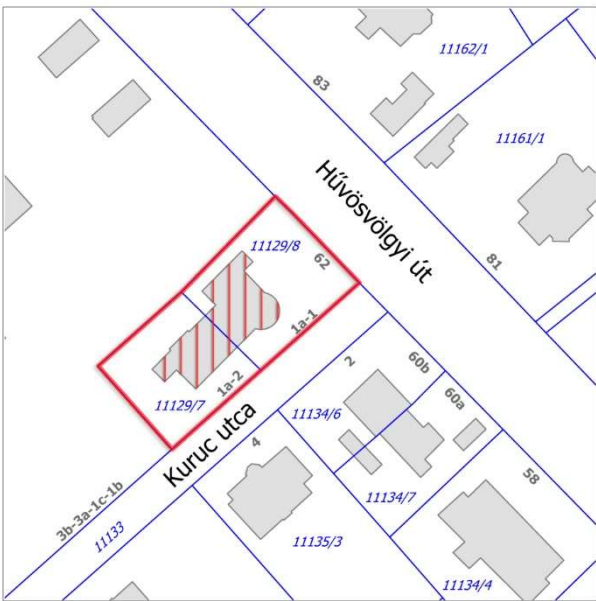
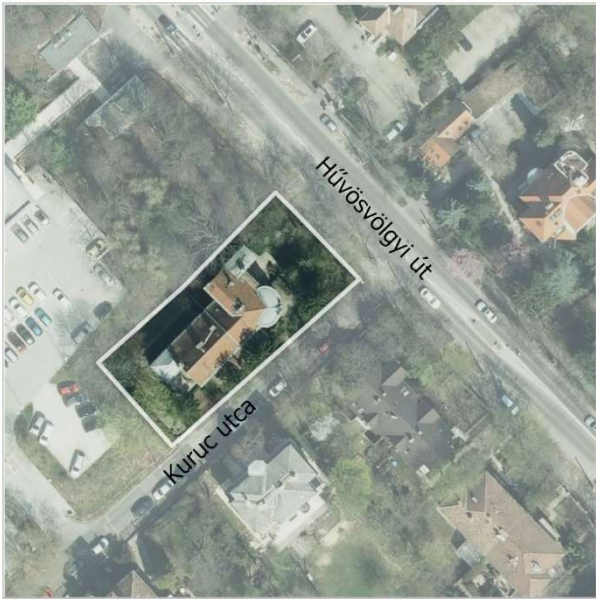


Alapadatok

<i>helyrajzi szám:</i>	11129/8; 11129/7
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	ikres
<i>szintszám:</i>	F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	rendezett megjegyzés: -
<i>helyszínrajz:</i> <i>M=1:1500</i>	
<i>ortofotó:</i> <i>M=1:1500</i>	

Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	neobarokk
<i>építés éve:</i>	1944
<i>építész:</i>	Kazda István műépítő
<i>építtető:</i>	Kazda István és neje
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>védettség:</i>	Szinkronműterem műemléki környezete
<i>átalakítások:</i>	lakáskorszerűsítés a tervek szerint 1967-ben

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	földszinten durván hagyott, feljebb közepesen durva kőburkolat
<i>homlokzati szerelvények:</i>	-
<i>portálok:</i>	-
<i>épületdíszek:</i>	nyílások körül kőkeretezés, zöld fa spalettás ajtók, ablakok, díszes erkély
<i>nyílászárók:</i>	fa nyílászárók
<i>lépcsőház:</i>	van
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	drótfonatos fém kapu
<i>kerítés:</i>	drótfonatos kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	az utcai oldalon nagyobb előkert, kisebb oldalkert füves, fás, bokros, átlagos ápoltsággal
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	nyeregtető, nyerstégla kéménypillérek
<i>belső téralakítás:</i>	nem ismert
<i>történeti berendezések:</i>	nem ismert
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	antenna a tetőn

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Az eredeti levéltári tervrajzokból kitűnik, hogy az ikres épület szabadonálló módon épült a 11129/6 helyrajzi számon nyilvántartott telken. A telek csak később lett megosztva 11129/8 és 11129/7 helyrajzi számú ingatlanokra. Az értékvédelmi vizsgálat során egyértelművé vált, hogy a ma két külön telken álló „ikres” beépítésű épületeket valójában *együtt kell kezelni és együtt érdemesek a helyi védelemre*. A továbbiakban épület alatt az „ikres” beépítésű épületek együtt értendők. A védelmét indokolja az épület esztétikus megjelenése, tömege, az utca felőli homlokzatok kialakítása.

A védelem indoka, tárgya

Az épület tömege nem bontható meg, az utca felőli homlokzatok az épületdíszek miatt feltétlen megőrzendők.

Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

Az épület meglévő tömege nem bontható meg, homlokzat felújítása esetén az eredeti állapot megtartása javasolt, tetőantenna leszerelendő.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv. tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.015	Hűvösvölgyi út 62.	11129/8	lakóház	ÉVD.015	egyedi	XX/2020.(X.X)
KVE.0....	Kuruc utca 1/a.	11129/7	lakóház	ÉVD.015	egyedi	XX/2020.(X.X)

