

Alapadatok

<i>hrsz.:</i>	54858
<i>megnevezés:</i>	-
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	fszt+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	rendezett megjegyzés:
<i>helyszínrajz:</i> M=1:1500	
<i>ortofotó:</i> M=1:1500	

Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	vernakuláris
<i>építés éve:</i>	1992-1993
<i>építész:</i>	ifj. Janáky István
<i>építtető:</i>	Ragályi Elemér
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>eszmei értéke:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	-

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	sajátos homlokzata terméskő burkolat és az építőlemez megfelelő aránya jellemzi
<i>homlokzati szerelvények:</i>	napvédő fix szerkezetek
<i>portálok:</i>	egyenes záródású
<i>épületdíszek:</i>	-
<i>nyílászárók:</i>	négyszetes és téglány alakú ablakok váltakoznak a homlokzaton, patina színben, a nyílászárók többnyire kétszárnyúak
<i>lépcsőház:</i>	-
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	táblás kialakítású egyszárnyú keretbe foglalt patina színű ajtó kis téglalap alakú bevilágítóval
<i>kerítés:</i>	fémhálós kerítésmezők, amelyet a sarkon és a Huba vezér utca felől magas gondozott növényfal zár le
<i>udvar kialakítása:</i>	rendezett gondozott udvar, kevés felesleges burkolt felülettel
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt nyeregtető, amely L alakú, kelet felől egy toldást kapott a terasz lefedése céljából
<i>belső téralakítás:</i>	-
<i>történeti berendezések:</i>	-
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	riasztó berendezés, a homlokzatra felfutó növényzet

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Az Ellák utca és a Huba vezér utca sarkán 1993-ban épült lakóépület Ragályi Elemér operatőr számára készült 1992-1993-ban ifj. Janáky István tervei szerint.

A sarktelken álló lakóépület pozicionálása egyértelműen eltér a környezetében található lakóépületekétől, ugyanis mintegy 30 fokkal elfordított így gyakorlatilag a ház minden egyes homlokzata egy égtáj felé néz. A ház megjelenése is eltér a környezetében található épületektől, anyaghasználatát tekintve terméskő, építőlemez és fa alkotja. A ház homlokzata is egyedi a váltakozó méretű, osztású nyílászárók és tömör sötétítő fatáblák egyedi hangulatot kölcsönöznek neki. A ház tömege nem túl mozgalmas, csupán a déli oldalon töri meg egy az emelet tetősíkjából kilépő ferde előtető. A ház további tagolásáról a zöld színű festett „lizénák” gondoskodnak, amelyek igazodnak a nyílások méreteihez.

A belső terek, az alaprajz a tervező és a megbízó hosszantartó, bensőséges egyeztetésének eredménye. A tört tengelyű közlekedők, a különböző nyúlványokkal toldott szobák előre megbeszélte, s funkcionálisan igazolt döntések megvalósulásai.

A védelem indoka, tárgya

Az Ellák utca 4. szám alatt található lakóépület védelmének tárgya legfőképpen a homlokzata, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek, a kovácsoltvas erkélykorlát, az ereszcsonna, vagy a bejárati ajtó a ház alapképletének szerves részei. Ezeken túlmenően a játékos nyíláskiosztás, az alkalmazott anyaghasználat.

Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

A homlokzatok jó állapotban vannak, felületi hibák nem nagyon tapasztalhatóak, a festett elemek színezése kicsit halványodott az eredetihez képest, ezen elemek mázolása javasolható. A homlokzaton több helyen felfutott/felkúszott növényzet látható amely az esztétikai megjelenést befolyásolja, de akár a homlokzatban is elváltozásokat okozhat. A nyugati oldalon lévő erkélylemez szélei javításra/tisztításra szorulnak. Összegezve a 26 éves lakóépület jó állapotban van, apróbb javítási munkák javasoltak ennek megőrzése érdekében.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv. Tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.029	Ellák utca 4.	54858	lakóépület	ÉVD.029	egyedi	XX/2020.(X.X)

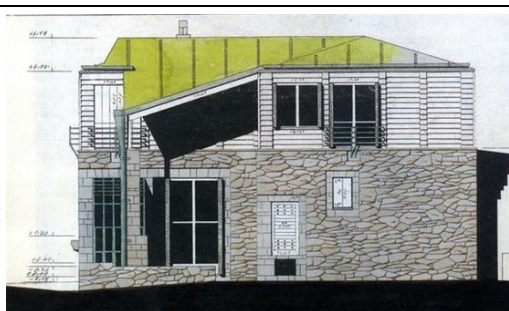
Fotódokumentáció



Huba vezér utca felőli homlokzat



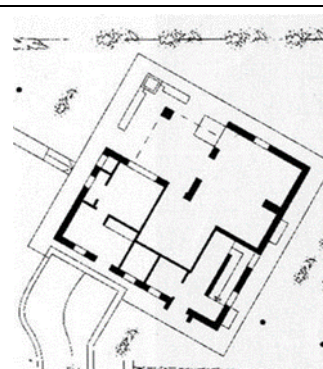
Ellák utca felőli homlokzat



Az épület déli homlokzata



Az emeleti alaprajz



A földszinti alaprajz

Forrásjegyzék

https://www.tankonyvtar.hu/en/tartalom/tamop412A/2011-0055_csaladi_hazak/ch06.html#id644826