

Alapadatok

<i>hrsz.:</i>	13043/20
<i>megnevezés:</i>	-
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	alagsor+fszt+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	részben felújítandó/romos megjegyzés: az épület homlokzata, nagyon rossz állapotban van, mihamarabbi felújítása indokolt lenne
<i>helyszínrajz:</i> M=1:1500	
<i>ortofotó:</i> M=1:1500	

Építészettörténeti adatok

<i>stílusa:</i>	Historizáló
<i>építés éve:</i>	1929
<i>építész:</i>	Gaal Lajos
<i>építtető:</i>	Szöllősi-és Bach család
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>eszmei értéke:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	1962-ben a teljes tetőzetet lebontották, egy szinttel bővítették némileg más belmagassággal. Az egész tetőzetet visszahelyezték, de az eredeti palaborítást, azbeszt palára cserélték. Korábban az alagsorban mosókonyha, szolgálati lakás, a földszinten és emeleten pedig egy-egy lakosztály volt, melyeket később átalakítottak.

Építészeti érték ismertetése - állapota

<i>homlokzatképzés:</i>	a homlokzati vakolat sok helyen sérült, színezése erősebb sárga szín, amely mára jelentősen megkopott. A vakolat javítások teljesen elütő színben készültek.
<i>homlokzati szerelvények:</i>	esővédő ponyva, parabola antennák
<i>portálok:</i>	egyenes és félköríves záródású
<i>épületdíszek:</i>	lizénák, erőteljes vakolat tagozás a földszinti részen, vakolat keretezések a nyílászárók körül
<i>nyílászárók:</i>	Műanyag és faanyagú nyílászárók, fehér színben, a redőnyszerkezetek is kopottak
<i>lépcsőház:</i>	Mészelt, zöldes mómárvány-festésű lábazat, öntöttvas korlát, fehérre mázolja.
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	barnára mázolt fa ajtó bevilágítókkal tagolva
<i>kerítés:</i>	terméskő pillérek, amelyek a keretes pálcás kialakítású zöld színű kerítésmezőket fogják közre
<i>udvar kialakítása:</i>	több fajta növénytakarulás is megtalálható,
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt nyeregtető, fedését tekintve bitumenes lemez, a csatorna több helyen is új, vélhetően felújítása nem régebben történt meg
<i>belső téralakítás:</i>	-
<i>történeti berendezések:</i>	-
<i>emléktábla szövege:</i>	Tervezte GAAL LAJOS építésmérnök 1929
<i>zavaró elemek:</i>	léghőszigetelő kültéri egységei, parabola egységek, cégtábla a kapu pillérjén

Építészeti, művészeti érték összefoglalása

Az 1930-as években épült historizáló stílusú magastetős kialakítású lakóépület, ma elég rossz állapotban van. A szimmetrikus homlokzatot a sarokrizaliton keskeny téglalap alakú egyenes záródású ablakok tagolják. A rizalitok által közrefogott loggia, amelyet a földszinten kannelúrás oszlopok osztanak meg, az emeleten az oszlopok tengelyében kőpillérek, közöttük pedig áttört ornamentikák díszítik. A loggia nyílásai félkörívesek és szintenként 3-3 található belőlük. A rizalitokat a szintváltásnál erős osztópárkány tagolja. Az emeleti részen az ablakokat vakolat keretezések és lizénák tagolják, melyek nemcsak a főhomlokzaton jelennek meg. Az ablakok a homlokzaton váltakozó kiosztással és záródással jelennek meg, döntően páros, de szimpla, illetve a szecesszióra jellemző megoldás is jellemző. A magastető kialakítása kontyolt oromfalas nyeregretető, melyet palafedéssel láttak el. A 2. emelet, amely később került kialakításra, némileg eltér mind nyílászárók kiosztásában, mind az erkély vonalvezetésében.

A védelem indoka, tárgya

A Szilágyi Erzsébet fasor 57. szám alatt található épület védelmének tárgya legfőképpen a homlokzatának megmaradt elemei, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek az alagsori kváderes fal, kannelúrás oszlopok, lizénákkal és osztópárkányokkal tagolt homlokzat, vakolat keretezések és ablakok rácsos díszítései, amely csupán pár helyen található.

Helyreállítási és továbbépítési javaslatok

A homlokzat vakolata elhanyagolt, rossz állapotban van, az utólagos javítások is nyomon követhetők, amelyek nem szakszerűen történtek meg. Az eredeti homlokzatképzés visszaállítása sem történt meg. A nyílászárók osztását több helyen megváltoztatták, továbbá a homlokzat megjelenését befolyásoló berendezések is megjelennek (esővédő szerkezetek parabola antennák, szerelt kémények). A homlokzat felújítása elsődleges feladat lenne, amelybe beletartoznak a homlokzat vakolat hibáinak szakszerű javítása és a festése, vakolatkeretezések visszaállítása, műkö elemek tisztítása, a vízelvezetés megoldása, a homlokzaton futó kábelek elrejtése, a tetőzet felújítása. Szintén fontos beavatkozás az elavult villamoshálózat, illetve a vízesedés és a vízelvezetés szakszerű megoldása.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén

Nyilv. Tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.022	Szilágyi Erzsébet fasor 57.	13043/20	lakóépület	ÉVD.022	egyedi	XX/2020.(X.X)

Fotódokumentáció



A keleti homlokzat



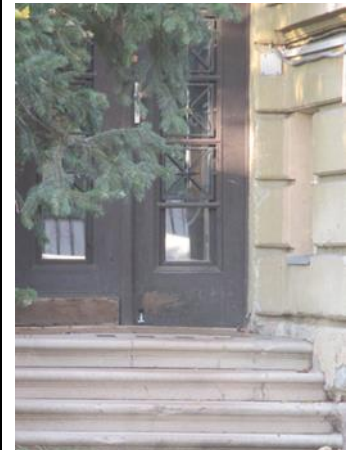
Szilágyi Erzsébet fasor felőli homlokzat



Homlokzat részlet



A lizénákkal tagolt oromfalas rizalit



A bejárati ajtó és működő lépcső

Forrásjegyzék

28/2019.(XI.27.) rendeletszámú új Kerületi Építési Szabályzat Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzata - ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY DOKUMENTUMAI - Települési értékleltár