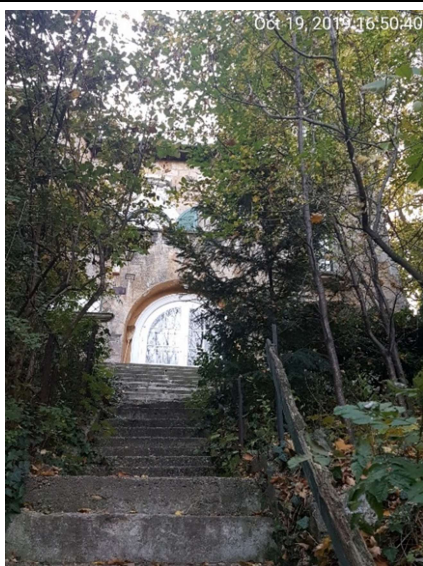
Fotódokumentáció



utcai homlokzat felől



Kuruc utcai homlokzat



bejárat a Hűvösvölgyi út felől



2004. évi állapot



Kuruc utca 1/b. felől



dél-nyugati homlokzat



észak-nyugati homlokzat



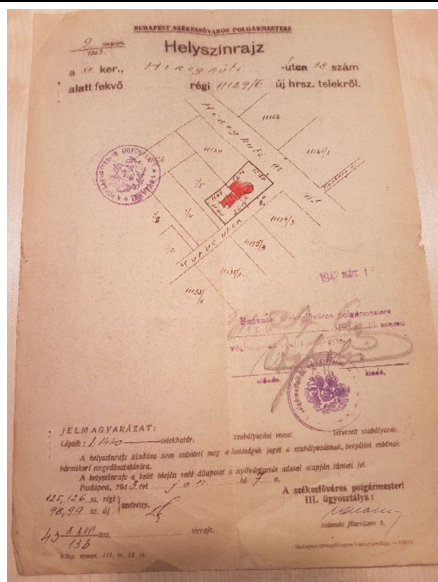
Kuruc utca felőli homlokzat részlet



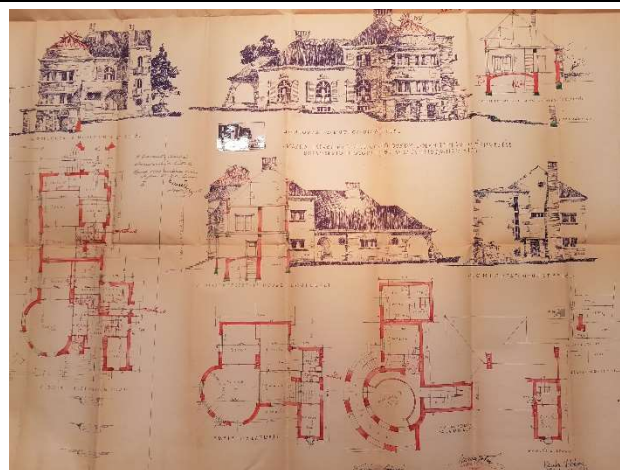
észak-nyugati homlokzat



Kuruc utca felőli homlokzat



1943. évi helyszínrajz



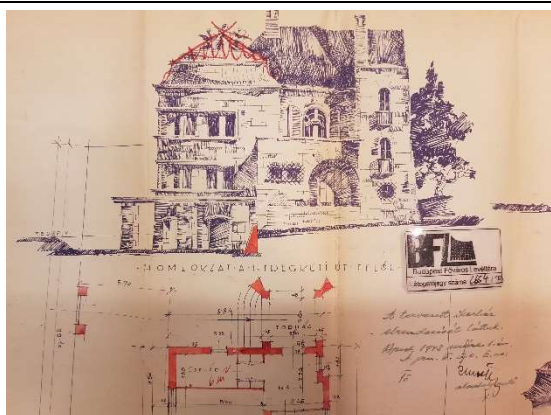
1942. évi tervrajz



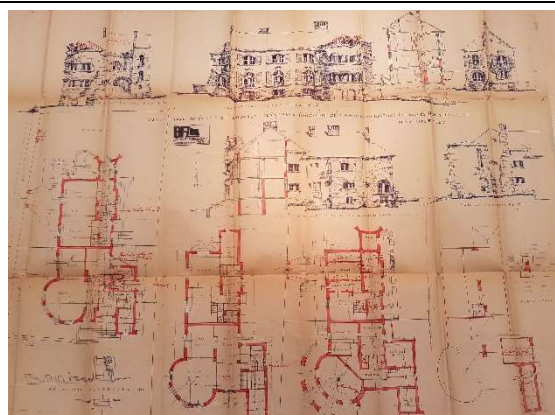
1942. évi tervrajz részlet



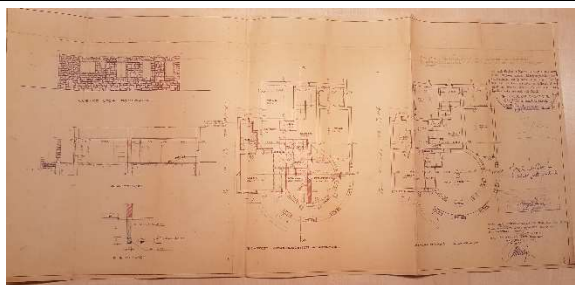
1943. évi módosított terv



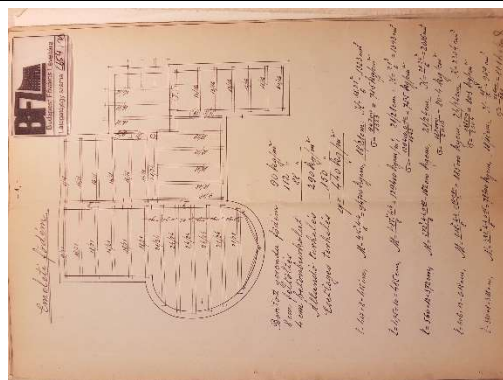
1942. évi tervrajz részlet



1943. évi módosított terv



lakáskorszerűsítési terv 1966.



statikai számítások 1942.

Forrásjegyzék

Budapest Főváros Levéltára