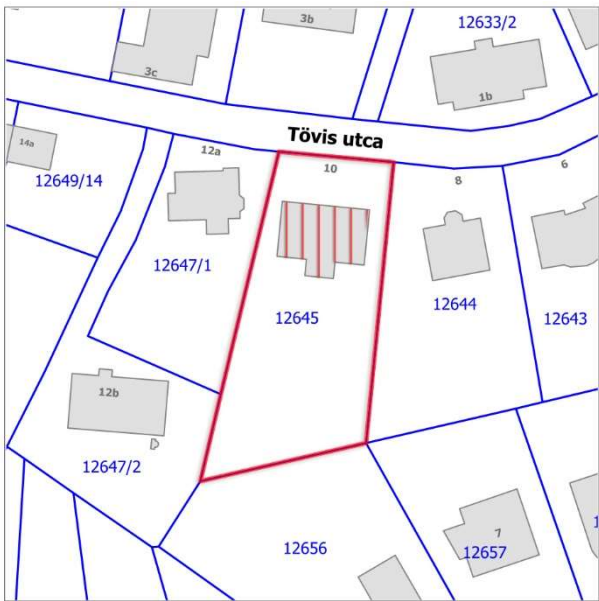


Alapadatok

<i>helyrajzi szám:</i>	12645
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	P+F+TT
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	rendezett megjegyzés: -
<i>helyszínrajz:</i> <i>M=1:1500</i>	
<i>ortofotó:</i> <i>M=1:1500</i>	

Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	neobarokk
<i>építés éve:</i>	1935-36
<i>építész:</i>	Kocsis Tivadar okl. iparművész
<i>építtető:</i>	Bálint Imre
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	oldalhomlokzati előtetők

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	terméskő lábazat, vakolat, rácsok
<i>homlokzati szerelvények:</i>	díszes kovácsoltvas előtető
<i>portálok:</i>	bejárata hangsúlyos az előtető elegáns megjelenése és a díszes bejárati ajtó miatt
<i>épületdíszek:</i>	műkö ablakszemöldök, egyszerű oromzat párkány-szegéllyel, ablakkönyöklők, az utcai bejárat felett szép üvegezett kovácsoltvas előtető, eredeti lámpával, előlépcső korlát, ablakrácsok, zsalus ablakok
<i>nyílászárók:</i>	az utcai oldalon zsalus ablakok
<i>lépcsőház:</i>	-
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	pálcás vaskapu
<i>kerítés:</i>	pálcás vaskerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	az épület körül kert, nagy hátsókert mélyebb szinten az előkert gondozott; fű, növények
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt nyeregtető, cserépfedés, középen kiemelt íves oromzat, üvegezett előtető
<i>belső téralakítás:</i>	nem ismert
<i>történeti berendezések:</i>	nem ismert
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	antennák a tetőn

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Előtető, rácsok, ablakszemöldökök és könyöklők, oromfal párkány, zsaluk.

A védelem indoka, tárgya

A jelenlegi külső megjelenésében megőrzendő.

