

KIVONAT

Készült a polgármesternek - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva 2021. április 15. napján meghozott döntéséről

Tárgya

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő meghirdetése

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
78/2021.(IV.15.) képviselő-testületi határozata,

amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 1/2021.(II.8.) normatív utasítása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a Polgármester döntésén alapul az alábbiak szerint:

A Polgármester úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a jelen határozat 1. mellékletében felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az Önkormányzat hivatalos honlapján bérbeadás útján történő hasznosításra nyilvánosan, folyamatosan meghirdeti a 2. mellékletben meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel.

Felelős: Polgármester

Határidő: az Önkormányzat honlapján történő meghirdetésre 2021. április 30.

[illegible]

121	13.06.20.6/2	Magnet 1000 11. feet	1.24	1.00	27.130.14	*		
122	13.06.20.6/3	Magnet 1000 13. feet	2.4	1.00	27.130.14	*		
123	13.06.20.6/4	Magnet 1000 13. feet	1.8	1.00	27.130.14	*		
124	13.06.20.6/5	Magnet 1000 22. feet	7.5	1.00	27.130.14	*		
125	13.06.20.6/6	Magnet 1000 22. feet	2.0	1.00	27.130.14	*		
126	13.06.20.6/7	Magnet 1000 25. feet	1.4	1.00	27.130.14	*		
127	13.06.20.6/8	Magnet 1000 25. feet	4.3	1.00	27.130.14	*		
128	13.06.20.6/9	Magnet 1000 25. feet	3.7	1.00	27.130.14	*		
129	13.06.20.6/10	Magnet 1000 25. feet	9.1	1.00	27.130.14	*		
130	13.06.20.6/11	Magnet 1000 25. feet	8.0	1.00	27.130.14	*		
131	13.06.20.6/12	Magnet 1000 25. feet	8	1.00	27.130.14	*		
132	13.06.20.6/13	Magnet 1000 25. feet	3.2	1.00	27.130.14	*		
133	13.06.20.6/14	Magnet 1000 25. feet	4.7	1.00	27.130.14	*		
134	13.06.20.6/15	Magnet 1000 25. feet	4.4	1.00	27.130.14	*		
135	13.06.20.6/16	Magnet 1000 25. feet	3.9	1.00	27.130.14	*		
136	13.06.20.6/17	Magnet 1000 25. feet	3.8	1.00	27.130.14	*		
137	13.06.20.6/18	Magnet 1000 25. feet	2.98	1.00	27.130.14	*		
138	13.06.20.6/19	Magnet 1000 25. feet	3.4	1.00	27.130.14	*		
139	13.06.20.6/20	Magnet 1000 25. feet	4.2	1.00	27.130.14	*		
140	13.06.20.6/21	Magnet 1000 25. feet	3.18	1.00	27.130.14	*		
141	13.06.20.6/22	Magnet 1000 25. feet	3.3	1.00	27.130.14	*		
142	13.06.20.6/23	Magnet 1000 25. feet	4.7	1.00	27.130.14	*		
143	13.06.20.6/24	Magnet 1000 25. feet	4.2	1.00	27.130.14	*		
144	13.06.20.6/25	Magnet 1000 25. feet	3.28	1.00	27.130.14	*		
145	13.06.20.6/26	Magnet 1000 25. feet	4.5	1.00	27.130.14	*		
146	13.06.20.6/27	Magnet 1000 25. feet	2.5	1.00	27.130.14	*		
147	13.06.20.6/28	Magnet 1000 25. feet	2.18	1.00	27.130.14	*		
148	13.06.20.6/29	Magnet 1000 25. feet	2.4	1.00	27.130.14	*		
149	13.06.20.6/30	Magnet 1000 25. feet	1.4	1.00	27.130.14	*		
150	13.06.20.6/31	Magnet 1000 25. feet	3.9	1.00	27.130.14	*		
151	13.06.20.6/32	Magnet 1000 25. feet	2.8	1.00	27.130.14	*		
152	13.06.20.6/33	Magnet 1000 25. feet	6.99	1.00	27.130.14	*		
153	13.06.20.6/34	Magnet 1000 25. feet	6.5	1.00	27.130.14	*		
154	13.06.20.6/35	Magnet 1000 25. feet	5.61	1.00	27.130.14	*		
155	13.06.20.6/36	Magnet 1000 25. feet	5.6	1.00	27.130.14	*		
156	13.06.20.6/37	Magnet 1000 25. feet	1.81	1.00	27.130.14	*		
157	13.06.20.6/38	Magnet 1000 25. feet	6.0	1.00	27.130.14	*		
158	13.06.20.6/39	Magnet 1000 25. feet	2.5	1.00	27.130.14	*		
159	13.06.20.6/40	Magnet 1000 25. feet	2.3	1.00	27.130.14	*		
160	13.06.20.6/41	Magnet 1000 25. feet	3.2	1.00	27.130.14	*		
161	13.06.20.6/42	Magnet 1000 25. feet	2.1	1.00	27.130.14	*		
162	13.06.20.6/43	Magnet 1000 25. feet	1.59	1.00	27.130.14	*		
163	13.06.20.6/44	Magnet 1000 25. feet	4.7	1.00	27.130.14	*		
164	13.06.20.6/45	Magnet 1000 25. feet	5.5	1.00	27.130.14	*		
165	13.06.20.6/46	Magnet 1000 25. feet	4.9	1.00	27.130.14	*		
166	13.06.20.6/47	Magnet 1000 25. feet	4.7	1.00	27.130.14	*		
167	13.06.20.6/48	Magnet 1000 25. feet	2.5	1.00	27.130.14	*		
168	13.06.20.6/49	Magnet 1000 25. feet	5.1	1.00	27.130.14	*		
169	13.06.20.6/50	Magnet 1000 25. feet	3.1	1.00	27.130.14	*		
170	13.06.20.6/51	Magnet 1000 25. feet	3.0	1.00	27.130.14	*		
171	13.06.20.6/52	Magnet 1000 25. feet	2.87	1.00	27.130.14	*		
172	13.06.20.6/53	Magnet 1000 25. feet	3.33	1.00	27.130.14	*		
173	13.06.20.6/54	Magnet 1000 25. feet	2.56	1.00	27.130.14	*		
174	13.06.20.6/55	Magnet 1000 25. feet	2.7	1.00	27.130.14	*		
175	13.06.20.6/56	Magnet 1000 25. feet	5.76	1.00	27.130.14	*		
176	13.06.20.6/57	Magnet 1000 25. feet	1.57	1.00	27.130.14	*		
177	13.06.20.6/58	Magnet 1000 25. feet	4	1.00	27.130.14	*		
178	13.06.20.6/59	Magnet 1000 25. feet	3.3	1.00	27.130.14	*		

