

Alapadatok

<i>hrsz.:</i>	13043/28
<i>megnevezés:</i>	-
<i>beépítési mód:</i>	oldalhatáron álló
<i>szintszám:</i>	fszt+tetőtér
<i>funkció:</i>	szolgáltatás
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	részben felújítandó
	megjegyzés:

*helyszínrajz:*  
M=1:1500



*ortofotó:*  
M=1:1500



Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	organikus
<i>építés éve:</i>	1985-1988
<i>építész:</i>	Makovecz Imre
<i>építtető:</i>	Juhász Péter
<i>történeti jelentősége:</i>	
<i>eszmei értéke:</i>	
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	kevés vakolt felület, a fő hangsúly a nagyméretű tetőn és a fa anyaghasználaton van, a faburkolatok és elemek megjelenése erősen elhasználódott
<i>homlokzati szerelvények:</i>	cégérek, reklámtáblák
<i>portálok:</i>	egyenes és törtíves záródású
<i>épületdíszek:</i>	-
<i>nyílászárók:</i>	fa nyílászárók, barna színben téglány alakban, a tetőtérben annak formája okán tört íves ablakok
<i>lépcsőház:</i>	-
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	anyaga, színe, szerkezete, záródás típusa, állapota
<i>kerítés:</i>	tömör fa táblák beton lábazattal
<i>udvar kialakítása:</i>	udvar gyakorlatilag burkolt, a szolgáltatást igénybe vevők számára kialakított parkoló, zöldfelület nagyon kisméretű
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	az íves boltozatos tetőszerkezetet héjalása cserépfedésű, amely több helyen is sérült illetve meglazult
<i>belső téralakítás:</i>	-
<i>történeti berendezések:</i>	-
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	rendelő funkciójú épületen és a kerítésen, több helyen is reklámtáblák találhatóak

---

**Építészeti, művészeti érték összefoglalása**

---

A Pasaréti út 20/b és a Hargita utca 7. sarkán álló Makovecz Imre tervei szerint (1985-1988 között) épült eredeti funkcióját tekintve lakóház, ma egy fogorvosi rendelőnek ad helyet. Az épület organikus építészeti stílusban épült. Maga az épület üde színfoltja a Pasaréti úti villasornak. Az épületet nagyméretű osztott nyílászárók és fa boltozatok tagolják, amelyek az épület tömegét könnyedebbé teszik. A kisméretű sarki telken, oldalhatáros módon beépült ház mellé, pár éve egy stílusában markánsan eltérő egyszerűbb hasáb tömegű lakóépület épült, amely nagyban befolyásolja a védendő épület környezetét.

**A védelem indoka, tárgya**

---

A Pasaréti út 20/b és a Hargita utca 7. szám sarkán álló különleges kialakítású épület védelmének tárgya legfőképpen a homlokzata, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek, a kupolaszerű tetőforma, az épület sarkán megjelenő íves kialakítású zárterkély, amelyet egy a tetőből kiharapott erkély zár le, az íves fa tartók és fa oszlopok.

**Helyreállítási és továbbépítési javaslatok**

---

A homlokzat vakolata jó állapotúnak mondható, a faanyagú nyílászárók és a fa elemek, oszlopok viszont elöregedtek, festésük a megfelelő szerekkel történő ápolásuk fontos lenne. A tető, amely cserépfedésű több helyen megbomlott, vagy hiányos, esetenként a fedőanyag elmozdult, ezek cseréje, pótlása, esetlegesen a teljes tetőhéjalás felújítása javasolható. Az épületben jelenleg fogászati magánrendelő működik, amely az épületen több helyen is reklámozza magát. A homlokzathoz nem illeszkedő reklámok, mind méretükben, mind megjelenésükben idegenek az épület stílusához, ezért javasolt az organikus épület összképéhez jobban igazodó cégér kialakítása.

**Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén**  
**a nyilvántartási adatok:**

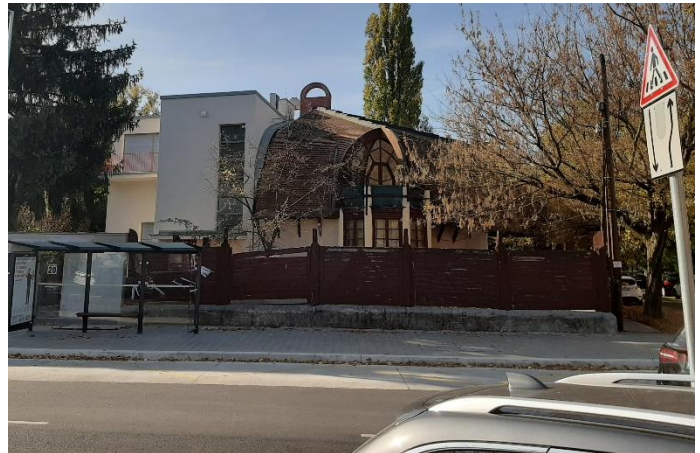
---

Nyilv. Tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.030	Hargita utca 7.	11031/6	lakóépület	ÉVD.030	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció



Az íves bejárat fa szerkezet és a tető részlete



Pasaréti út felőli homlokzata



Az épület homlokzata Hargita utca felől



A különleges tető és a hozzá kapcsolódó épülettömeg illeszkedése



Az erkély és a homlokzaton megjelenő nagyméretű üvegfelületek

Forrásjegyzék

<http://mmakademia.hu/mobil-munkassag/-/record/MMA6587>