



Némethyné Dr. Erdősi Krisztina Végrehajtói Irodája

Némethyné Dr. Erdősi Krisztina önálló bírósági végrehajtó
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u.44./I/8., levélcím: 1384 Budapest, Pf.772.
telefon /fax: 06 1 780-0803 / 06 1 780-4198 e-mail: vh.0355@mbvk.hu
Hivatali Kapu: NEMETHY355 KRID: 345673103
felfogadás: **Felfüggesztve** 112/2021 (III.6.) Korm. rendelet alapján
felfogadás jogi képviselő részére: **Felfüggesztve** 112/2021 (III.6.) Korm. rendelet alapján
telefonos felfogadás: hétfőtől -péntekig: 8-12
Letéti számlaszám: 10102244-06736000-02003009

Némethyné Dr. Erdősi Krisztina

1/694/2021

Végrehajtói ügyszám(ok): 355. V. 0742/2020/53

(beadványban a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

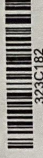
Eredeti iktatószámmal
ellátott irat visszaküldve.

20.....

BUDAPEST II. KERÜLET POLG. HIV.

JEGYZŐJE

1024 Budapest, Bp. Mechwart tér 1.



323C182

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

DKH Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: VH-2020-0000694/631000045/912813),

Grünfeld Enikő adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást Szepessyné dr. Bakó Imola közjegyző 11080/Ü/31370/2019/4 számú határozata alapján a végrehajtást Szepessyné dr. Bakó Imola közjegyző a(z) 11080/Ü/70316/2020/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, telefonszolgáltatási díj címen fennálló 912 813 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbvk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Intrum Zrt.

(10180002932_VH)

BKK Budapesti Köznevelési Központ Zártkörűen Táborita Enikő

Működő Részvénytársaság

(U/2015/EJS/37644_VH)

Adós

Grünfeld Enikő

Ügyszám

355. V.1219/2015

díj

Köv.iorz.címe

128 628 Ft

Tőke

128 628 Ft

Igazolom, hogy jelen Hirdetmény a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján az alábbi időpontban kiüggesztésre került.

Kiüggesztés-megjelenés első napja: 2021.05.15.

Hirdetmény levételének napja: 2021.06.01.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: az illetékes cégbíróságon megtekintési ideje: az illetékes cégbíróság ügyfélfogadási idejében

A Vht. 132.§.(2) bek. alapján az árverésen az érintett gazdálkodószervezet tagját, a gazdálkodó szervezetet, illetőleg az általa kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az üzletrészre előárverezési jog illeti meg.

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becseréltéke:

Cég neve,címe: GEPARD GROUP KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG 1027 BUDAPEST, BEMJÓZSEF utca9

cégjgsz.:0109347210

statsz.:27059825-8121-113-01.

adósz.:27059825141

Kiküldési ára:

3 000 000 Ft

Előleg összege:

300 000 Ft

Licitküzöb:

60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kiküldési ár 75; 50; 25; 1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: Budapest Bank Nyrt. Északpesti fiók, 10102244-06736000-02003009

A vételi ajánlat időtartama: 2021.04.05.-től 2021.06.04. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2021.04.05.	2021.04.20. 09:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2021.04.20. 09:00	2021.05.05. 09:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2021.05.05. 09:00	2021.05.20. 09:00	750 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosi jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonosi jogot előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszoréstitmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót a céljára végrehajtott aktiválása amennyiben az árverező a kiküldött 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Északpesti fiók, 1010244-06736000-02003009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitáció lezárásáig az aktívált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküzőből összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattelteli időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek megkezdésre. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben - figyelemmel az árverés befejezésére - az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6c) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattelteltől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszatulajlásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőknek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételét követően hány százaléka volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktívált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal meggyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előleget elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előleget be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárát nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárát nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár kifizetése előtt befizette a vételárát (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő a vételárát nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár kifizetése előtt befizette a vételárát (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatva), továbbá megtérítette a második árverés kiutazásával felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár kifizetési elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az arról szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást fogantatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,

355. V.0742/2020/53 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időponthoz visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírre tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Htv.) 43. § (8) bekezdése szerinti illetékköteles, melynek mértéke 15 000 forint. Az illetéket az Htv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbéven kell megfizetni.

Budapest, 2021.03.29.