179.	140417/07/3	Ученик от 24.28. 448300	33	Бавно-ва-п-д-д	3 125 Р	1 000 Р	
180.	140417/07/4	Ученик от 24.28. 448300	8	Бавно	4 300 Р		
181.	140417/07/1	Ученик от 24.28. 13.12. 448 3078	22	Бавно-ва-п-д-д	3 500 Р		
182.	140417/07/4	Ученик от 30.32. 448300	53	Бавно	7 375 Р	2 380 Р	
183.	140417/07/3	Ученик от 30.32. 448300	3	Бавно	1 625 Р	900 Р	
184.	140417/07/3	Ученик от 24.28. 448300	33	Бавно	4 025 Р		
185.	140417/07/3	Ученик от 24.28. 448300	82	Бавно	14 400 Р		
186.	140417/07/3	Ученик от 24.28. 448300	20	Бавно-ва-п-д-д	8 000 Р		
187.	140417/07/3	Ученик от 24.28. 448300	18	Бавно	5 400 Р		
188.	140417/07/3	Ученик от 24.28. 448300	20	Бавно-ва-п-д-д	5 400 Р		
189.	140417/07/3	Ученик от 24.28. 448300	38	Бавно	9 400 Р		
190.	140417/07/3	Ученик от 24.28. 448300	35	Бавно-ва-п-д-д	11 585 Р		
191.	140417/07/3	Ученик от 24.28. 448300	208	Бавно-ва-п-д-д	96 110 Р		

TÁJÉKOZTATÓ
a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
tulajdonában álló, a mellékeltten csatolt listán szereplő,
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

1. Általános tudnivalók

Amennyiben valamelyik helyiség felkeltette érdeklődését, annak megtekintését az Önkormányzat megbízásából eljáró II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. felé jelezheti a berbeadas.masodikkerulet@vf2.hu e-mail címen, ahol a további műszaki információk is beszerezhetők.

