

Alapadatok

<i>helyrajzi szám:</i>	12740
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	1) utca felől: F+1+T, 2) ill. F+T, 3) hátsó kert: F+2+torony
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	felújított megjegyzés: -
<i>helyszínrajz:</i> <i>M=1:1500</i>	
<i>ortofotó:</i> <i>M=1:1500</i>	

Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	késő eklektikus
<i>építés éve:</i>	1903
<i>építész:</i>	Francsek Imre
<i>építtető:</i>	nagys. Khudy József és neje
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>védettség:</i>	Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál régészeti lelőhely
<i>átalakítások:</i>	1912-13-ban átalakították, majd 1930-31-ben toldalék építése történt, 1933-ban műterem kialakítása történt. 1) részen új ablakok és külső vezetékek, 2) rész teljes egészében újabb hozzátoldás (terasz ajtó és nyerstégla díszítés megszüntetése stb.). Utolsó átépítés 2013. évben.

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	sárga nyerstégla lábazat és faldíszítés, vakolt téglafal, tarka, sötét cserép (szép)
<i>homlokzati szerelvények:</i>	-
<i>portálok:</i>	-
<i>épületdíszek:</i>	sárga nyerstégla faldíszítések: lizénák, ablakkeretek, íves díszítőberakások, fogazott oromfalszegély; toronykiképzés
<i>nyílászárók:</i>	fa nyílászárók
<i>lépcsőház:</i>	húzott vasbeton lépcső (lépcsőterv 1913.)
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	kovácsoltvas kapu
<i>kerítés:</i>	vakolt téglapillérek és kovácsoltvas
<i>udvar kialakítása:</i>	kicsi elő és oldalkert; nagy, utca szinthez képest mélyen fekvő hátsókert tereplépcsőkkel
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	1. oromfalas csonkakonty, 2. sáttető cserépfedéssel, 3. cserepes konty + pala + bádoggal fedéses torony
<i>belső téralakítás:</i>	nem ismert
<i>történeti berendezések:</i>	nem ismert
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	a toldaléképületen a fehér műanyag redőnytok és redőny, gázkémények

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

A tömege, tagolása, nyíláselhelyezése meghatározza az épület esztétikus arányait. Sárga nyerstégla faldíszítések: lizénák, ablakkeretek, íves díszítőberakások, fogazott oromfalszegély; toronykiképzés, homlokzaton „MAMA VILLA” felirat – hiányos, horganyfedésű zárterkély.

A változtatások és bővítés ellenére is rendkívül szép romantikus épület.

A védelem indoka, tárgya

Feltétlenül megőrzendő a régi tömeg és a nyerstégla díszítés.

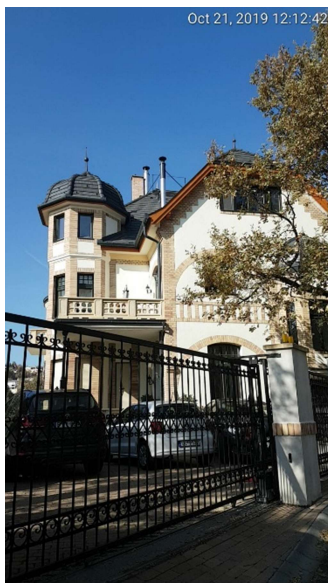
Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

Fontos a színezés és a torony eredeti palafedésének a megőrzése. A toldást kissé eltérő színre javasolt festeni, hogy az eredeti tömeg érvényesüljön.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén
a nyilvántartási adatok:

Nyilv. tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.017	Tulipán utca 6.	12740	lakóépület	ÉVD.004	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció



