

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2020.(XI.30.)
önkormányzati rendelete a koronavírus-világjárvány második hulláma által okozott
helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérlői részére nyújtható kedvezmények megállapításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, és 42. § (2) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a koronavírus-világjárvány második hulláma által okozott helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében a következőket rendeli el.

1. §

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete - a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásának enyhítése érdekében - az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt alkalmazandó.

2. §

E rendelet hatálya a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló, bérbeadás útján hasznosított helyiségekre (a továbbiakban: bérlemény) és azok bérlőire terjed ki.

3. §

(1) Az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítésére a bérlők részére az alábbi fizetési kedvezmények nyújthatóak:

- a) a bérleti díj teljes elengedése határozott időtartamra,
- b) a bérleti díj határozott időtartamra történő mérséklése (a továbbiakban: bérleti díj mérséklés),
- c) az esedékes bérleti díjra vagy annak egy részére fizetési halasztás engedélyezése (a továbbiakban: fizetési halasztás).

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontjai szerinti kedvezmények kombináltan is alkalmazhatóak.

(3) E rendelet alapján nem nyújtható kedvezmény a gépjármű tárolására szolgáló, valamint raktározás céljára bérbe vett ingatlan után.

4. §

A polgármester azon bérlők részére, akik 2020. november 4. napján az Önkormányzattal érvényes bérleti szerződéssel rendelkeztek, kérelmükre a jelen rendelet hatálybalépéséig már benyújtott kérelmek esetében 2020. november 4. napjától, egyéb esetben a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődően, 2021. január 31. napjáig esedékessé váló bérleti díj teljes összegére a veszélyhelyzet megszűnésétől számított 60. napig tartó, a 3. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti, kamatmentes fizetési halasztást engedélyezhet a jelen rendeletben megjelölt feltételekkel és azzal, hogy a fizetési halasztás alatt meg nem fizetett bérleti díjat a veszélyhelyzet megszűnésétől számított 60. nap elteltét követő naptól kezdődően legfeljebb 9 havi egyenlő részletben, a bérleti díj bérleti szerződésben meghatározott esedékességével egyidejűleg kell a bérlőnek megfizetnie.

5. §

A polgármester különösen indokolt esetben azon bérlők tekintetében, akik 2020. november 4. napján az Önkormányzattal érvényes bérleti szerződéssel rendelkeztek, kérelmükre, az általa a Képviselő-testület tagjaiból felkért Véleményező Tanács javaslata alapján a bérleti díjat mérsékelheti, vagy teljes egészében elengedheti. Az ilyen módon történő bevételcsökkenés összértéke nem haladhatja meg éves szinten az 50 millió forintot.

A polgármester a bérleti díjat a jelen rendelet hatálybalépéséig már benyújtott kérelmek esetében 2020. november 4. napjától, egyéb esetben a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődően, 2021. január 31. napjáig terjedő időtartamra mérsékelheti vagy engedheti el.

Fizetési halasztást a bérleti díj mérséklése esetében, a bérlő kérelmére a bérleti díj fennmaradó részére is alkalmazni lehet.

6. §

(1) A kedvezményezett a részére megállapított fizetési kedvezmény időtartamának meghosszabbítását –, az engedélyezett időtartam lejártát megelőzően legalább 15 nappal – kezdeményezheti, ha

- a) a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet várhatóan az engedélyezett időtartam elteltékor is fenn fog állni, vagy
- b) a koronavírus-járvány által okozott közvetlen gazdasági károk a veszélyhelyzet megszűnését követően is fennmaradnak.

(2) A kedvezmény időtartama az (1) bekezdés szerinti esetben, esetenként legfeljebb három hónappal hosszabbítható meg. Ennek során a kedvezményezett részére az eredeti kedvezménytől eltérő, az e rendeletben meghatározott más kedvezmény is megállapítható.

(3) A kedvezmény időtartamának meghosszabbításáról

- a) a veszélyhelyzet fennállása alatt a polgármester,
- b) a veszélyhelyzet megszűnését követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(4) A veszélyhelyzet megszűnését követően a kedvezmény időtartama legfeljebb egy alkalommal hosszabbítható meg.

7. §

(1) A kérelmezőnek a kérelmében meg kell jelölnie:

- a) a kérelem indokait, bemutatva a fizetési nehézség kialakulásának okait, megjelölve a bérleményben ténylegesen folytatott gazdasági tevékenységet és azt, hogy ezen tevékenységet a kialakult járványhelyzet mennyiben korlátozza, teljes bérleti díj elengedés kérelmezése esetén mennyiben lehetetleníti el,
- b) melyik az e rendelet szerinti fizetési kedvezmény, illetve a fizetési kedvezmények milyen kombinált megállapítását kérelmezi,
- c) bérleti díj mérséklés kérelmezése esetében, annak kért mértékét,
- d) fizetési halasztás kérelmezése esetében a fizetési halasztás kért időtartamát, ha az rövidebb az e rendeletben foglaltaknál.

