

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2020.(XII.31.)  
önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog  
gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek  
elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, és 42. § (2) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napján 11.00 órakor lép hatályba és a törvény erejénél fogva az azt követő napon hatályát veszti.



**Órsi Gergely**  
Polgármester

**dr. Szalai Tibor**  
Jegyző



## ZÁRADÉK

A rendelet hatályba lépésének napja 2020. december 31. 11.00 óra.  
Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján az SZMSZ 37. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megtörtént.

Budapest, 2020. december 31.

dr. Szalai Tibor  
jegyző



| 3. melléklet                           |                   |                                          |                                                  |  |
|----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| Korlátozottan forgalomképes ingatlanok |                   |                                          |                                                  |  |
| Helyrajzi szám                         | Település neve    | Cím                                      | Ingatlan megnevezés                              |  |
| 98/1                                   | Kápolnásnyék      | Névtelen utca 0                          | Kivett úttörőtábor                               |  |
| 98/3                                   | Kápolnásnyék      | Névtelen utca 0                          | Kivett úttörőtábor                               |  |
| 1371/6                                 | Velence           | Tópart 60/a                              | Kivett úttörőtábor                               |  |
| 1381/4                                 | Velence           | Tópart 60/b                              | Kivett úttörőtábor                               |  |
| 431/2                                  | Balatonmáriafürdő | Vasút tér 3                              | Kivett üdülőépület és udvar                      |  |
| 4682/2                                 | Balatonfenyves    | Balaton utca 2/2                         | Kivett üdülőépület és udvar                      |  |
| 4684/2                                 | Balatonfenyves    | Balaton utca 6                           | Kivett úttörőtábor                               |  |
| 010934/26                              | Budapest          | Nincs utcanév 0                          | erdő                                             |  |
| 011341/1                               | Budapest          | Nincs utcanév 0                          | udvar                                            |  |
| 10910/2                                | Budapest          | Budakeszi út 75                          | Kivett lakóház, udvar és egyéb épület 4 és óvoda |  |
| 10917                                  | Budapest          | Budakeszi út 61                          | Kivett lakóház, udvar, üzem                      |  |
| 10952/7                                | Budapest          | Budakeszi út 13                          | óvoda                                            |  |
| 10978/5                                | Budapest          | Labanc út 43                             | lakóépület                                       |  |
| 10983                                  | Budapest          | Budenz út 20-22                          | általános iskola és középiskola                  |  |
| 11001/6                                | Budapest          | Hüvösvölgyi út 12                        | bölcsőde                                         |  |
| 11361/2                                | Budapest          | Hüvösvölgyi út 211                       | kivett beépítetlen terület                       |  |
| 11362                                  | Budapest          | Hüvösvölgyi út 209                       | óvoda                                            |  |
| 11428/5                                | Budapest          | Vadaskerti utca 13/A                     | Kivett irodaház, udvar és egyéb épület           |  |
| 11430/1                                | Budapest          | Hüvösvölgyi út 133                       | óvoda                                            |  |
| 11658/12                               | Budapest          | Pasaréti út 191-197                      | általános iskola                                 |  |
| 11660/6                                | Budapest          | Pasaréti út 199.                         | Kivett lakóház, udvar                            |  |
| 11719/5                                | Budapest          | Görgényi út 4/b                          | kivett beépítetlen terület                       |  |
| 11720/6                                | Budapest          | Páfrányliget utca 0                      | kivett beépítetlen terület                       |  |
| 11987/2                                | Budapest          | Branyiszkó út 2                          | általános iskola                                 |  |
| 12158/7                                | Budapest          | Fillér utca 50/b                         | öreg napközi otthona                             |  |
| 12192/2                                | Budapest          | Fillér utca 70-76                        | Kivett, általános iskola                         |  |
| 12301/6                                | Budapest          | Virágárok utca 13-15                     | óvoda                                            |  |
| 12303/6                                | Budapest          | Branyiszkó út 14                         | óvoda                                            |  |
| 12303/7                                | Budapest          | Virág-Árok út 14                         | óvoda                                            |  |
| 12543/20                               | Budapest          | Gárdonyi Géza út 11                      | középiskola                                      |  |
| 12621/1                                | Budapest          | Törökvész út 22-24                       | bölcsőde                                         |  |
| 12623/1                                | Budapest          | Törökvész út 18-20                       | óvoda                                            |  |
| 12625/1                                | Budapest          | Törökvész út 18/c                        | óvoda                                            |  |
| 12625/2                                | Budapest          | Törökvész út 18/b                        | óvoda                                            |  |
| 12722/1                                | Budapest          | Alvinci út 0                             | művelődési ház                                   |  |
| 12859/4                                | Budapest          | "cimképzés alatt"                        | gimnázium                                        |  |
| 12870/10                               | Budapest          | Kitaibel Pál utca 10                     | Óvoda                                            |  |
| 13013                                  | Budapest          | Bölyai utca 15                           | óvoda                                            |  |
| 13148/2                                | Budapest          | Marczibányi tér 1                        | általános iskola, óvoda                          |  |
| 13530                                  | Budapest          | Tölgyfa utca 10.                         | Rendelő Intézet                                  |  |
| 13582                                  | Budapest          | Kacska utca 9                            | lakóépület                                       |  |
| 13723/2                                | Budapest          | Varsányi Irén utca 32                    | bölcsőde                                         |  |
| 13741                                  | Budapest          | Kapás utca 20-22                         | szociális épület, orvosi rendelő                 |  |
| 13834/2                                | Budapest          | Medve utca 5                             | Általános iskola                                 |  |
| 14487                                  | Budapest          | Frankel Leó út 50-52                     | lakóépület                                       |  |
| 14489                                  | Budapest          | Frankel Leó út 46                        | lakóépület                                       |  |
| 14494/1                                | Budapest          | Frankel Leó út 36                        | lakóépület                                       |  |
| 14586                                  | Budapest          | Lajos utca 5. (Árpád fejedelem útja 30.) | beépítetlen terület                              |  |
| 14587/1                                | Budapest          | Lajos utca 7.                            | sporttelep                                       |  |
| 14863/1                                | Budapest          | Felhévízi utca 3                         | Kivett lakóház, udvar és egyéb épület            |  |