utcai homlokzat felől



utcai homlokzat felől

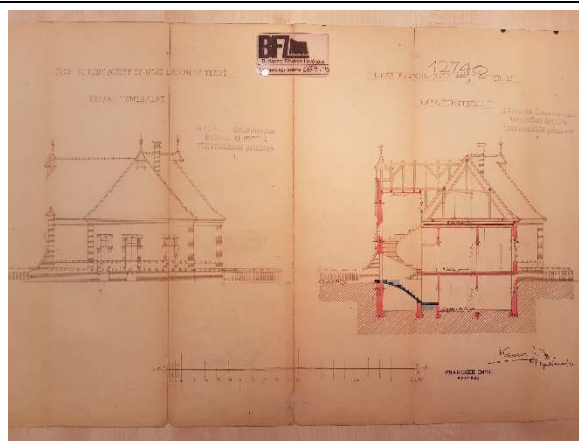
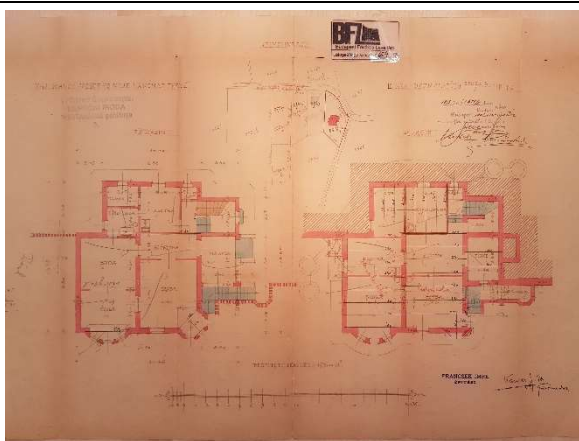


