

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő - testületének 26/2020. (VI.26.)
önkormányzati rendelete
a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001.(X.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001.(X.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti műszaki oknak tekintendő:

- a) meglévő épület bővítése esetén,
 - aa) ha a már meglévő épület miatt sem a teleknek, sem az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra különben alkalmas részei a közútról nem közelíthetők meg;
 - ab) *biológiailag értékes faegyed megvédése* érdekében, ha legfeljebb öt gépjármű várakozóhely megváltása válik szükségessé;
- b) meglévő épületen belüli területek lakássá, vagy műteremmé való alakításánál (beleértve a tetőtér-beépítéseket), ha a teleknek vagy az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg;
- c) rendeltetés megváltoztatása esetén – a lakássá vagy műteremmé minősítés kivételével – ha legfeljebb két gépjármű várakozóhely kialakítása válik szükségessé, de a teleknek vagy az épületnek gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg.”

2. §

A R. 7. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Biológiailag értékes faegyed: olyan,

- a) az 1. melléklet szerinti I. díjővezetben található teleken lévő és
- b) az építési helyen belül lévő, 40 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű(ek) és
- c) nem inváziós fajú fás szárú növény és
- d) szakértői véleménnyel igazoltan egészséges faegyed(ek)”

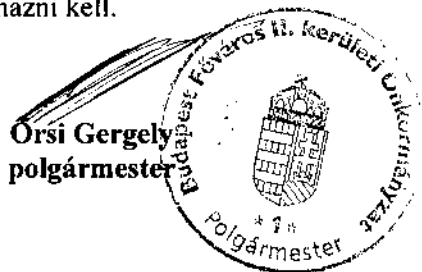
3. §

A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

Záró rendelkezések

4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő építési ügyekben is alkalmazni kell.



ZÁRADÉK

A rendeletet a Képviselő-testület a 2020. június 25-i ülésén fogadta el, hatályba lépésének napja 2020. június 27.

Kihirdetése az SZMSZ 37. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megtörtént.

Budapest, 2020. június 26.



Melléklet

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020.(VI.26.) önkormányzati rendeletéhez

Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alapidíjai

a) a I-es számú díjővezet:	1.200.000.-Ft + ÁFA
b) a II-es számú díjővezet:	800.000.-Ft + ÁFA
c) a III-as számú díjővezet:	700.000.-Ft + ÁFA
d) a 2.§ (2) bekezdés a) pont ab) alpont esetében:	350.000.-Ft+ ÁFA

INDOKOLÁS**a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról módosításához****1.§-hoz**

Pontosításra kerül a műszaki szükségességi feltétel és a megváltható darabszám.

2.§-hoz

Az Értelmező rendelkezések -alcím újabb fogalommal bővül, melyben a „Inváziós fajú fás szárú növény” megnevezés *a fás szárú növények védelméről* szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet szerint értelmezendő.

3.§-hoz

Pontosításra kerül az alaprendelet 2. melléklete.

4.§-hoz

A Záró rendelkezésekben a rendelet hatályba lépésének időpontját megjelöli.