

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 29-én 14.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő terem) megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 11./ pontja

A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos koncepció felülvizsgálata (írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
309/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 703/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaként 2020. november 1. napjától a következő m² árakat állapítja meg:

- raktár: 1433 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA
- műhely: 1576 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA
- garázs: 1600 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA
- iroda: 2003 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA
- üzlet: 3304 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA,

azzal, hogy a négyzetméterárak 2022. január 1. napjától kezdődően évente egyszer a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelésre kerülnek.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
310/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 704/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **RAKTÁR** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x parkolás (1,05-0,95) x fizetős parkolás (0,98) x
 műszaki állapot (1,2-0,8) x összközműves (1) / ha nem akkor (0,9) x
 megközelíthetőség (1.15-0.85) x beosztás (1.1-0.9) x méret (1,2-0,8)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
311/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **MŰHELY** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x parkolás (1,05-0,95) x fizetős parkolás (0,98) x
 műszaki állapot (1,2-0,8) x összközműves (1) / ha nem akkor (0,85) x
 megközelíthetőség (1.15-0.85) x beosztás (1.1-0.9) x méret (1,2-0,8)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
312/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **GARÁZS** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x környezet (1,15-0,85) x fizetős parkolás (1,2) x
műszaki állapot (1,05-0,85) x összközműves (1) / ha nem akkor (0,95) x
megközelíthetőség (1.15-0.85) használhatóság (0,9) méret (0,9)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
313/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 706/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **IRODA** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x parkolás (1,08-0,92) x fizetős parkolás (0,98) x
műszaki állapot (1,1-0,9) x összközműves (1) /ha nem akkor (0,98)
x megközelíthetőség (1,1-0,9) x beosztás (1,05-0,95) x méret (1,2-
0,8) x környezet (1,3-0,8)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
314/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 705/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **ÜZLET** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x parkolás (1,08-0,92) x fizetős parkolás (0,98) x
gyalogosforgalom (1,2-0,8) x kirakat helye (1,1-0,95) x műszaki állapot
(1,05-0,95) x összközműves (1) / ha nem akkor (0,98) x
megközelíthetőség (1,05-0,95) x beosztás (1,05-0,95) x kereskedelmi
utca index (2-1,7) x méret (1,2-0,9)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 707/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításakor a rendeltetési mód változtatást tudomásul vevő határozatnak megfelelő, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet veszi figyelembe, és nem az adott helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezését.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Kmf.

Órsi Gergely sk.
Polgármester

dr. Szalai Tibor sk.
jegyző

Gál Andrea sk.
jkv. hitelesítő

Makra Krisztina sk.
jkv. hitelesítő

**A kivonat hiteles:
Budapest, 2020. október 30.**


dr. Szalai Tibor
jegyző