Az egyes helyiségekhez annak a társasházi Alapító okirat mellékletét képező alaprajza, valamint az ingatlanról készített fényképek feltöltésre kerültek, azonban **a helyiségek megtekintése nélkülözhetetlen.**

Bérbevételi szándékát a mellékelt formanyomtatvány benyújtásával jelezheti.

A cégszerűen aláírt bérbevételi kérelem benyújtható

- elektronikus úton az ugyfelszolgalat@masodikkerulet.hu mail címre,
- postai úton a Budapest 23, Pf.: 21. 1277 címre, vagy
- személyesen a veszélyhelyzet megszűnését követően a Központi Ügyfélszolgálaton annak nyitvatartási rendje szerint (1023 Budapest, Margit utca 2-4.).

A helyiségek bérbeadásával kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) tartalmazza, mely rendelet az alábbi linken olvasható:

<https://net.jogtar.hu/rendelet?council=ii-kerulet&dbnum=535&docid=A0400034.02R&searchUrl=/rendelet-kereso/gyors%3Fcouncil%3Dii-kerulet>

A bérleti díj összegéről a Képviselő-testület által meghatározott induló négyzetméterár és számítási képlet alapján értékbecsülő készít szakvéleményt, amely a bérbeadásról szóló bizottsági döntésben kerül meghatározásra. (309-315/2020.(X.29.) és 357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozatok kivonata)

A tárgyhónap 15. napjáig beérkezett bérbevételi kérelmek elbírálására a tárgyhónapot követő második hónap végéig kerül sor.

A bérbevételi kérelemről az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.

A bérleti szerződés megkötéséig szükséges a tárgyi helyiségre megállapított 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg óvadékként (**kaució**) történő megfizetése, mely összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor, amennyiben a bérlő részéről tartozás, illetve károkozás nem áll fenn - melybe az óvadék összege beszámításra kerülhetne -, teljes egészében visszautalásra kerül a bérlő részére.

Az Önkormányzat főszabályként határozatlan idejű bérleti szerződést köt.

Az ingatlanok jelenlegi állapotukban képezik bérbeadás tárgyát, a bérlő által a bérleményben folytatni kívánt tevékenység kialakításához szükséges átalakítás, felújítás a bérlő kizárólagos költségére történik a bérbeadó előzetes hozzájárulása és az annak alapján kötött felújítási megállapodás birtokában.

Az átalakítási, felújítási munkálatokkal kapcsolatos részleteket a csatolt tájékoztató tartalmazza.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének időtartama alatt, de legfeljebb hat hónapig, a helyiséget a bérlő díjfizetési kötelezettség nélkül használhatja a munkálatok elvégzése céljából, amennyiben ezt számára az Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága engedélyezi. **A bérlőt a díjmentesség csak a munka megkezdésére és befejezésére vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, így a díjfizetési mentesség utólag, a munkálatok bejelentett és igazolt bejezését követően kerül jóváírásra.**

Amennyiben a munkálatok elvégzéséhez a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Thtv.) alapján a társasház hozzájárulása szükséges, akkor annak beszerzése a leendő bérlő kötelezettsége.

A Thtv. 18. § (1) bekezdése értelmében: „A lakóépület külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségének megváltoztatott használatához - a (3) bekezdés a) pontjában foglalt kivétellel, illetve a (3) bekezdés b) pontja szerinti eltéréssel - a közgyűlés hozzájáruló határozata, és az engedélyhez kötött építési munkák esetén a 21. § (1) bekezdés rendelkezésének alkalmazása nem szükséges.”

