

Alapadatok

<i>hrsz.:</i>	15365/29
<i>megnevezés:</i>	-
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	F(+G)+3
<i>funkció:</i>	lakó
<i>használati jelleg:</i>	használt
<i>állapota:</i>	részben felújítandó megjegyzés:
<i>helyszínrajz:</i> M=1:1500	
<i>ortofotó:</i> M=1:1500	

**Építészettörténeti adatok**

<i>stílusa:</i>	Modern / Bauhaus
<i>építés éve:</i>	1940
<i>építész:</i>	Molnár Farkas
<i>építtető:</i>	Papp-Kökényesdy Sándor, Panyi Kálmán
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>eszmei értéke:</i>	-
<i>védettség:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	1959-ben egy emelettel bővítették

**Építészeti érték ismertetése - állapota**

<i>homlokzatképzés:</i>	a homlokzat színe enyhe bézs, tojás fehér szín, azonban nem szakszerű vakolatjavítások látszanak rajta
<i>homlokzati szerelvények:</i>	kisméretű cégtáblák figyelhetőek meg az épület garázsja mellett
<i>portálok:</i>	egyenes záródású
<i>épületdíszek:</i>	az épület monoton tömegét épületdíszítések nem törik meg
<i>nyílászárók:</i>	a nyílászárók anyaga vegyes, azonban az eredeti osztásokat felújítás után is leképezik, a redőnyök anyaga változatos
<i>lépcsőház:</i>	-
<i>lift:</i>	-
<i>kapu:</i>	-
<i>kerítés:</i>	zöld hálós kialakítású kerítésmezők, alacsony terméskő burkolatú lábazon
<i>udvar kialakítása:</i>	a növényzet vegyes állapotú, bokrok, cserjék és facsoportok váltakoznak, a burkolt felületek döntően térkő burkolatúak, a hátsókert területe egy összefüggő zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostetős épületet bitumenes lemez fedéssel
<i>belső téralakítás:</i>	-
<i>történeti berendezések:</i>	-
<i>emléktábla szövege:</i>	E Házban lakott Müller Sándor (1903-1966), Tervezte: Molnár Farkas, Építette: Panyi Kálmán
<i>zavaró elemek:</i>	-

---

### **Építészeti, művészeti érték összefoglalása**

---

Az 1939-ben Molnár Farkas tervezésében 1940-ben Panyi Kálmán kivitelezésében épült az eredetileg egyemeletes lapostetős bérvilla. Az épület modern/bauhaus stílusban készült el. Alagsorában házmesterlakás és két gépkocsitároló, a földszinten egy 4 szobás, az emeleten pedig egy 3 szobás lakás volt üvegezett verandával. Az épület egyszerű hasáb alakú tömegéből hátul a lépcsőház félhengere áll ki, elől pedig a verandák váltakozása (a földszinten jobbra, az emeleten balra van) teszi mozgalmassá. Az épületet 1959-ben egy plusz emelettel bővítették, azonban a homlokzatképzése és a nyílászárók rendje illeszkedett a már meglévő földszint rendjéhez.

### **A védelem indoka, tárgya**

---

A Pentelei Molnár utca 3. szám alatt található épület védelmének tárgya legfőképpen a homlokzata, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek. A ház különlegességei közé tartozik az emeleti sarokablakok, a közterületről nem látható hengeres kialakítású lépcsőház.

### **Helyreállítási és továbbépítési javaslatok**

---

A homlokzat vakolata jó állapotban van, azonban látható rajta vakolathiba, leázás következtében, amelyeket részben kijavítottak.

Lapostetős épület, egyszerű alapterülettel, amelyet az északi homlokzaton tör meg egy kis íves kiugrás. A nyílászárók az eredeti állapotokhoz képest jelentősebb eltérést nem mutatnak, azonban felújításuk fontos lenne, a redőnyszerkezetek kialakítása sem egységes, ugyanis a 2. emeleten külső redőnytokos megoldást választottak, amely az egységes megjelenésű homlokzatot erősen befolyásolja. Felújításra került a garázkapu, illetve a többi homlokzaton is történtek vakolatjavítások, amelyek eltérő színben készültek. Javasolt a homlokzat színezése egységes színben, az egyéb javítási munkák, a párkányok bádогоzása, a nyílászárók mázolása, esetlegesen cseréje, amely az eredeti anyaghasználattal lehet azonos.

# Értékvizsgálati dokumentáció

## ÉVD.025

Bp. II. kerület

Pentelei Molnár utca 3.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén

a nyilvántartási adatok:

Nyilv. Tart. sz.:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés	Értékvizsgálati dok. ssz.:	Védelem típusa:	Döntés száma:
KVE.025	Pentelei Molnár utca 3.	15365/29	lakóépület	ÉVD.025	egyedi	XX/2020.(X.X)

### Fotódokumentáció

 <p>Pentelei Molnár utca felőli homlokzat</p>	 <p>A váltakozó szélességű és magasságú nyílások</p>	
 <p>Az épület eredeti tervei (alaprajzok és metszet)</p>	 <p>Homlokzat részlet</p>	 <p>A hengeres kialakítású lépcsőház</p>

### Forrásjegyzék

Ferkai András Buda építésze a két világháború között Művészeti emlékek 141. old.