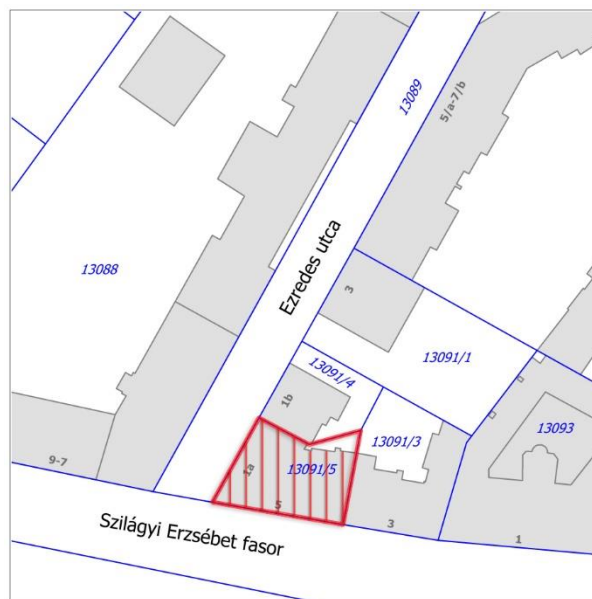


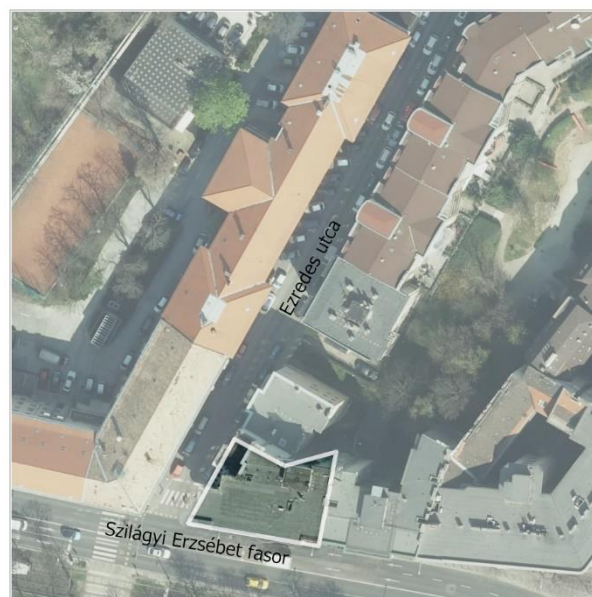
Alapadatok

<i>hrsz.:</i>	13091/5
<i>megnevezés:</i>	-
<i>beépítési mód:</i>	zárt sorú
<i>szintszám:</i>	fszt+5
<i>funkció:</i>	lakó és kereskedelem
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	rendezett megjegyzés: a lábazat közterület felőli oldala rendkívüli helyzeteknek kitett, több helyen vakolathiba látható

helyszínrajz:
M=1:1500



ortofotó:
M=1:1500



Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	modern
<i>építés éve:</i>	1933
<i>építész:</i>	Fenyves István és Fried Miksa
<i>építtető:</i>	Budapesti Ingatlanértékesítő Kft.
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>eszmei értéke:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	(évszámokkal felsorolva)

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	a vakolat színezése jó állapotú, sárgás, krémszínű, ugyanez igaz a lábazatra, ahol korábbi javítások láthatóak
<i>homlokzati szerelvények:</i>	a Szilágyi Erzsébet fasor felőli homlokzaton különféle stílusú, megjelenésű és nagyságú reklámtáblák láthatóak, melyek nem illeszkednek a homlokzat egységes megjelenéséhez
<i>portálok:</i>	szerkezete egyenes
<i>épületdíszek:</i>	az épület modern stílusából fakadóan épületdíszítések és stukkók nem ékesítik az épületet
<i>nyílászárók:</i>	döntően fa nyílászárók, három osztásúak, fehér színben, a redőnyök változatosak fehér műanyag és sárgás színű faredőny
<i>lépcsőház:</i>	-
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	az épület megjelenéséhez meglehetősen igénytelen kialakítású a bejárati kapu
<i>kerítés:</i>	-
<i>udvar kialakítása:</i>	saroktelken álló épület belső udvara kisméretű, jelentős növényállomány befogadására alkalmatlan
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostetős épület héjalása bitumenes lemezzel
<i>belső téralakítás:</i>	-
<i>történeti berendezések:</i>	-
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	léghkondicionáló berendezés kültéri egységei, a felső szinteken napvédő ernyő szerkezetek

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Az 1933-ban épült modern stílusú öt illetve három emeletes bérházat Fenyves István és Fried Miksa építészek tervezték a Budapesti Ingatlanértékesítő Kft. megbízásából.

Zártsorú beépítésbe illeszkedő három-, illetve ötemeletes lapostetős sarokbérház. Földszintjét és félemeletét kőburkolatú falpillérek és párkány foglalja keret-sorba. A ház bejárata bélletesen kiképzett keretben nyílik. Az emeletek szintjén a főhomlokzat konzolosan előrelép: a szalagablakokkal felnyitott zárterkélyek között alaprajzban kidomborodó, tömör mellvédű loggiák kaptak helyet, a sarok felé pedig tömör mellvédű, félkörívben végződő, konzolos erkélyek. A két utca által bezárt ferde szöveget a véghomlokzat fűrészfogas tömör felülete hidalja át. A mellékutcára néző épületrész, mely fokozatosan lépcsőzik le a háromemeletes magasságig, - konvencionálisabb. Homlokzatait a zárterkélyekhez baloldalt kapcsolódó nyitott, lekerekített sarkú erkélyek tagolják. Az alacsony, esslingeni redőnnyel ellátott, acél- szerkezetű szalagablakok a zárterkélyek sarkán valódi sarokablakként (tehát pillér vagy oszlop nélkül) fordulnak át. Az épület lapostetejének egy része járható tetőterasz.

A védelem indoka, tárgya

A Szilágyi Erzsébet fasor 5. szám alatt található épület védelmének tárgya legfőképpen a homlokzatának elemei, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek a két utca által bezárt ferdeszöveget a véghomlokzat fűrészfogas tömör felülete, a kidomborodó tömör mellvédű loggiák, a lekerekített sarkú erkélyek, a bélletesen kiképzett keretben nyíló bejárati kapu.

Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

A homlokzat vakolata és a lábazat jó állapotban van, egy-egy vakolathiba azonban látható a homlokzaton. Az épület lapostetős kialakítású. A redőnyök és nyílászárók felújítása, a további szakszerűtlen nyílászáró cseré megakadályozása (eltérő osztású ablakok utólagos beépítése) indokolt lenne, a homlokzat egésze érdekében. A lábazat alsó részei intenzív használatnak vannak kitéve, melynek védelméről szükséges lenne gondoskodni, a bejárati ajtó cseréje megfontolandó, a zavaró elemek eltávolítása a homlokzatról. Összegezve az épület megjelenése egységesnek mondható, azonban pár helyen történő beavatkozás/felújítás fontos lenne a további állagromlás elkerülése érdekében.

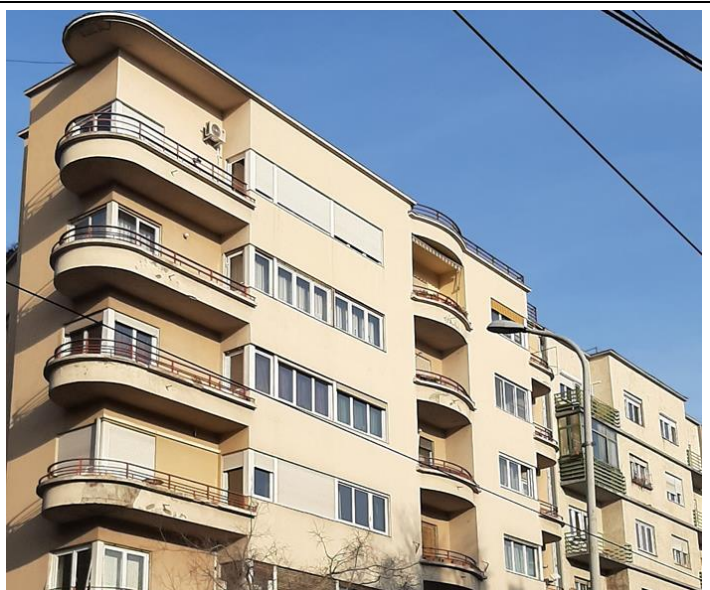
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv. Tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.031	Szilágyi Erzsébet fasor 5.	13091/5	lakóépület	ÉVD.031	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció



Káplár utca felőli homlokzat



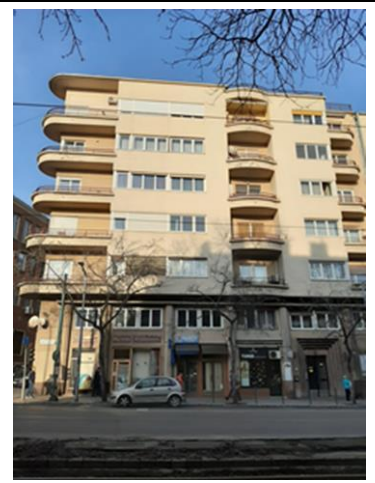
Szilágyi Erzsébet fasor felőli homlokzat



1933-ben készült épület homlokzata



A bejárati kapu



Szilágyi Erzsébet fasor
felőli homlokzat

Forrásjegyzék

Ferkai András Buda építésze a két világháború között Művészeti emlékek 148. old.