Amennyiben az ingatlanra bérbevételi kérelmet kíván benyújtani, akkor ebben az esetben szükséges lehet az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása, ami a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött (<https://masodikkerulet.hu/node/42034>).

A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Az Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdoni lapon feltüntetett termértékért, valamint ingatlan-nyilvántartási megnevezésért nem vállal szavatosságot.

Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a természetes vagy jogi személynek, akinek az önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj hátraléka van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

2. A Margit-negyedhez tartozó önkormányzati helyiségek bérbeadása tekintetében irányadó speciális szabályok

A Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése értelmében a Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület (MNDTT) jogosult javaslatot tenni a GTB-nek a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból

(a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a Vagyonrendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.

A Margit-negyed az alábbi közterületek által határolt területre terjed ki:

Zsigmond köz - Elvis Presley park - Árpád fejedelem útja - Germanus Gyula park - Gyóni Géza tér - Bem rakpart - Csalogány utca - Margit körút - Kis Rókus utca - Keleti Károly utca - Kitaibel Pál utca - Bimbó út - Buday László utca - Rómer Flóris utca - Ankara utca - Veronika utca - Mansfeld Péter park - Vérhalom utca - Gül Baba utca - Frankel Leó út.

A Margit-negyed a területtel határos alábbi utcaszakaszok mindkét oldalát tartalmazza:

- Keleti Károly utca
- Kitaibel Pál utca
- Bimbó út
- Buday László utca
- Gül Baba utca
- Frankel Leó út

A Képviselő-testület 317/2020.(X.29.) határozata értelmében:

„a Margit-negyed övezetben található, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) a helyben szokásos piaci bérleti díjnál alacsonyabb összegben állapíthatja meg azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb a helyiséget magában foglaló társasház által meghatározott mindenkor közös költség, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díja + ÁFA összegénél.**

Az Mötv. 23. § (3) és (5) bekezdése értelmében:

„(3) A fővárosi kerületi önkormányzatok - törvény keretei között - önállóan gyakorolják a települési önkormányzatokat megillető valamennyi feladat- és hatáskört, amelyet törvény nem utal a fővárosi önkormányzat kizárólagos feladat- és hatáskörébe, valamint ellátják az (1) bekezdésbe nem tartozó településfejlesztési, valamint településrendezési és településüzemeltetési feladatokat.

(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése;
2. tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása;
3. a parkolás-üzemeltetés;
4. általános közterület-felügyeleti hatáskör a kerület közigazgatási határán belül, ide nem értve a (4) bekezdés I. pontjában meghatározott területet;
5. helyi településrendezés, településfejlesztés;
6. helyi településrendezési szabályok megalkotása (fővárosi településrendezési terv alapján);
7. turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása;
8. ipari és kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályozási jogkörök;
9. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
10. óvodai ellátás;
11. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 11a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

12. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
13. a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme;
14. saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás;
15. helyi adóval kapcsolatos feladatok;
16. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;
18. közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában;
19. nemzetiségi ügyek.”

A fentiek alapján csak akkor lehet a bérbe adandó helyiség bérleti díját a helyben szokásos piaci bérleti díjnál alacsonyabb összegben megállapítani, ha a leendő bérlő az Önkormányzat megbízásából az Mötv. 23. § (3) és (5) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatot lát el és erre az Önkormányzattal feladatellátási szerződést köt.

A Margit-negyeddel kapcsolatos további információk az alábbi linken érhetőek el:

<https://www.margitnegyed.hu/>

Egyebekben a Margit-negyedhez tartozó helyiségek bérbeadására az „Általános tudnivalók” cím alatt leírtak az irányadóak.

A bérbevételi eljárás menetéről további tájékoztatást kérhet a Budapest II. kerület Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársaitól (helyiseg@masodikkerulet.hu, 346-5460).