|          |          |                          |                                   |  |  |
|----------|----------|--------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 14943/23 | Budapest | Kolozsvári Tamás utca 11 | Kívett sportpálya                 |  |  |
| 15014/1  | Budapest | Szemlőhegy utca 27       | óvoda                             |  |  |
| 15272    | Budapest | Ürömi utca 64            | általános iskola és óvoda         |  |  |
| 15458/2  | Budapest | Törökvész út 67-69       | általános iskola                  |  |  |
| 15759/3  | Budapest | Pátypang utca 17         | általános iskola, óvoda           |  |  |
| 15983/55 | Budapest | Szépvölgyi dűlő 0        | épület                            |  |  |
| 50127    | Budapest | Uzsoki utca 5            | lakóépület                        |  |  |
| 50198    | Budapest | Máriaremetei út 71       | általános iskola                  |  |  |
| 51582    | Budapest | Máriaremetei út 185      | óvoda                             |  |  |
| 51705/2  | Budapest | Nincs utcanév 0          | kívett egyéb épület és sportpálya |  |  |
| 51721    | Budapest | Párás utca               | kívett sportpálya                 |  |  |
| 52168    | Budapest | Szabadság utca 23        | általános iskola                  |  |  |
| 52772/4  | Budapest | Hunyadi János utca 81    | Kívett orvosi rendelő             |  |  |
| 52777    | Budapest | Kolozsvár utca 15-19     | kert                              |  |  |
| 53074    | Budapest | Hidegkúti út 31          | bölcsőde                          |  |  |
| 53091    | Budapest | Rezeda utca 10,          | Kívett intézményi épület, udvar   |  |  |
| 53640    | Budapest | Kazinczy utca 47         | lakóépület                        |  |  |
| 54060    | Budapest | Hidegkúti út 158         | Kívett napközi otthon és udvar    |  |  |
| 54357    | Budapest | Temető utca 0            | Halastó                           |  |  |
| 54396    | Budapest | Hidegkúti út 220         | óvoda                             |  |  |
| 54556    | Budapest | Községház utca 8-10      | lakóépület                        |  |  |
| 54557/1  | Budapest | Községház utca 4         | óvoda                             |  |  |