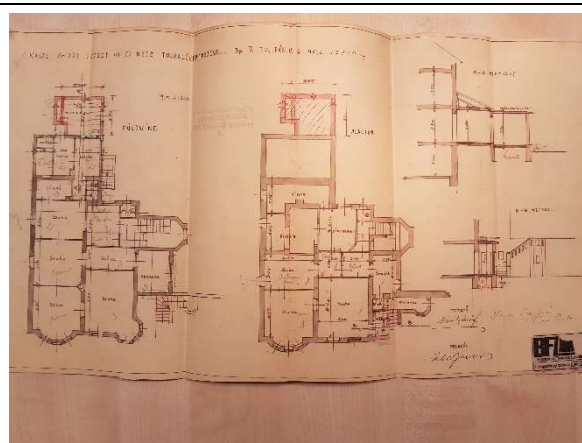
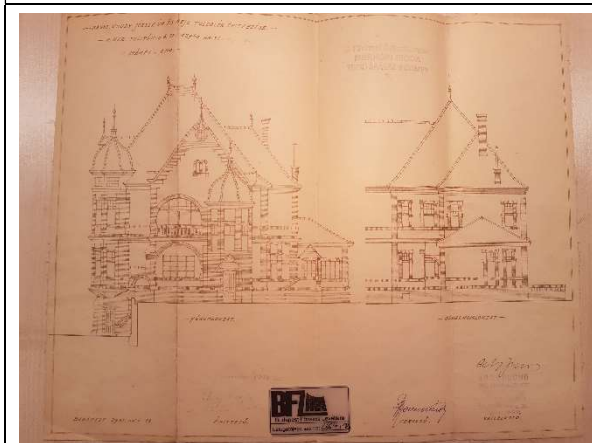
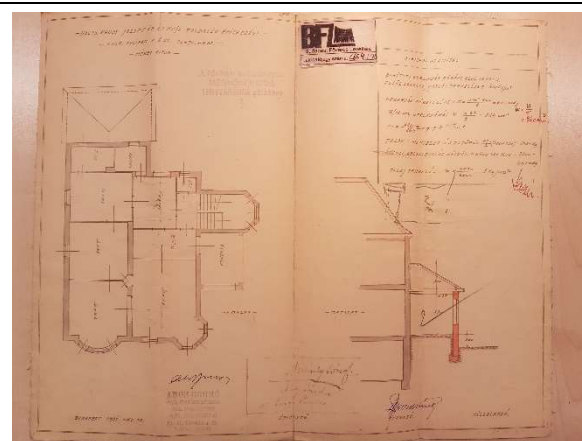
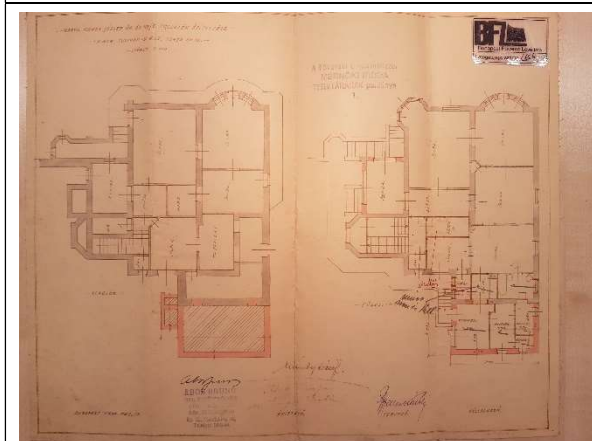
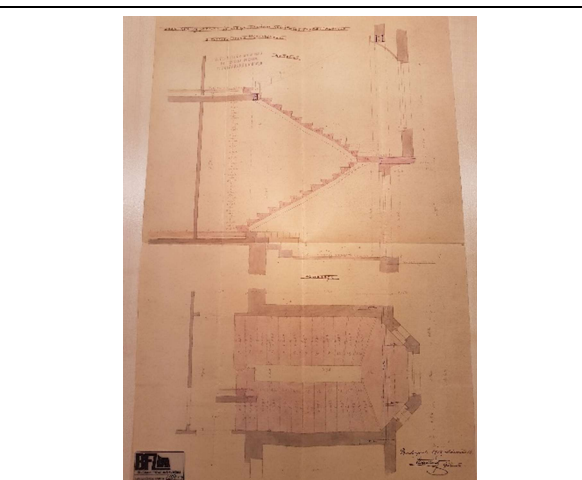
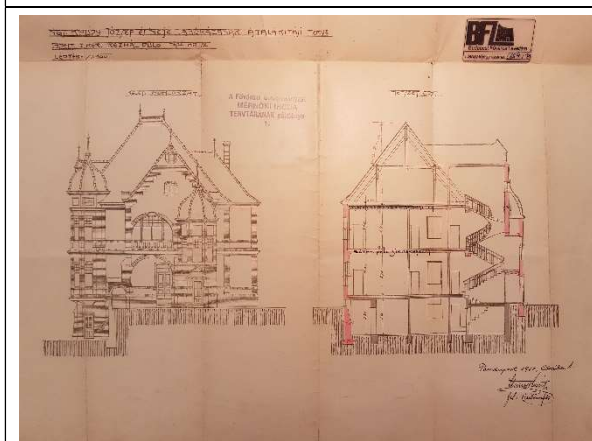
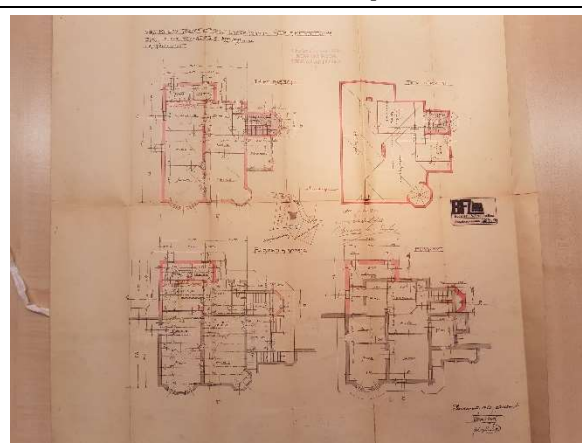
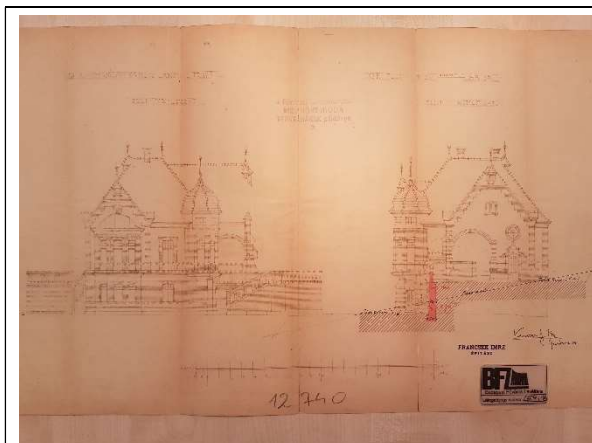
észak-keleti homlokzat

