



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

11467- 12021

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Bem Palace Hotel és Irodaház megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/07673/2021.

Az eljárás megindításának napja: 2021. február 12.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Igazolom, hogy jelen Hirdetmény a
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hirdetőtábláján az alábbi időpontban kifüggesztésre került:
Kifüggesztés-megjelenés első napja: 2021. 02. 23.
Hirdetmény levételének napja: 2021. 03. 11.
Jelen igazolás
kelte: PH
Ügyintéző neve

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A MAM BUDA PROJECT Kft. (1123 Budapest, Alkotás u. 55-61.) meghatalmazása alapján a Viva Natura Biztonságos Környezetért Közhasznú Alapítvány (1139 Budapest, Váci út 87.) benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Bem Palace Hotel és Irodaház megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A tervezési terület helye: Budapest II. kerület, Bem József u. 3. – Fekete Sas u. 4. [13507/3 hrsz-ú ingatlanon (kivett lakóház, udvar és irodaház)].

A tervezési terület nagysága: 7224 m²

A beruházás során, a területen egy hotel és egy irodaház épül. A hotelben összesen 144 db szoba, az iroda épületben pedig összesen 6 szinten megközelítőleg 16 000 m²-nyi irodatér kerül kialakításra.

Az épületekhez külön mélygarázsokat létesítenek, összesen 500 férőhellyel és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló létesítményekkel.

A tervezési területen meglévő épületek részben bontásra kerültek, az örökségvédelmi lehatárolás alatt álló épületrészeket, valamint homlokzatokat megtartják (a meglévő épületek K-i homlokzata, valamint É-i és D-i homlokzatainak egy része).

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest II. kerület közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-banyafelugyeleti-foosztaly-pe-ktf-07673-1-2021>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekintheznek.