

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2021.(I.26.)  
önkormányzati rendelete a koronavírus-világjárvány második hulláma által okozott  
helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében  
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérlői részére nyújtható kedvezmények megállapításáról szóló  
46/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, és 42. § (2) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

**1. §**

A koronavírus-világjárvány második hulláma által okozott helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői részére nyújtható kedvezmények megállapításáról szóló 46/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-ában szereplő „2021. január 31.” szövegrész helyébe a „2021. március 31.” szövegrész lép.

**2. §**

A koronavírus-világjárvány második hulláma által okozott helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítése érdekében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői részére nyújtható kedvezmények megállapításáról szóló 46/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-ában szereplő „2021. január 31.” szövegrész helyébe a „2021. március 31.” szövegrész lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. február 1. napján lép hatályba és a törvény erejénél fogva az azt követő napon hatályát veszti.

**dr. Szalai Tibor**  
Jegyző



**Órsi Gergely**  
Polgármester



**ZÁRADÉK**

A rendelet hatályba lépésének napja 2021. február 01.  
Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján az SZMSZ 37. § (9) bekezdésében  
foglaltaknak megfelelően megtörtént.

Budapest, 2021. január 26.

dr. Szalai Tibor  
jegyző



hm

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői részére nyújtható kedvezmények megállapításáról szóló 46/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2020. december 1. napján lépett hatályba. Rendelet szerinti fizetési kedvezmény a 2021. január 31. napjáig esedékes bérleti díj összegére adható, mely időpont meghosszabbítása indokolt.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1-2. §-hoz**

A rendelet 4. és 5. §-a alapján fizetési kedvezmény - kamatmentes fizetési halasztás, bérleti díj elengedés, illetve mérséklés - a rendelet hatálybalépéséig már benyújtott kérelmek esetében 2020. november 4. napjától, egyéb esetben a kérelem benyújtásának időpontjától kezdődően, 2021. január 31. napjáig esedékessé váló bérleti díj teljes összegére adható.

A veszélyhelyzet várhatóan 2021. január 31. napján is fenn fog állni, illetve a világjárvány által okozott gazdasági károk a veszélyhelyzet megszűnését követően is fennmaradnak, ezért javasoljuk a rendelet módosítását oly módon, hogy a rendelet szerinti fizetési kedvezmény 2021. március 31. napjáig terjedő időtartamra esedékes bérleti díj teljes összegére adható legyen.

### **3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.