

Alapadatok

<i>hrsz.:</i>	11077
<i>megnevezés:</i>	-
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	fszt+2
<i>funkció:</i>	intézményi
<i>használati jelleg:</i>	jellemzően használaton kívüli
<i>állapota:</i>	részben felújítandó – romos megjegyzés: a főépület külseje jó állapotú, a kert és a belső terek rossz/kritikus állapotban vannak
<i>helyszínrajz:</i> M=1:3000	
<i>ortofotó:</i> M=1:3000	

**Építészettörténeti adatok**

<i>stílusa:</i>	Historizáló
<i>építés éve:</i>	1920-as évek
<i>építész:</i>	
<i>építtető:</i>	
<i>történeti jelentősége:</i>	
<i>eszmei értéke:</i>	
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	2000-es évek elején külsőleg és belsőleg is felújították

**Építészeti érték ismertetése - állapota**

<i>homlokzatképzés:</i>	halványsárga színű főhomlokzat a főpárkány alatt végigfutó boltíveket formázó fríz viszont okkersárga színű, a melléképület erőteljes narancsba hajló sárga színű, azonban a vakolata erősen leromlott
<i>homlokzati szerelvények:</i>	-
<i>portálok:</i>	szerkezete (egyenes/ félköríves záródású), anyaga, száma, állapota
<i>épületdíszek:</i>	típusa, anyaga, színe, állapota
<i>nyílászárók:</i>	anyaga, színe, szerkezete, záródásuk típusa (egyenes/íves), állapota
<i>lépcsőház:</i>	-
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	a bejárati ajtó faanyagú dupla szárnyú íves bevilágítókkal téglány alakban, e fölött egy íves záródású üvegfal látható, amelyet a középtengelyből kiinduló napsugarat imitáló osztópálcák négy részre osztanak
<i>kerítés:</i>	a Tárogató út felől betonlábazatos acélpálcás keretbe foglalt kerítésmezők, a Szerb Antal utca felőli kerítés viszont beton „pálcás”, amely helyenként hiányos
<i>udvar kialakítása:</i>	az udvar rendkívül elvadult, a 12 éve bezárt intézmény kertje ennek megfelelően elég kaotikus, mondhatni a természet visszavette a területét
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt nyeregtető, összetett tetőidom, palafedéssel az északkeleti oldalon tetőablakok utólagos beépítése történt meg, a ki melléképület cserépfedésű
<i>belső téralakítás:</i>	-
<i>történeti berendezések:</i>	-
<i>emléktábla szövege:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	antenna berendezések a tetőn

### **Építészeti, művészeti érték összefoglalása**

A védelemre javasolandó főépület 1920-as években épült historizáló stílusban. Eredetileg kolostornak épült, azonban az 1950-es évektől kezdődően több funkciót is betöltött volt főiskola, tüdőkórház, több osztályt is befogadó kórház. 2007-ben zárták be az épületet.

A középrizalitos szimmetrikus elrendezésű 2 emeletes épület nyugodt homlokzatú, csupán eltérő vakolat alkalmazások teszik mozgalmasabbá a homlokzatot. A homlokzatokon teljes szélességben végigfutó a földszintet az emelettől elválasztó markáns osztópárkány. A középrizaliton íves záródású, a homlokzat többi részén egyenes záródású nyílások találhatók. A sarkokon és a középrizalit szélén, illetve mezőjében megjelenő lizénák kváderes falat utánzó vakolatmintával és terméskő burkolattal ellátottak. A főpárkány alatt végigfutó boltíveket formázó fríz egyszerűbb formában fut végig az oromfalon is. Az épület főbejárata a középrizalit középtengelyén található, szintén félköríves záródású. A kontyolt oromfalas nyeregvető, palafedésű, a Szerb Antal utca felőli traktusán 4 pár tetősíklablak található, azonban a másik oldalán még láthatók az eredeti tető szellőző ablakok. Az ingatlan északnyugati oldalán található egy emeletes különálló épület, amely stílusában és kialakításában eltér a főépület tömegétől. A téglalap alaprajzú kontyolt nyeregvetős épület homlokzata és annak megmaradt díszítése figyelemre méltó, íves ablakai, erős osztópárkányai vakolat tagolásai, kovácsoltvas elemei szintén védelemre javasolandó.

### **A védelem indoka, tárgya**

A Tárogató út 84. szám alatt található egykori kórházépület és melléképülete védelmének tárgya legfőképpen a homlokzata, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek. A teljes főépület, azon belül a középrizalit eltérő anyaghasználata, terméskő burkolat díszítőelemként történő felhasználása, a kovácsoltvas elemek, neostílusokat képviselő ikerablakok jelenléte. A kontyolt nyeregvető és a tetőn megjelenő felépítmények, eredeti tetőszellőzők. A különálló kis épület az eklektika stílusjegyeit is mutatja, a rizalitokkal tagolt homlokzata, íves ablaka, a vakolat keretezések és kváderre emlékeztető lizénák.

### **Helyreállítási és továbbépítési javaslatok**

A homlokzat vakolata és a lábazat terméskőburkolata meglepően jó állapotban van, néhány vakolathiba azonban látható a homlokzaton, elsősorban leázás nyomán. A tetőhéjazat így egységes képet mutat, anyagát tekintve palafedésű. A külső bádogozások jó állapotban vannak.

Az épület együttes belső terei a rendelkezésre álló 2016. március 5. cikkben megjelent fotók tanúsága szerint nagyon rossz állapotban vannak. A belső terek felújítása elengedhetetlenül fontosak, a tekintetben, hogy a további állagromlás megakadályozható legyen. Az épület belső részei élet-, és balesetveszélyes ezért az épület nem bejárható. Az épület megóvása érdekében, a teljeskörű belső renoválást, megfelelő szigetelést, a külső homlokzatok festését, a nyílászárók mázolását, bádogos munkákat, és a tető héjalás cseréjét mihamarabb el kell végezni az épületeken.

### **Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:**

<b>Nyilv. Tart. sz.:</b>	<b>Cím:</b>	<b>Hrsz.:</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Értékvizsgálati dok. ssz.:</b>	<b>Védelem típusa:</b>	<b>Döntés száma:</b>
KVE.032	Tárogató út 84.	11077	intézmény	ÉVD.032	egyedi	XX/2020.(X.X)

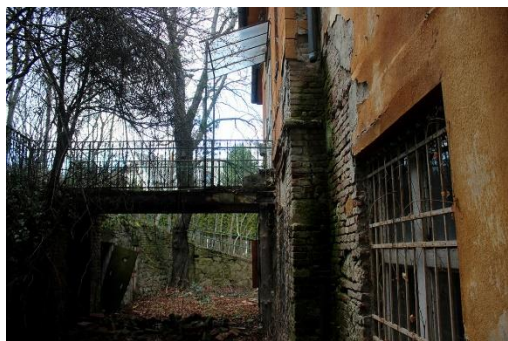
Fotódokumentáció



Tárogató út felőli homlokzat



Tárogató út fasor felőli homlokzat



Homlokzat részletek



A főépület díszes főbejárata



Az épület tetőzete, a tetősík ablakok



Az íves nyílászáró, a különálló kis épületen

Forrásjegyzék

<https://kepek.444.hu/2016/03/05/idillien-enyeszik-az-elhagyatott-korhaz>