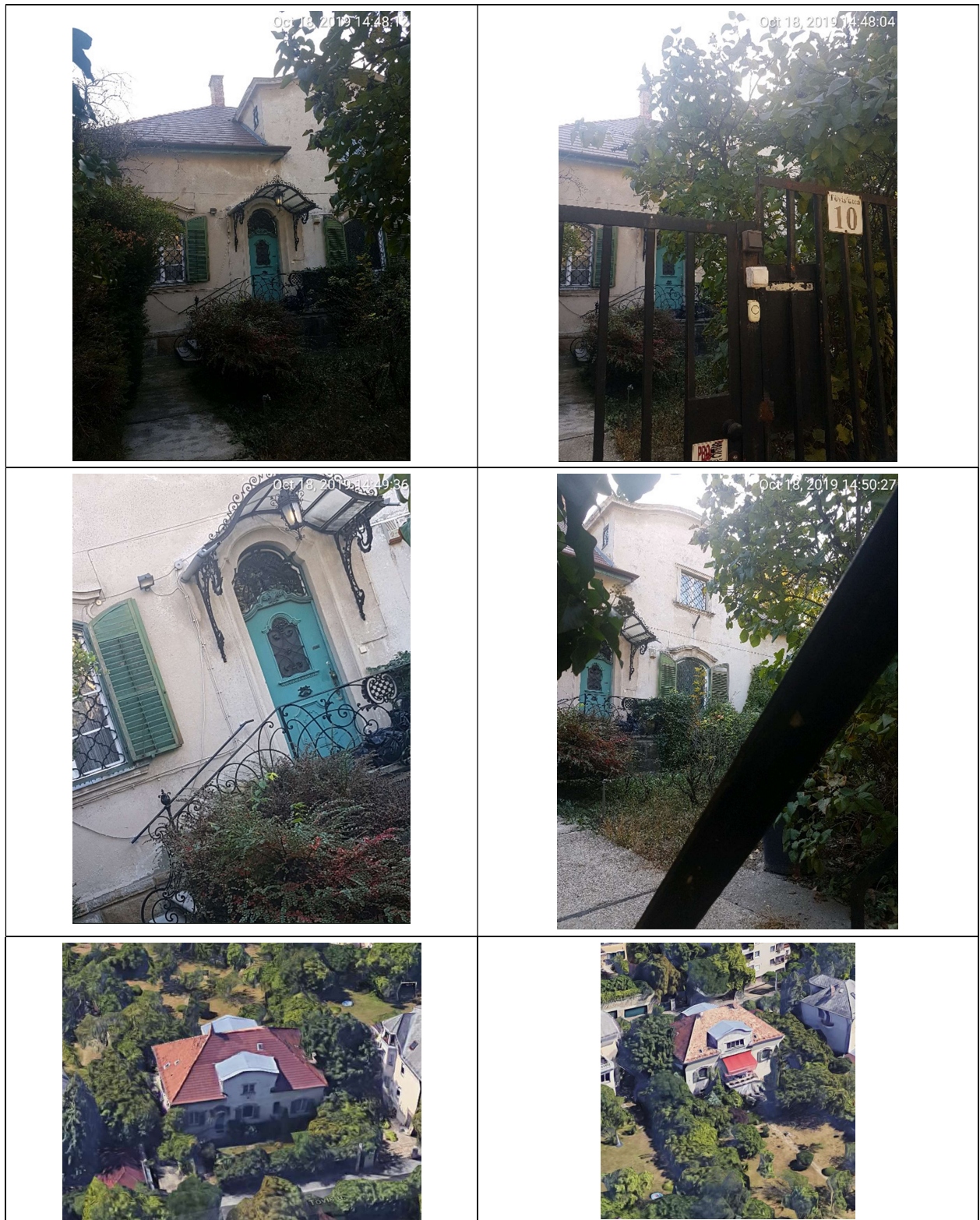
Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

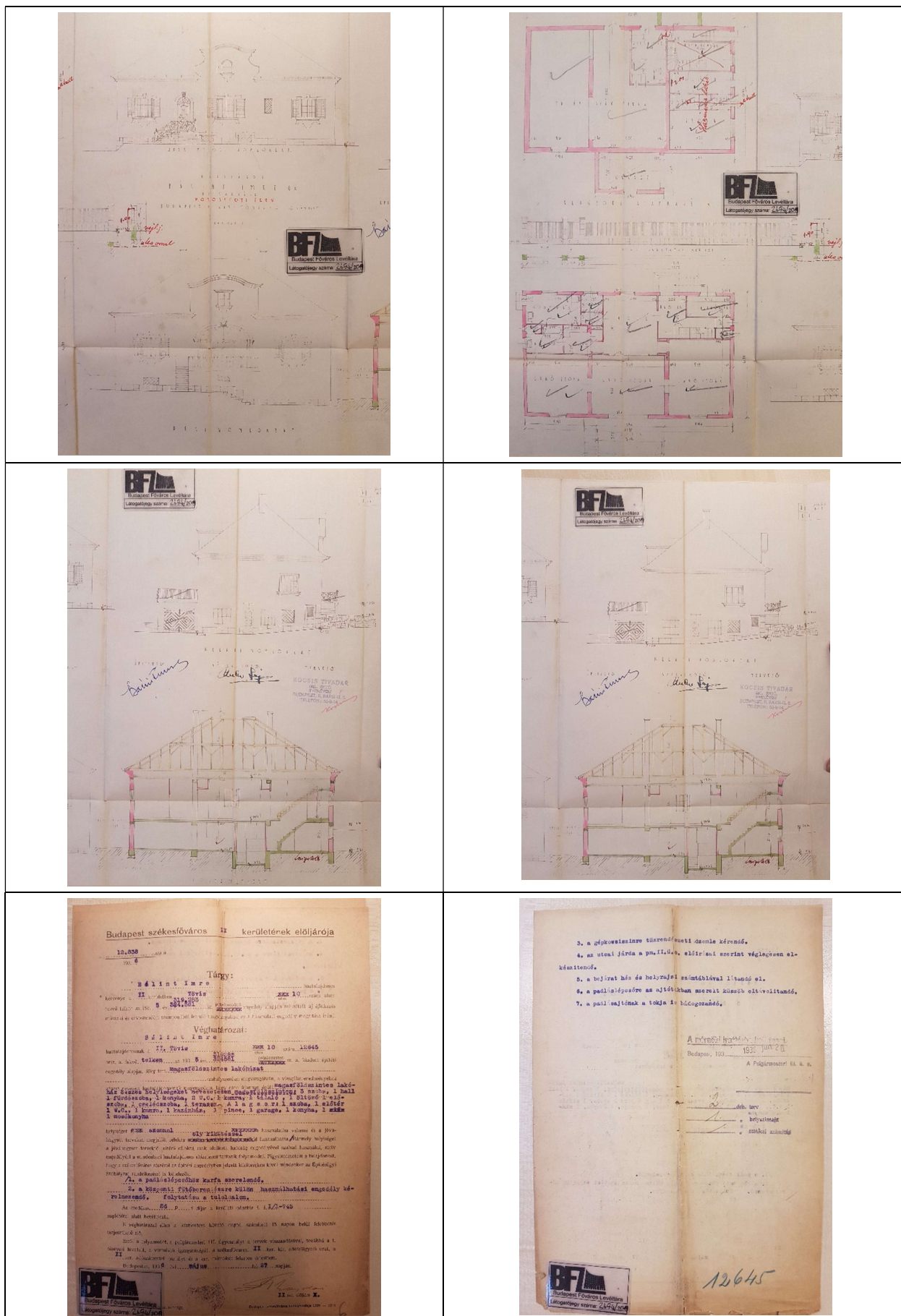
Homlokzat felújítása, fa nyílászárók festése, illetve az épület meglévő tömege nem bontható meg, tető helyreállításakor az eredeti tetőforma megtartása javasolt.

