

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 15292/3 helyrajzi számú, természetben 1025 Budapest, Szépvölgyi út 84/B. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1100 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a jelen pályázat kiírásáról döntő, 324/2020.(X.29. határozata alapján.

### Az Ingatlannak a tulajdoni lapon szereplő adatai:

Cím: **1025 Budapest, Szépvölgyi út 84/B. „felülvizsgálat alatt”**  
Helyrajzi szám: **15292/3**  
Alapterület: **1100 m<sup>2</sup>**  
Művelési ág:  
/kivett megnevezés/: **„kivett beépítetlen terület”**

### Bejegyző határozatok:

- az ingatlant terheli 9 m<sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékJog,
- az ingatlant terheli a 15292/4 helyrajzi számú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog,
- az ingatlant terheli a 15292/4 helyrajzi számú ingatlant illető gázvezetési szolgalmi jog,
- az ingatlant terheli a 15292/4 helyrajzi számú ingatlant illető vízvezetési szolgalmi jog,
- az ingatlant terheli a 15292/4 helyrajzi számú ingatlant illető csatorna átvezetési szolgalmi jog.

**Övezeti besorolása:** Lk-2/SZ-24  
**Övezeti előírások:** A legnagyobb beépíthetőség mértéke: 15%  
A szintterületi mutató határértéke általános: 0,4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
A szintterületi mutató határértéke parkolási: 0,3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
A legkisebb zöldfelületi mértéke: 75%.  
A legnagyobb építmény magasság 7,5 m

**Az Ingatlan induló ára:** 143.800.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó **182.626.000 Ft**  
**Pályázati alapidj:** **18.262.600 Ft**

## I. Általános tájékoztató

**Az Ingatlannak az alábbi egyéb fontos jellemzői, kellékhibái vannak, melyek tekintetében a Kiíró nem vállal szavatosságot a per-, teher- és igénymentességére vonatkozóan:**

Az Ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban írt adatok tájékoztató jellegűek, a jövőbeni beépíthetőségről és annak lehetőségeiről a pályázónak kell tájékozódnia. A beépíthetőséggel és annak lehetséges módjaival kapcsolatban a Kiíró a szavatossági jogait kizárja, a beépítés megvalósíthatóságának kockázata a pályázót terheli.

Az Ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete és mellékletei (KÉSZ), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (TKR) és az annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 24. szelvény) az ingatlant Lk-2/SZ-24 jelű építési övezetbe sorolja. A tárgyi ingatlanon 2 db rendeltetési egység alakítható ki, az ingatlanon csak egy főépület helyezhető el.

A szomszédos 15292/4 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, 1663 m<sup>2</sup> területű ingatlan társasházi tulajdon. A 15292/3 és 15292/4 hrsz-ú ingatlanok eredetileg egy egységet képeztek, telekmegosztást követően a társasházi tulajdonú ingatlan egy 3 m széles, lejtős nyélen keresztül kapcsolódik a Szépvölgyi úthoz. A két ingatlan határán, így a nyél mellett sem épült meg a kerítés.

Az Ingatlan téglalap alakú beépítetlen telek, északi irányban a Szépvölgyi út felé enyhe lejtésű. Az Ingatlanon keresztül megy fel egy lépcső a társasházi telekig, amelyet a társasház tulajdonosai gyalogos közlekedésre használnak. A társasház gáz, szennyvíz, ivóvíz közművezetékei az Ingatlanon keresztül csatlakoznak a Szépvölgyi úti gerincvezetékekhez. A társasházi telek elidegenítésekor a közművezetékek nem kerültek áthelyezésre a társasház nyeles telkére.

Az Ingatlan közművesítettségéről, valamint a jövőbeni közművesítés lehetőségeiről érdemi információt csak és kizárólag a közműszolgáltatók tudnak nyújtani. A Kiíró a közművesítéssel kapcsolatban a szavatossági jogokat kizárja, és a pályázót terhelik az általa esetlegesen megvalósítani kívánt beruházással kapcsolatban a közművesítés, és az esetleges közműfejlesztés költségei.