#### Korlátozottan forgalomképes helyiségek

| Helyrajzi szám | Albetét száma | Cím                 | Emelet                                      | Megnevezés/rendeltetés                | Alapterület összesen [m <sup>2</sup> ] |
|----------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 11595/5        | A/1           | Lotz Károly utca 10 | Földszint 1.                                | Orvosi rendelő                        | 399.00                                 |
| 11618/22       | A/4           | Pasaréti út 100     | Földszint                                   | Iroda                                 | 30.00                                  |
| 12000/3        | A/1           | Pasaréti út 67-69   | Földszint                                   | Orvosi rendelő                        | 236.00                                 |
| 12060          | A/1           | Érmelléki utca 12   | Földszint                                   | Óvoda                                 | 157.00                                 |
| 12060          | A/3           | Érmelléki utca 12   | Alagsor 2.                                  | Óvoda                                 | 35.00                                  |
| 12859/1        | A/2           | Rét utca 3          | Alagsor                                     | Orvosi rendelő                        | 26.00                                  |
| 12859/1        | A/3           | Rét utca 3          | Alagsor                                     | Orvosi rendelő                        | 26.00                                  |
| 12859/1        | A/4           | Rét utca 3          | Alagsor                                     | Orvosi rendelő                        | 85.00                                  |
| 12859/1        | A/5           | Rét utca 3          | Földszint                                   | Orvosi rendelő                        | 138.00                                 |
| 12859/1        | A/6           | Rét utca 3          | Földszint                                   | Orvosi rendelő                        | 26.00                                  |
| 12859/1        | A/7           | Rét utca 3          | Földszint                                   | Orvosi rendelő                        | 32.00                                  |
| 12859/1        | A/8           | Rét utca 3          | Földszint                                   | Orvosi rendelő                        | 34.00                                  |
| 12859/1        | A/9           | Rét utca 3          | Földszint                                   | Orvosi rendelő                        | 27.00                                  |
| 12859/1        | A/10          | Rét utca 3          | I. emelet                                   | Orvosi rendelő                        | 43.00                                  |
| 12859/1        | A/11          | Rét utca 3          | I. emelet                                   | Orvosi rendelő                        | 43.00                                  |
| 12859/1        | A/12          | Rét utca 3          | I. emelet                                   | Orvosi rendelő                        | 33.00                                  |
| 12859/1        | A/13          | Rét utca 3          | I. emelet                                   | Orvosi rendelő                        | 33.00                                  |
| 12859/1        | A/14          | Rét utca 3          | I. emelet                                   | Orvosi rendelő                        | 35.00                                  |
| 12859/1        | A/15          | Rét utca 3          | I. emelet                                   | Orvosi rendelő                        | 35.00                                  |
| 13235/61       | A/3           | Baka utca 5         | Földszint                                   | Garázs                                | 50.00                                  |
| 13235/61       | A/4           | Baka utca 5         | Földszint                                   | Iroda                                 | 21.00                                  |
| 13295/8        | A/3           | Kitaibel Pál utca 9 | Alagsor                                     | Egyéb helyiség                        | 66.00                                  |
| 13308          | A/1           | Ady Endre utca 1    | Alagsor                                     | Orvosi rendelő                        | 216.00                                 |
| 13370          | A/37          | Margit körút 29/a-b | Alagsor                                     | raktár                                | 91.00                                  |
| 13384          | A/11          | Margit körút 15-17. | 2. emelet 1.                                | Iroda                                 | 101.00                                 |
| 13388          | A/49          | Margit körút 7.     | Földszint                                   | Iroda                                 | 243.00                                 |
| 13485          | A/6           | Frankel Leó út 1    | Földszint                                   | Napközi otthon                        | 173.00                                 |
| 13504          | A/2           | Frankel Leó út 2.   | Földszint                                   | Orvosi rendelő                        | 266.00                                 |
| 13632/2        | A/1           | Horvát utca 2-12    | Földszint                                   | Családsegítő és gyermekjóléti központ | 320.00                                 |
| 13651          | A/1           | Margit körút 44     | Pince, földszint, magasföldszint, félemelet | Budai tánclub                         | 486.00                                 |