A kérelemben be kell mutatni azon intézkedéseket, amelyeket a kérelmező a racionális gazdálkodás és a jövőbeni fizetőképesség fenntartása érdekében tett, illetve tenni kíván.

(2) Az e rendelet szerinti kérelmeket az Önkormányzat honlapjáról letölthető formanyomtatvány alkalmazásával elektronikus úton, a helyisege@masodikkerulet.hu mail címre való elküldéssel lehet benyújtani.

(3) A kérelmek feldolgozását és a döntés előkészítését a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály végzi, a döntést a polgármester hozza meg a kérelem benyújtásától számított 5 munkanapon belül, mely döntésről a bérlő elektronikus úton kap értesítést.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



dr. Szalai Tibor
Jegyző



Órsi Gergely
Polgármester

ZÁRADÉK

A rendelet hatályba lépésének napja 2020. december 01.

Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján az SZMSZ 37. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megtörtént.

Budapest, 2020. november 30.

dr. Szalai Tibor
jegyző



Fizetési kedvezmény iránti kérelem
önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői számára

I. A bérlő adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni):

Természetes személy bérlő	Jogi személy bérlő
Név:	Cégnév:
Lakcím:	Cégjegyzékszám:
Levelezési cím:	Adószám:
Telefonszám:	Képviselő neve:
E-mail cím:	Telefonszám:
	E-mail cím:

II. A bérlemény adatai:

Cím:	
Helyrajzi szám:	

III. A bérleményben ténylegesen folytatott gazdasági tevékenység:

--

IV. A kérelem indokai (a bérleményben ténylegesen folytatott gazdasági tevékenységet a kialakult járványhelyzet mennyiben korlátozza vagy lehetetlenné teszi, azon intézkedések bemutatása, amelyeket a kérelmező a racionális gazdálkodás és a jövőbeni fizetőképesség fenntartása érdekében tett, illetve tenni kíván):

- V. A kérelemben megjelölt indokokra tekintettel a bérlő által kért fizetési kedvezmény megjelölése,
bérleti díj mérséklés kérelmezése esetében, annak kért mértéke,
fizetési halasztás kérelmezése esetében a fizetési halasztás kért időtartama, ha az rövidebb a rendeletben foglaltaknál.

--

Nem nyújtható fizetési kedvezmény a gépjármű tárolására szolgáló, valamint a raktározás céljára bérbe vett ingatlan után.

A bérlő, illetve a bérlő cégjegyzésre jogosult képviselője által cégszerűen aláírt kérelmet elektronikus úton kell benyújtani a helyiseg@masodikkerulet.hu mail címre.

Dátum: 2020.

.....
Aláírás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Kormány a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4. napjával ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki Magyarország egész területére.

A koronavírus-járvány második hulláma következményeként – az egészségügyi veszélyek és a globális gazdasági károk mellett – számolni kell további negatív helyi gazdasági, társadalmi hatásokkal is.

A veszélyhelyzet miatt több vállalkozás is nehéz helyzetbe került. Az üzletek forgalma drasztikusan csökkent, illetve több bérlő arra kényszerült, hogy bezárja üzletét.

Közös érdek, hogy ezek a nehézségek csak átmenetiek legyenek, hiszen az Önkormányzat gazdasági érdekét is az szolgálja, ha az érintett vállalkozások a veszélyhelyzet megszűnését követően minél előbb talpra állnak, folytathatják működésüket és nem kényszerülnek arra, hogy az Önkormányzattal kötött bérleti szerződéseket felmondják.

A rendelet az azonnali beavatkozás lehetőségét teremti meg a járványhelyzet második hulláma miatt nehéz helyzetbe került emberek és vállalkozások megsegítésére, a helyi foglalkoztatási lehetőségek megőrzésére, a vállalkozások működése továbbfolytatásának segítésére.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos szabályokat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza. A Vagyonrendelet rendelkezéseit a koronavírus járvány hátrányos gazdasági hatásának enyhítése érdekében a rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. §-hoz

A rendelkezés a rendelet tárgyi és személyi hatályát állapítja meg.

3. §-hoz

A rendelkezés a rendelet céljával összhangban, a koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítésére a bérlők részére nyújtható fizetési kedvezmények – bérleti díj elengedés, mérséklés, fizetési halasztás – körét és a kizáró feltételeket határozza meg.

4. §-hoz

A rendelkezés megállapítja a fizetési halasztás részletszabályait, annak időtartamát.

5. §-hoz

A rendelkezés a bérleti díj mérséklése vagy teljes egészben történő elengedésének feltételeit, időtartamát szabályozza.

6. §-hoz

A kedvezményezett részére megállapított fizetési kedvezmény időtartama meghosszabbításának szabályait állapítja meg arra az esetre, ha a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet várhatóan az engedélyezett időtartam elteltékor is fenn fog állni, vagy a koronavírus-járvány által okozott közvetlen gazdasági károk a veszélyhelyzet megszűnését követően is fennmaradnak.

7. §-hoz

A rendelkezés a kérelem tartalmi elemeit, benyújtásának módját, a kérelem előkészítésének és a döntés meghozatalának részletszabályait ismerteti.

8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.