A szolgálommal terhelt területek a Sz-14/2015. munkaszámú Változási Vázrajz alapján a következők szerint oszlanak meg:

- átjárási szolgálat 102 m<sup>2</sup> területen, észak-déli irányban, egyenes vonalban a telek közepén
- gázvezetési szolgálat 70 m<sup>2</sup> területen, észak-déli irányban, egyenes vonalban a telek közepén
- vízvezetési szolgálat 21 m<sup>2</sup> területen, keleti irányban a telek észak-kelet sarkában
- csatornavezetési szolgálat 72 m<sup>2</sup> területen, észak-déli irányban közelítően egyenes vonalban a telek keleti harmadában

Az Ingatlan önálló közműkiállásokkal nem rendelkezik, azonban az összes közművet átvezették rajta.

A Kiíró az Ingatlan térmértékért, valamint azért, hogy az Ingatlan kerítése a jogi telekhatáron áll, nem vállal szavatosságot. A 31/2020 munkaszámú Mérési Vázlat szerint az Ingatlan a szomszédos 15295/4 hrsz.-ú ingatlan területéből 12 m<sup>2</sup>-t használ el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései szerint:  
„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.  
(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat, vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van.

## II. Pályázati feltételek:

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind az pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. A Kiíró jelen Pályázati Felhíváshoz 1. mellékletként Helyszínrajzot, 2. mellékletként Sz-14/2015. munkaszámú Változási Vázrajzot, 3. mellékletként 31/2020 munkaszámú Mérési Vázlatot, 4. mellékletként a terület beépítésére vonatkozó előírásokat tartalmazó KÉSZ övezeti előírásokat, 5. mellékletként Regisztrációs lapot csatol.
3. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
4. ***A Regisztrációs lap leadásának határideje: 2020. november 26. (csütörtök) 11.00 óráig.***

A Regisztrációs lapot a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóág, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályon (1024 Budapest, Mechwart liget 1. III. emelet 308.) lehet leadni.

A versenytárgyaláson kizárólag az a pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és a pályázati alapidíjat határidőben befizette.

5. A pályázók kötelesek **pályázati alapidíj** címén az induló ár 10%-át Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201794-

00200009 számú letéti alszámlájára átutalni úgy, hogy a pályázati alapidj legkésőbb **2020. november 26. napján a letéti alszámlán jóváírásra kerüljön.** A pályázati alapidj átutalásakor a közlemény rovatban az Ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki/amely a pályázati alapidjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs adatlap aláírásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati alapidj összege nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapidj a pályázók javára nem kamatozik.

6. A pályázati alapidj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A Kiíró a visszatérített pályázati alapidj után kamatot nem fizet. A pályázati alapidj a nyertes pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, a vételárat nem fizeti meg határidőben.
7. Magánszemély pályázó esetén csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy, illetve személyek, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő meghatalmazást felmutató személy vehet részt a versenytárgyaláson, aki személyazonosságát személyazonosító okmányokkal köteles igazolni.
8. Amennyiben az ajánlattevő gazdasági társaság, köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatát és a képviselőre jogosult eredeti közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát) bemutatni. azzal, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát nem fogadunk el.  
Amennyiben a nyertes ajánlattevő külföldi, köteles beszerezni a tulajdonszerzéshez esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket, amely az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása az ajánlattevőt terheli, és a Kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható.  
Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Pp. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.
9. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben a pályázó nem természetes személy, a Regisztrációs lap aláírásával a képviselőre jogosult egyben nyilatkozik arról is, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
10. A versenytárgyalás ideje és helye: **2020. november 30. (hétfő) 11.00 óra.**  
**1024 Budapest, Mechwart liget 1.**
11. A versenytárgyalás közjegyző jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.

12. Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az Ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személyek, vagy átlátható szervezetek szerezhetik meg. A vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. Amennyiben több pályázó vállalja azonos összegű - legmagasabb vételi ár - megfizetését, úgy a nyertes pályázó személyét illetően sorsolás dönt.
13. A versenytárgyaláson a licit lépcső: 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.
14. A pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot előírt határidőn belül nem fizeti meg, a Kiíró a befizetett pályázati alapdíjat bánatpénzként visszatartja és a pályázat eredménytelennek minősül.
15. A nyertes pályázó köteles a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapdíjjal) **2020. december 4. napjáig** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalással megfizetni. A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezése igazolását követően legkésőbb 2020. december 18. napjáig az eladó és a nyertes ajánlatot tevő pályázó aláírják az adásvételi szerződést.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a vételár fennmaradó részét hitel igénybe vételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a vételárat két részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:

Az eladó és a nyertes ajánlatot tevő pályázó legkésőbb 2020. december 18. napjáig aláírják az adásvételi szerződést, mely adásvételi szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő köteles az általa megajánlott összeg legalább 20%-át a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalni, mely összegbe a pályázati alapdíj összege beleszámít. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni. A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeg csökkentve annak 20%-a adásvételi szerződés megkötéséig történő befizetésével) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított kilencven naptári nap.

Az adásvételi szerződést tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének kikötésével, vagy az eladó által a tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és a tulajdonjog bejegyzésére a vételárhátralék megfizetési határidőre tekintettel meghatározott, legfeljebb a szerződés aláírásától számított százhusz naptári napig történő függőben tartásával jön létre azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára utalja át.

A teljes összeg hatánapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati alapdíj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes pályázó által a pályázati alapdíjon felül megfizetett vételárrészletet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A Kiíró a visszatérített

pályázati alapidj felüli vételárrészlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

16. Az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, mely elővásárlási jogot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot a Vevő által aláírt adásvételi szerződés alapján a Kiíró kéri meg.

Amennyiben a Magyar Állam, illetve a képviselőjében eljáró szerv elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben - az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül – eladó számlájára átutalja, úgy az eladó a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes ajánlattevőnek az általa átutalt vételárat ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalása után 5 banki napon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes ajánlattevő és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes ajánlattevő ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

17. Az Ingatlanra vonatkozóan az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot a Vevő által aláírt adásvételi szerződés alapján a Kiíró kéri meg.

Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben - az elővásárlási jog gyakorlására történő Dokumentáció kézhezvételétől számított 30 napon belül - Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes pályázónak az általa átutalt vételárat (ideértve annak részeként a pályázati alapidjat is) ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult által átutalt vételár jóváírása után 5 banki napon belül visszautalja. A Kiíró e kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű, a késedelem idejére számított késedelmi kamatot tartozik fizetni a nyertes ajánlatot tevő pályázó részére. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes pályázó és a Kiíró az elfogadott ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes pályázó ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

18. Helyszíni bejárást nem biztosítunk a pályázók részére. Az Ingatlan személyesen megtekinthető a Budapest II. kerület, Szépvölgyi út 84/B. szám alatt.

19. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást a Regisztrációs lap leadási határidejének lejártát megelőzően indoklás nélkül visszavonja, és/vagy azt indoklás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapidjat a Kiíró 8 banki napon belül a pályázó részére visszautalja.

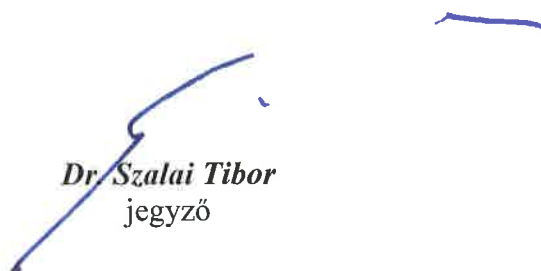
20. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
21. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.
22. Az Ingatlant a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbiak szerint adja birtokba:
- egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén az adásvételi szerződés aláírása után, a Magyar Állam, valamint Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási joga gyakorlásáról lemondó nyilatkozata beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 napon belül,
  - hitellel történő vételár kiegyenlítés esetén a vételár teljes összegének számláján történő jóváírását és a Magyar Állam, valamint Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási joga gyakorlásáról lemondó nyilatkozata beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 napon belül.
23. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. §-a (1) bekezdése, 37. §-a (1) bekezdése, valamint e törvény 1. sz. mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzatnak a nyertes pályázóval megkötendő adás-vételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
24. A pályázattal és az Ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársai e-mail-ben válaszolnak a [vagyon@masodikkerulet.hu](mailto:vagyon@masodikkerulet.hu) címen.
25. Minden ajánlattevőnek a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve az Ingatlan beépíthetőségére vonatkozó szabályozást, a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására az ajánlatot tevők sem hivatkozhatnak.
- Az ajánlattevők kifejezetten elfogadják, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról – így különösen az Ingatlan övezeti besorolásáról – a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódni és nem hagyatkoznak kizárólag a Kiíró állításaira. Az ajánlattevők az Ingatlanra vonatkozó ajánlatukat az Ingatlan ajánlattevők által ellenőrzött műszaki állapotuknak, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőiknek – így különösen övezeti besorolásának – ismeretében teszik meg. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, az ajánlattevők sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Jelen pályázatban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

26. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a magyar jog, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Budapest, 2020. november 4.



**Örsi Gergely**  
polgármester



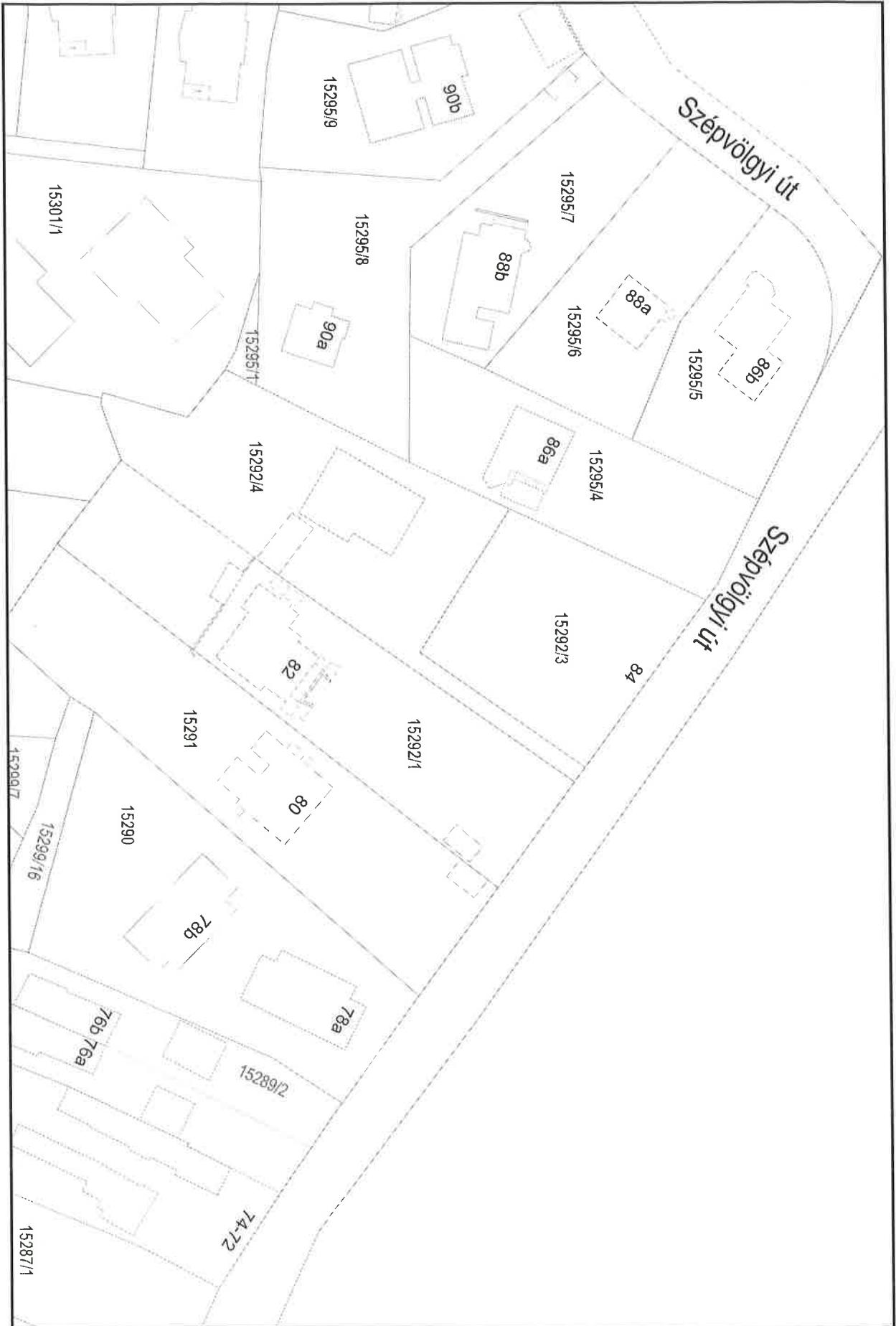
**Dr. Szalai Tibor**  
jegyző



Budapest II. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Jegyző

*Laub*







a 15292/3 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről

M=1:250

A kitűzött pontok karóval jelölésre lettek megjelölve  
A földrajzi kézmű vezetékék ábrázolása  
Árkok kézmű rajzok alapján történt



Perkálai Tamás  
Érdékművelemény  
1121 hrsz. árok 25  
Földmérő sz. 6659

Bp. 2020 10  
Készítette: Perkálai Tamás  
Földm. Ig. sz. 6659  
mob 06 30 624 1942



1. melléklet

Az Lk-2/SZ-24 jelű építési övezet paraméterei [a KÉSZ 2. melléklet 5b. táblázat alapján]:

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											5b.		táblázat	
A		B		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	terület-felhasználási kategória:	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTESETI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.		legkisebb						legnagyobb				az épület legnagyobb				
3.	Lk-2	terület (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	zörfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			épület-magassága (m)	Pmu v. lejtó felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület-ostószáma	telekterület alapján	egyeedi előírás alapján	
4.	övezetszó					felett (%)	alatt (%)	átlagos (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolás (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )							
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	Tsz	Tm	Z%	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_P	ém	Pmu v. H <sub>1</sub> v. Élp					
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés			Alkalmazási feltétel			Kedvezményes eset		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló oldalhatáron álló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