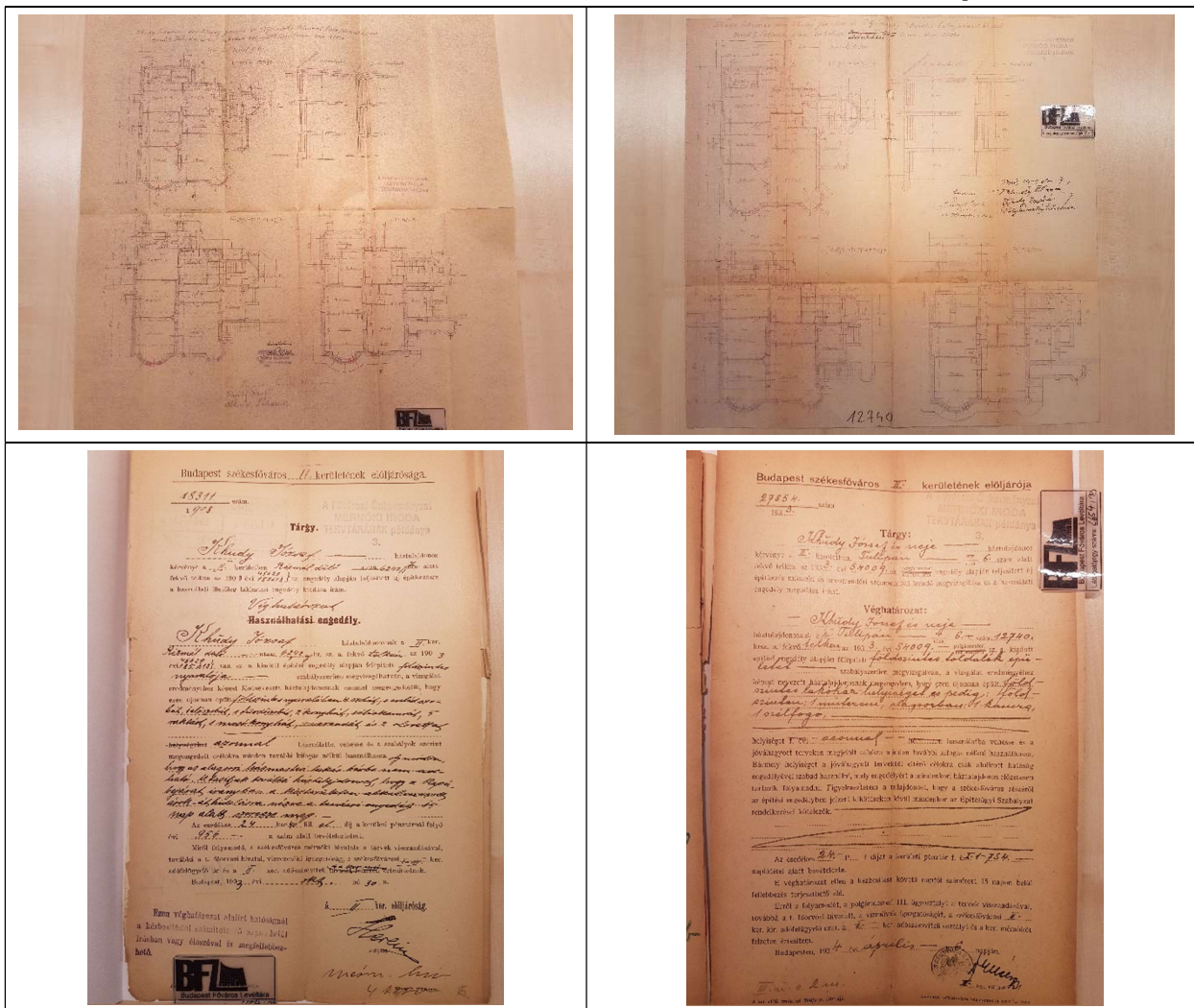


észak-keleti toldalék épület

Korabeli tervrajzok:







Forrásjegyzék

Ferkai András: *Buda építészete a két világháború között* 137. oldal (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet 1995.)

Budapest Főváros Levéltára