2021. április

KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére

I. Kérelmező adatai (a vonatkozó részt kérjük kitölteni)

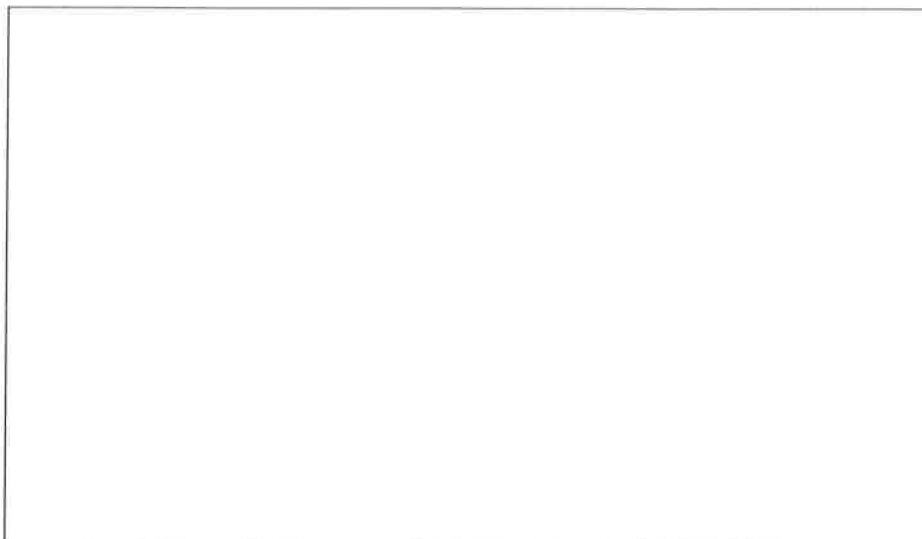
Természetes személy kérelmező	Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező
Név:	Cégnév/egyéni vállalkozó neve:
Lakcím:	Székhely:
Levelezési cím:	Cégjegyzékszám:
Telefonszám:	Adószám:
E-mail cím:	Képviselő neve:
	Telefonszám:
	E-mail cím:

II. Nem lakás céljára szolgáló helyiség adatai

Cím:	
Helyrajzi szám:	

III. Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységi kör (funkció) részletes leírása, illetve meghatározása, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt:

--

IV. Jogi személy/egyéni vállalkozó kérelmező esetén a cég rövid bemutatása:

Amennyiben a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység nem felel meg a bérbe venni kívánt helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésének, akkor ebben az esetben az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatása szükséges, ami a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljáráshoz kötött. A bérbevételi kérelemhez csatolni kell a rendeltetési mód váltást tudomásul vevő határozatot vagy azt az állásfoglalást, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Dátum:

.....
Aláírás

Tisztelt Bérő / leendő Bérő!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az Ön Bérleményét vagy leendő Bérleményét képező – lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló – ingatlan felújítási munkálataival kapcsolatban a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. az alábbiakról tájékoztatja Önt:

Bérleti szerződésének a „bérő által végzendő munkákra vonatkozó rendelkezések” pontja alapján a Bérleményben Bérő bármilyen felújítást vagy építészeti beavatkozást – függetlenül azok építési engedélyhez kötöttségétől – csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az Önkormányzat, mint Bérbeadó nevében e hozzájárulást Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: GTB) jogosult megadni.

A Bérlemény felújítására/átalakítására vonatkozó kérelmének a GTB által történő érdemi elbírálásához megfelelő tartalmú előterjesztés elkészítése szükséges, ezért kérjük (és a későbbiek során is bármilyen más munkálatokat kíván elvégezni előzetesen) az alábbiakat szíveskedjen az előterjesztés elkészítésében illetékes II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére benyújtani:

