

Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

Az emeleti teraszkorlát nem lehet eredeti, helyreállítása és a két épületrész egységes festése kívánatos. A nyílászárók és rácsok festése is szükséges.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén
a nyilvántartási adatok:

Nyilv. tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.007	Pasaréti út 92.	11609/6	lakóépület	ÉVD.007	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció



utcai homlokzat részlet



utcai homlokzat részlet



utcai homlokzat részlet



utcai homlokzat



utcai homlokzat



oldalkert felőli homlokzat

Forrásjegyzék

Ferkai András: Buda építészete a két világháború között 134. oldal (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet 1995.)