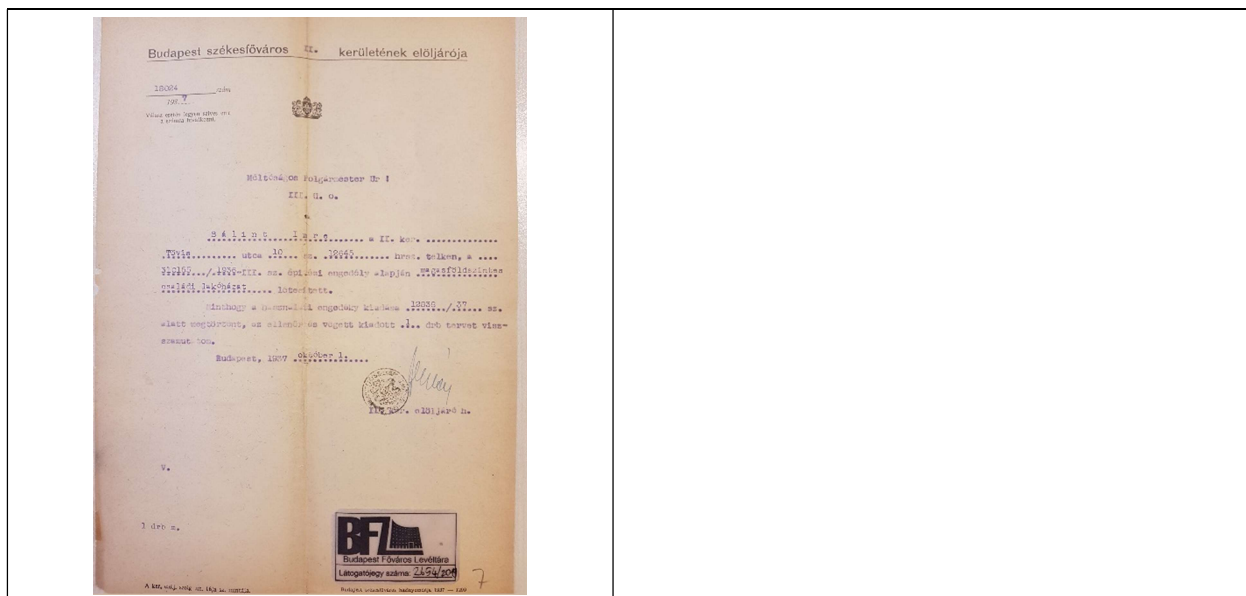
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén
a nyilvántartási adatok:

Nyilv. tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.010	Tövis utca 10.	12645	lakóház	ÉVD.010	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció







Forrásjegyzék

Budapest Főváros Levéltára