CI	= zártos	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhatalu terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	Pmu	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zártos	Te	= templom	S	= saroktelek esetén	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter	H <sub>1</sub>	= lejtó felőli homlokzatmagasság	5/1	= 57, 5 (4) a) szerint					
		Sp	= sportpálya	PP	= parkolóhely pótlás			Élp	= épület legmagasabb pontja	5/2	= 57, 5 (4) b) szerint					
		Á	= jelentős állomás	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint					
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
		B	= benzinkút													
											Megjegyzés:		DTÉK eltéréssel FRSZ 20.5 (2) alapján			

## REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 15292/3 helyrajzi számú, természetben 1025 Budapest II. kerület, Budapest, Szépvölgyi út 84/B. címen található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1100 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan.

**Családi és utónév:** \_\_\_\_\_

**Lakcím:** \_\_\_\_\_

**Állampolgárság:** \_\_\_\_\_

**Telefonszám:** \_\_\_\_\_

**E-mail cím:** \_\_\_\_\_

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást átvettem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

**Budapest, 2020. év ..... hó ..... nap**

\_\_\_\_\_  
pályázó(k) aláírása

**Átvettem:**

**Budapest, 2020. év ..... hó ..... nap**

\_\_\_\_\_

## REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 15292/3 helyrajzi számú, természetben 1025 Budapest II. kerület, Budapest, Szépvölgyi út 84/B. címen található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1100 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan.

**Megnevezés (cégnév):** \_\_\_\_\_

**Székhely:** \_\_\_\_\_

**Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám:** \_\_\_\_\_

**Képviselő neve:** \_\_\_\_\_

**Képviselő tisztsége:** \_\_\_\_\_

**Telefonszám:** \_\_\_\_\_

**E-mail cím:** \_\_\_\_\_

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást átvettem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

**Budapest, 2020. év ..... hó ..... nap**

\_\_\_\_\_  
pályázó(k) képviselőjének aláírása

**Átvettem:**

**Budapest, 2020. év ..... hó ..... nap**

\_\_\_\_\_