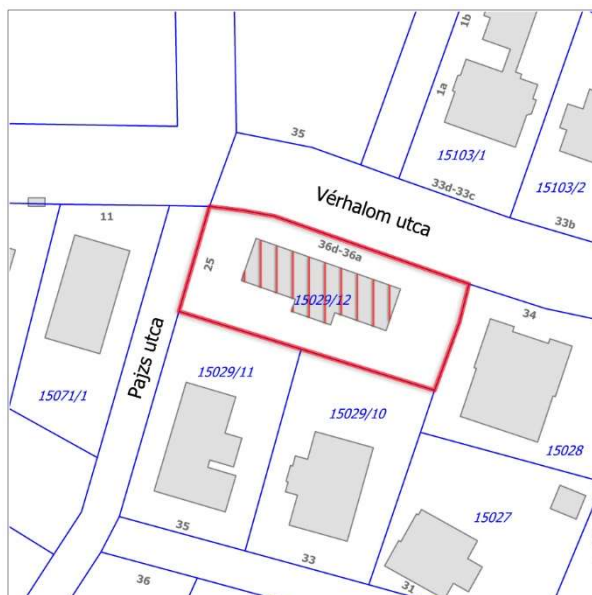


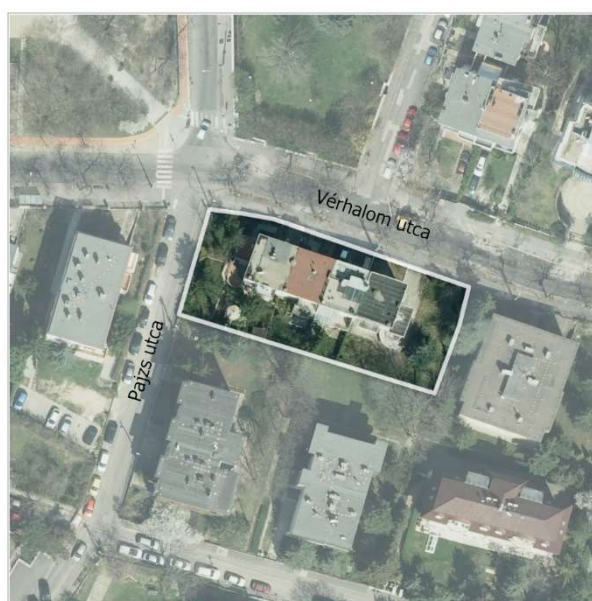
Alapadatok

<i>helyrajzi szám:</i>	15029/12 (saroktelek, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint nem Pajzs u. 25., hanem Vérhalom utca 36.)
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	AS+FSZT+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	rendezett megjegyzés: csoportos lakóépület (sorház) ezért van olyan ami felújított, felújítandó ill. rendezett

helyszínrajz:
M=1:1500



ortofotó:
M=1:1500



Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	modern
<i>építés éve:</i>	1937
<i>építész:</i>	Varsa Lajos
<i>építtető:</i>	nem ismert
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>védettség:</i>	Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál régészeti lelőhely
<i>átalakítások:</i>	Az alsó egység tetejét illeszkedő stílusban tervezett tetőterasszal és tetőemelettel építették be, kívül felvezető acéllépcsővel. „A” épület teljesen átépítve, „D” épület elé épített gépkocsi beálló illetve télikert.

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	kőlabazat, vakolt fal, klinkertégla díszburkolat, vas erkélykorlát
<i>homlokzati szerelvények:</i>	előtetők, szobor, szerelőlétra
<i>portálok:</i>	-
<i>épületdíszek:</i>	Bejáratoknál klinkertégla bejárati ajtókeretezés, Pajzs utcai oldalhomlokzaton szobor díszítés, kert felől teraszok, erkélyek. Igazi homlokzata a hátsó kert felé van, utca felől csak a bejáratok, lépcsőházi ablakok és az alárendeltebb helyiségek ablakai nyílnak.
<i>nyílászárók:</i>	fa, fém és műanyag nyílászárók
<i>lépcsőház:</i>	egyedi bejáratok vannak
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	drótfonatos fém kapu
<i>kerítés:</i>	vakolt téglá, drótfonatos kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	nagyon kicsi, betonozott előkerttel, nagy zöld hátsó kert tereplépcsővel
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostető
<i>belső téralakítás:</i>	nem ismert
<i>történeti berendezések:</i>	nem ismert
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	légvezeték bekötés, toldaléképítmény (téli kert) az oldalkertben, fedett gépkocsi beálló az előkertben

