



Alapadatok

<i>hrsz.:</i>	11063/3
<i>megnevezés:</i>	-
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	fszt+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	részben felújítandó megjegyzés:
<i>helyszínrajz:</i> M=1:1500	
<i>ortofotó:</i> M=1:1500	

Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	Modern
<i>építés éve:</i>	1939-40-as évek
<i>építész:</i>	Árkay Bertalan
<i>építtető:</i>	Chatel Ottó
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>eszmei értéke:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	2003-2004-ben belülről teljeskörű felújításon esett át. Felújításra kerültek a nyílászárók, redőnyök, az épület belseje. A felújítást ifj. Benczúr László jegyzi. A ház homlokzatait nem érintette a felújítás.

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	homlokzata csorbázattal rakott nyerstégla, lábazata működő
<i>homlokzati szerelvények:</i>	-
<i>portálok:</i>	egyenes záródású
<i>épületdíszek:</i>	-
<i>nyílászárók:</i>	faanyagú, zöld színű négy szárnyú nyílászárók
<i>lépcsőház:</i>	-
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	-
<i>kerítés:</i>	a nyélen megközelíthető telken, a belátást gátló vékony tömör falemez borítású kerítésmezők jellemzőek
<i>udvar kialakítása:</i>	az udvar gondozott, parkosított, vegyes növénytakaságok jellemzik a gépkocsi elhelyezésére az előkertben van fenntartva burkolt terület, a teleknyúlvány végig aszfaltozott, kvázi magánútként funkcionál
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostetős épület
<i>belső téralakítás:</i>	„nem ismert”
<i>történeti berendezések:</i>	„nem ismert”
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	-

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Az 1939-40-években épült modern stílusú emeletes lakóházat Árkay Bertalan tervezte.

Enyhén lejtő terepen szabadon álló egyemeletes lapostetős családiház. Tömege egy kétszintes négyzetes alapú hasábból és egy ahhoz csatlakozó, szélesebb téglalap alapú, földszintes másikkól áll. Utóbbiban vannak a gazdasági helyiségek, előbbiben a lakóhelyiségek, mégpedig a földszinten egy nappali és egy étkező, a lépcsőházból elérhető emeleten pedig három szoba és egy fürdő. A vékony lemezpárkánnyal fedett kétszintes tömb homlokzata csorbázattal rakott nyerstégla, a mögötte lévő földszintes, tetőteraszos tömbé sima nyerstégla. A hatalmas tetőterasz felét vasbetonvázas tető és hálós osztású üvegfal védi. A homlokzati nyílásokban 2-4 osztású ablakok, illetve erkélyajtó van, szintenként egy-egy álsarokablak. A korszellem változását tükrözi a belső terek oldottabb, tradicionálisabb hangvétele: szabadon indított falépcső, megmutatott fa mennyezetgerendák, kandalló a nappaliban.

A védelem indoka, tárgya

A Tárogató út 98/b. szám alatt található lakóépület védelmének tárgya legfőképpen a homlokzata, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek, különös tekintettel az egyszerű nyerstégla homlokzatra, amely a kevés díszítés ellenére is igen impozáns, a nagyméretű teraszra, csőkorlátos erkély.

Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

A homlokzat nyerstégla homlokzata jó állapotúnak mondható, azonban a lemezpárkány néhány helyen megbomlott, a felújítása és javítása fontos lenne. A 2003 és 2004-es felújítás alatt a teljes belső tér megújításra került beleértve a nyílászárókat és a redőnyöket, azonban a külső homlokzat nem került felújításra. Az erkélyen látható takaró anyag elbontása javasolt, különösen azért, hogy a csőkorlát újra látható legyen. Összegezve a közel 80 éves épület jó állapotban van, apróbb javítások, viszont szükségesek a további állapotromlás elkerülése érdekében.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén
a nyilvántartási adatok:

Nyilv. Tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.027	Tárogató út 98b.	11063/3	lakóépület	ÉVD.027	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció



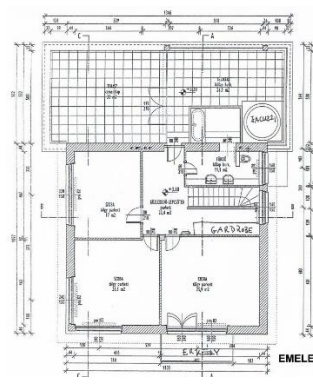
Tárogató út felőli homlokzat



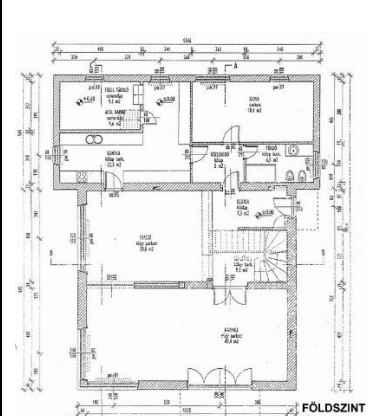
Tárogató út felőli homlokzat korabeli fotó



Erkélyes homlokzat és a teraszos
kiképzésű terep



Emeleti alaprajz



Földszinti alaprajz

Forrásjegyzék

[http://adatlap.ingatlanonki.hu/19500/2406485](http://adatlap ingatlanonki.hu/19500/2406485)