|         |       |                       |                |                         |        |
|---------|-------|-----------------------|----------------|-------------------------|--------|
| 13651   | A/2   | Margit körút 44       | Pince, alagsor | Vizivárosi galéria      | 146.00 |
| 13672   | A/13  | Margit körút 48       | I. emelet      | Iroda                   | 219.00 |
| 13676   | A/161 | Szász Károly utca 2-4 | Alagsor        | Családsegítő központ    | 243.00 |
| 14567   | A/2   | Komjádi Béla utca 3   | Földszint      | Orvosi rendelő          | 165.60 |
| 15071/2 | A/1   | Vérhalom tér 10       | Földszint      | Orvosi rendelő          | 108.00 |
| 15140   | A/6   | Szemlőhegy u. 40      | I. emelet 1.   | Óvoda                   | 171.00 |
| 50578/3 | A/1   | Kütföldi utca 1/a     | Földszint      | Orvosi rendelő          | 73.00  |
| 50578/3 | A/2   | Kütföldi utca 1/a     | Földszint      | Közzetű megbízott iroda | 22.00  |

**Korlátozottan forgalomképes lakások**

| Helyrajzi szám | Albetét száma | Cím                  | Emelet, ajtó  | Alapterület összesen [m <sup>2</sup> ] |  |
|----------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------------------------|--|
| 11000/2        | B/20          | Hűvösvölgyi út 10/B. | I. emelet 20. | 43.00                                  |  |
| 11543          | A/2           | Küküllő utca 2.      | alagsor 2.    | 77.00                                  |  |
| 12927/1        | A/1           | Szemlőhegy utca 8    | Alagsor 1.    | 55.00                                  |  |
| 13045/6        | A/14          | Trombitás út 32      | I. emelet 1.  | 70.00                                  |  |
| 13045/6        | (16)          | Trombitás út 32      | I. emelet 1.  | 83.00                                  |  |
| 13045/6        | (17)          | Trombitás út 32      | Földszint 1.  | 26.00                                  |  |
| 13166/1        | A/50          | Káplár utca 15-17.   | IV. emelet 8. | 57.00                                  |  |
| 13166/5        | C/10          | Pengő utca 6-8.      | I. emelet 3.  | 45.00                                  |  |
| 13166/5        | C/32          | Pengő utca 6-8.      | IV. emelet 1. | 45.00                                  |  |
| 13195          | A/5           | Fény utca 15.        | főemelet 2.   | 79.00                                  |  |
| 13669          | A/23          | Szász Károly utca 1. | II. emelet 4. | 82.00                                  |  |
| 13786          | A/11          | Fazekas utca 8.      | II. emelet 3. | 40.00                                  |  |
| 14588          | A/11          | Lukács utca 6.       | II. emelet 9. | 55.00                                  |  |

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R.**) 3. mellékletének módosítása vált szükségessé a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló ingatlankör változása miatt.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

Az R. 3. melléklete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

A korlátozottan forgalomképes ingatlanok köréből törölni szükséges a Budapest II. kerület, belterület 54224/1 hrsz-ú ingatlant, melynek megvásárlására a Magyar Állam részéről vételi szándéknyilatkozat érkezett.

### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.