

<i>helyrajzi szám:</i>	11974/9
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	ikres
<i>szintszám:</i>	F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	felújítandó
	megjegyzés: -
<i>helyszínrajz:</i> M=1:1500	
<i>ortofotó:</i> M=1:1500	

Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	modern
<i>építés éve:</i>	1937
<i>építész:</i>	Falus Lajos
<i>építtető:</i>	Harcza Béla úriszabó felesége
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	A földszinten (néhol már alagsornak számít) új lakáskialakítások és nyílászárók (üzletek voltak).

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	terméskő lábazat, sárgára színezett vakolt téglafal és terasz mellvéd, vas korlát
<i>homlokzati szerelvények:</i>	klímaberendezések kültéri egységei, földszinten kis előtető
<i>portálok:</i>	-
<i>épületdíszek:</i>	Bontott tömeg. Az L-alakú épületszárnyak belső csatlakozásánál I. emeleten hatalmas, II. emeleten kisebb köríves teraszok tömör téglal mellvédfallal és cső korlát lezárással.
<i>nyílászárók:</i>	fa nyílászárók
<i>lépcsőház:</i>	van
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	a sarkon kialakított, fém és sodrony
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat + sodrony
<i>udvar kialakítása:</i>	elő- és oldalkert rendezett, fás-bokros
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	magastetős
<i>belső téralakítás:</i>	nem ismert
<i>történeti berendezések:</i>	nem ismert
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	klímaberendezések kültéri egységei

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Lejtős terepen álló kétemeletes lapostetős eredetileg bérvilla, a földszintjén két üzlettel és egy 2 szobás lakással, emeletein egy 2 szobás és egy 3 szobás lakással, kétfogatú elrendezésben. Az épület a saroktelek átlós tengelyét negyedkör alakú sarokmegoldással hangsúlyozza ki. A két, egymásra merőleges oldal rizalit között a földszinten húzódik a legnagyobb sugarú kör, melynek palástján kaptak helyet az üzletbejáratok, egy osztópárkány alá rejtett kihajtható napvédő ponyvakkal. Fölötte az emeleten körgyűrű alakú terasz húzódik. A második emeleti lakásnak keskeny, körgyűrű alakú erkélye van, azonos méretű vasbetonlemez tetővel fedve. A Sövény utca felől a homlokzatban még egy ugrás van a negatív sarokba illeszkedő, lekerekített erkélyekkel.

A védelem indoka, tárgya

Tömege, a terasz és erkélydíszítés.

Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

Klímaberendezések külső egységeinek eltávolítása indokolt, a földszinti később kialakított lakások ideillőbb nyílászárókat kaphatnának. Az idegen, szervesetlen előtetők eltávolítása javasolt.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv. tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.008	Pasaréti út 113.	11974/9	lakóépület	ÉVD.008	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció



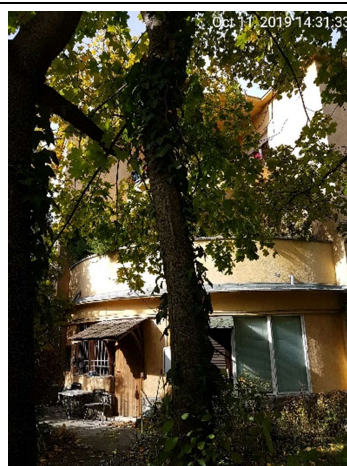
utcai homlokzat



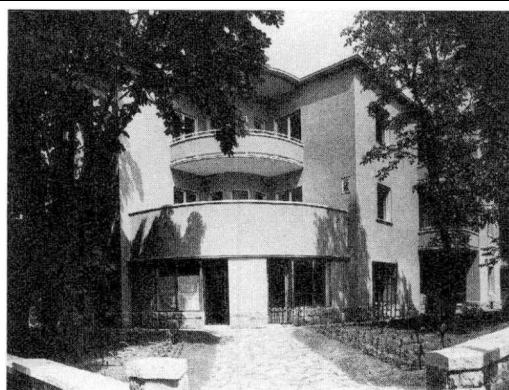
utcai homlokzat



Sövény utcai homlokzat



homlokzat részlet



Kép forrása: OMvH 92.082

Forrásjegyzék

Ferkai András: Buda építészete a két világháború között 138. oldal (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet 1995.)