- I. **KÉRELEM** az ingatlan megnevezésével, azonosítóival (pontos cím, hrsz.) és Bérő megnevezésével ellátva, amely tartalmazza az átalakítással/felújítással összefüggő bérő kéréseket (pl.: helyiségek esetében a 34/2004. önkormányzati rendelet szerinti bérleti díjfizetés alóli mentességi igényt az átalakítás időtartamára, stb.). A kérelmet eredetiben aláírva – jogi személy Bérő esetén cégszerűen aláírva (aláírás+bélyegző) – szükséges a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére benyújtani. Kérjük, hogy kérelmében szíveskedjen nyilatkozni az elvégzendő munkálatok időtartamáról, tehát kérjük megadni a munkák elvégzésének összes átfutási idejét.
A Kérelem beadásával egyidejűleg szükséges benyújtani a településképi bejelentésről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatott eljárás eredményéről kiállított határozat másolatát, valamint annak mellékleteit, amennyiben a rendelet szerint a településképi eljárást le kell folytatni (így különösen, ha a felújítás alapterületi változtatást, falak építését/bontását, továbbá homlokzatot/portált érintő beavatkozásokat – többek között ide értve a reklámfeliratok, cégtáblák, klímaberendezések elhelyezését is – tartalmazza).
- II. **MŰSZAKI LEÍRÁS** a pontos műszaki tartalom szöveges meghatározásával, a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, gyártmányok, eszközök, berendezések stb. ismertetésével (pl. portált érintő reklámfeliratok változását is). Részletezettsége a felújítás összetettségével összhangban készüljön. Elkészítéséhez javasoljuk a megfelelő műszaki szakemberek – tervezők, szaktervezők (statikus, gépésztervező, stb.), szakértők, kivitelezők, stb. – bevonását.

- III. **RAJZI MELLÉKLETEK**, műszaki tervek (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, részletrajzok, látványtervek, stb.) az átalakítás összetettségének és bonyolultságának függvényében, a megértéshez szükséges részletezettséggel (pl.: eredeti állapot, tervezett állapot). Elkészítéséhez javasoljuk a megfelelő műszaki szakemberek – tervezők, szaktervezők (statikus, gépésztervező, stb.), stb. – bevonását.
- IV. Továbbá kérünk minden releváns információt megadni, szakvéleményt benyújtani, amely a tervezett átalakítással/felújítással összefüggésbe hozható. Amennyiben költségkalkuláció is benyújtásra kerül, egyértelmű jelölése szükséges, hogy az összegek tartalmazzák-e az ÁFÁ-t.

A dokumentumokat elektronikusan kérjük megküldeni a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. alábbi email címére: ugyfelszolgalat@vf2.hu (A Kérelem a fentiekben részletezettek szerint eredetiben is benyújtandó a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. szám alatti irodacímére személyesen vagy postai úton).

A Bérlemény vonatkozásában benyújtott felújításra irányuló kérelme a GTB soron következő ülésére kerül előterjesztésre – abban az esetben, amennyiben kérelme és az annak mellékletét képező, a fentiekben részletezett tartalmú dokumentáció maradéktalanul a tárgyi GTB ülés előtt legkésőbb **15 nappal korábban** beérkezik a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére –, mely jelenleg havonta egy alkalommal, a hónap második felében kerül megtartásra.

Kérjük, szíveskedjen figyelembe venni, hogy a benyújtásra kerülő anyag esetleges pótlására, kiegészítésére is szükség lehet, amely a GTB előterjesztés elkészíthetőségét befolyásolja, tehát, ha nem a felsoroltaknak megfelelő tartalommal kerülnek beküldésre a dokumentumok, akkor csak a következő ülésen tudja a GTB tárgyalni kérelmüket. A bizottsági jóváhagyást követően a megfelelő Megállapodás aláírásával és az abban foglaltak teljesítésével (pl.: munka megkezdésének írásbeli bejelentése, stb.) lesz megkezdhető a munkálat.

Felhívjuk figyelmét, hogy a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony kezdetétől maradéktalanul eleget kell tennie, és a Megállapodás aláírását követően – amennyiben bérbeadó jóváhagyja/engedélyezi – utólag kerül majd jóváírásra a munkálatok idejére az esetleges bérleti díjfizetés alóli mentesség a helyiségek vonatkozásában.