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Lejtős terepen álló egyemeletes lapostetős, négy egységből álló sorház. Alagsorában házmesterlakások voltak, valamint a lejtő felőli két egység konyhája étellifttel, fölötté pedig kétszintes lakások. A földszinten nappali és konyha kapott helyet (az alsó két egységnél a konyha helyett étkező, illetve hall van), az emeleten három szoba és fürdő. A szintek közötti közlekedést kétkarú, húzott fokú belső lépcső biztosítja. A hosszúkás hasáb alakú épület merevségét a két szélén félkörívben végződő, középen téglalap alakú földszinti teraszok és saroküvegezésű zárterkélyek, illetve az emeleten nyitott erkélyek oldják. A sorház lábazata és a bejáratok melletti falpillérek klinkertéglá burkolatúak.

A védelem indoka, tárgya

Feltétlenül megőrzendő a kerti homlokzat és tömeg.

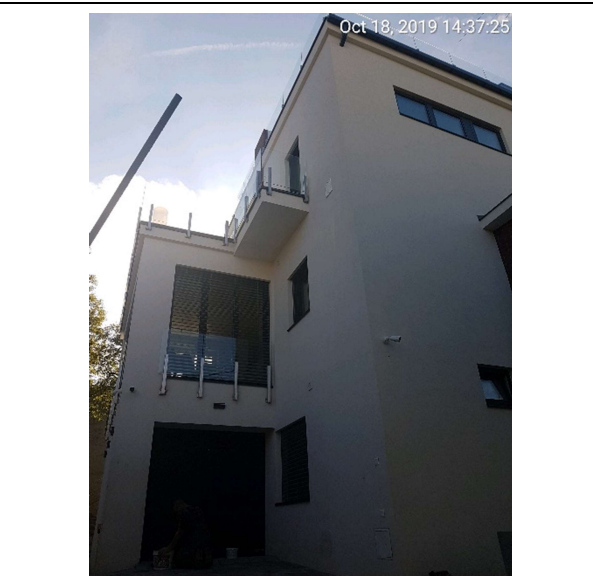
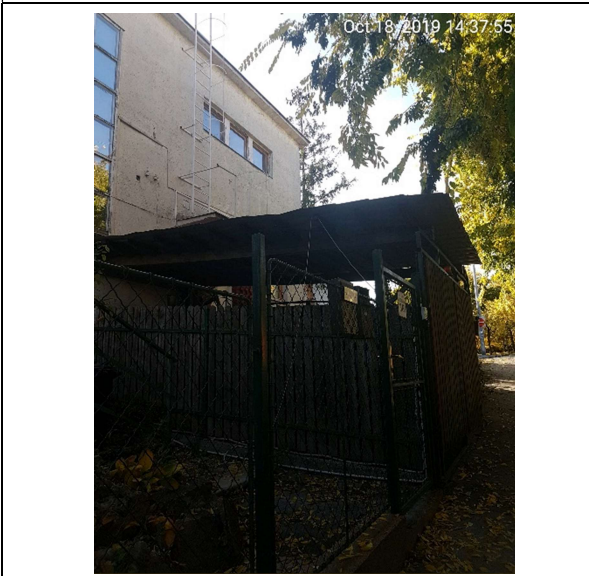
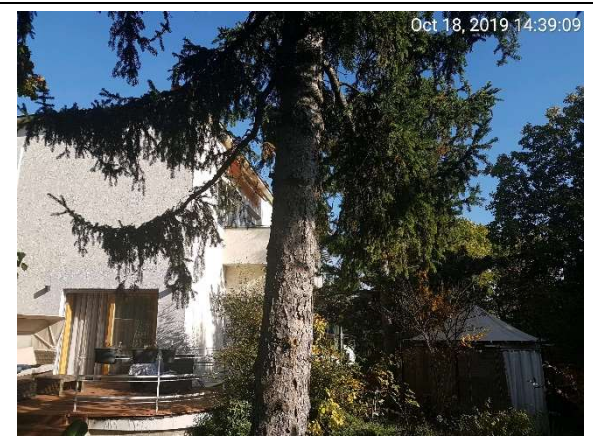
Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

Utcai homlokzat összevisszaságának egységesítése és az egész épületsor eredeti tömegének és homlokzatának helyreállítása kívánatos.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén
a nyilvántartási adatok:

Nyilv. tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.016	Vérhalom utca 36.	15029/12	sorház	ÉVD.016	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció





Forrásjegyzék

Ferkai András: Buda építészete a két világháború között 158. oldal (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet 1995.)