További esetleges kérdéseivel kapcsolatban a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. illetékes munkatársa az 1/5999-063-as telefonszámon áll a szíves rendelkezésére.

kelt: Budapest, 2019. december 05.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 29-én 14.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő terem) megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 11./ pontja

A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos koncepció felülvizsgálata (írásbeli, pótkézbeszítés)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
309/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 703/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaként 2020. november 1. napjától a következő m² árakat állapítja meg:

- raktár: 1433 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA
- műhely: 1576 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA
- garázs: 1600 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA
- iroda: 2003 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA
- üzlet: 3304 Ft bérleti díj/m²/hó + ÁFA,

azzal, hogy a négyzetméterárak 2022. január 1. napjától kezdődően évente egyszer a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelésre kerülnek.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
310/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 704/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **RAKTÁR** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x parkolás (1,05-0,95) x fizetős parkolás (0,98) x műszaki állapot (1,2-0,8) x összközműves (1) / ha nem akkor (0,9) x megközelíthetőség (1.15-0.85) x beosztás (1.1-0.9) x méret (1,2-0,8)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
311/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **MŰHELY** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x parkolás (1,05-0,95) x fizetős parkolás (0,98) x műszaki állapot (1,2-0,8) x összközműves (1) / ha nem akkor (0,85) x megközelíthetőség (1.15-0.85) x beosztás (1.1-0.9) x méret (1,2-0,8)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
312/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **GARÁZS** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x környezet (1,15-0,85) x fizetős parkolás (1,2) x
 műszaki állapot (1,05-0,85) x összközműves (1) / ha nem akkor (0,95) x
 megközelíthetőség (1.15-0.85) használhatóság (0,9) méret (0,9)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
313/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 706/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **IRODA** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x parkolás (1,08-0,92) x fizetős parkolás (0,98) x
 műszaki állapot (1,1-0,9) x összközműves (1) /ha nem akkor (0,98)
 x megközelíthetőség (1,1-0,9) x beosztás (1,05-0,95) x méret (1,2-0,8) x környezet (1,3-0,8)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
314/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 705/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ÜZLET helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x parkolás (1,08-0,92) x fizetős parkolás (0,98) x gyalogosforgalom (1,2-0,8) x kirakat helye (1,1-0,95) x műszaki állapot (1,05-0,95) x összközműves (1) / ha nem akkor (0,98) x megközelíthetőség (1,05-0,95) x beosztás (1,05-0,95) x kereskedelmi utca index (2-1,7) x méret (1,2-0,9)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
315/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 707/2004.(XII.16.) határozatát módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításakor a rendeltetési mód változtatást tudomásul vevő határozatnak megfelelő, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet veszi figyelembe, és nem az adott helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezését.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. november 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

5

Kmf.

Órsi Gergely sk.
Polgármester

dr. Szalai Tibor sk.
jegyző

Gál Andrea sk.
jkv. hitelesítő

Makra Krisztina sk.
jkv. hitelesítő

**A kivonat hiteles:
Budapest, 2020. október 30.**

dr. Szalai Tibor
jegyző



JM

XV/191/2020

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Polgármester**

KIVONAT

Készült a polgármesternak - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 3/2020.(XI.13.) normatív utasítása alapján - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva 2020. november 30. napján meghozott döntéséről

Tárgya

A 314/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozat módosítása

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
357/2020.(XI.30.) képviselő-testületi határozata,**

amely határozat a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesterének 3/2020.(XI.13.) normatív utasítása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester döntésén alapul az alábbiak szerint:

A Polgármester úgy dönt, hogy a 314/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozatot módosítja és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **ÜZLET** helyiségek bérleti díjának megállapításakor 2020. november 1. napjától a következő képletet használja, azzal, hogy az ingatlanforgalmi szakértő a piaci bérleti díj meghatározásakor az egyes tényezők értékelése során vegye figyelembe, ha az adott helyiség legalább 18 hónapja üresen áll:

átlag Ft/m² x m² x parkolás (1,08-0,92) x fizetős parkolás (0,98) x gyalogosforgalom (1,2-0,8) x kirakat helye (1,1-0,95) x műszaki állapot (1,05-0,95) x összközműves (1) / ha nem akkor (0,98) x megközelíthetőség (1,05-0,95) x beosztás (1,05-0,95) x kereskedelmi utca index (2-0,7) x méret (1,2-0,9)

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:
Budapest, 2020. december 01.


Orsi Gergely
polgármester

Látta:


dr. Szalai Tibor
jegyző





A kivonat hiteles:
Budapest, 2021. április 15.


Örsi Gergely
polgármester



Látta:


dr. Szalai Tibor
jegyző

