

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület belterület 15147/1 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint Budapest II. kerület, Csejtei köz 2. „felülvizsgálat alatt” Józsefhegyi utca 11. címen nyilvántartott, a valóságban Budapest II. ker., Józsefhegyi utca 11. szám alatt található, 3504 m² területű „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a jelen pályázat kiírásáról döntő 248/2021.(VIII.31.) határozata alapján azzal a kikötéssel, hogy a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2021. évi folyamatban lévő felülvizsgálata során, a tárgyi ingatlanra meghatározott „Lk-2/Sz-10” építési övezeti besorolás „Lk-2/Sz-24” építési övezeti besorolás változtatás célját tekintve a pályázó a kiíró Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben igényt nem érvényesíthet.

Az Ingatlannak a tulajdoni lapon szereplő adatai:

| | |
|----------------------|--|
| Cím: | 1025 Budapest, Csejtei köz 2. „felülvizsgálat alatt” 1025 Budapest, Józsefhegyi utca 11. „felülvizsgálat alatt” |
| Helyrajzi szám: | 15147/1 |
| Alapterület: | 3504 m ² |
| Művelési ág: | „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” |
| /kivett megnevezés/: | „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” |
| Bejegyző határozat: | a T-85127 számú vázrajz alapján a 15147 hrsz-ú ingatlan megosztva 15147/1-2 hrsz-ú ingatlanokra |

A hatályos Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) szerinti

| | |
|--------------------|--|
| Övezeti besorolás: | Lk-2/SZ-10 |
| Övezeti előírások: | Elsődlegesen lakás elhelyezésére szolgáló építési övezet. A legnagyobb beépíthetőség mértéke: 15% A szintterületi mutató határértéke: 0,4 m ² /m ² , A legkisebb zöldfelület mértéke: 70%. A legnagyobb megengedett építménymagasság: 7,5 m. Minimális telekméret: 1000 m ² . Az ingatlan „A” barlangvédelmi zónába tartozik. |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Az Ingatlan induló ára: | bruttó 718. 500.000 Ft |
| Pályázati alapidő: | 71.850.000 Ft |

I. Általános tájékoztató

Az Ingatlannak az alábbi egyéb fontos jellemzői, kellékhibái vannak, melyek tekintetében a Kiíró nem vállal szavatosságot a per-, teher- és igénymentességére vonatkozóan:

Az Ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban írt adatok tájékoztató jellegűek, a jövőbeni beépíthetőségről és annak lehetőségeiről a pályázónak kell tájékozódnia. A beépíthetőséggel és annak lehetséges módjaival kapcsolatban a Kiíró a szavatossági jogait kizárja, a beépítés megvalósíthatóságának kockázata a pályázót terheli.

Az Ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete és mellékletei (KÉSZ), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (TKR) és az annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1 § (4) bekezdése szerint a KÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket a TKR szabályozza, melyeket a KÉSZ-szel együtt kell alkalmazni.

A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 24. szelvény) az Ingatlant Lk-2/SZ-10 jelű építési övezetbe sorolja. Az ingatlanon legfeljebb 23 db rendeltetési egység egyidejű megléte lehetséges.

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 2021. évi folyamatban lévő felülvizsgálata során a tárgyi ingatlan és annak környezetében végzett előzménykutatás során megállapítást nyert, hogy a Budapest II. kerület belterület 15147/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolása a KVSZ-KÉSZ átfordításának általános szabályai szerint történt, de az Önkormányzat az egyedi sajátosságokkal kapcsolatos rendelkezések ellentmondásosságát fedezte fel a KÉSZ alkalmazása során, mely nincs összhangban a KVSZ-KÉSZ átfordításának elveivel és a környezetéhez képest kirívóan magas rendeltetési egység szám (23) településrendezési szempontból túlzó, ezért az Önkormányzat a Budapest II. kerület belterület 15147/1 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolásának felülvizsgálatát felvette a KÉSZ felülvizsgálat témái közé abból a célból, hogy a rendeltetési egység szám csökkenjen, a zöldterület védelme viszont maximálisan érvényesüljön.

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2021. évi folyamatban lévő felülvizsgálata során, a tárgyi ingatlanra meghatározott „Lk-2/Sz-10” építési övezeti besorolás „Lk-2/Sz-24” építési övezeti besorolás változtatás célját tekintve a pályázó a kiíró Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben igényt nem érvényesíthet.

Az ingatlan megközelítően négyzet alaprajzú terület egy bontandó (vagy felújítandó) kétlakásos lakóépülettel beépített. A telek a változó terepviszonyok miatt az utca szintjénél cca. 2,0-2,5 m-rel magasabban helyezkedik el, a terület kelet irányban lejt. Az ingatlan a keleti oldalon támfalval kapcsolódik a Józsefhegyi utca közterülethez, nyugati irányból park céljára fenntartott önkormányzati tulajdonú területtel (hrsz.15147/2) érintkezik. Délről a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság területével (hrsz.15146) szomszédos, melyen közhasználat céljára az Önkormányzatnak átadott Józsefhegyi kilátó felépítmény is található. Egyéb irányokból a Magyar Állam tulajdonában álló és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében álló park jellegű közterület található (hrsz.15154/4). A támfalon található a személybejárat, mely gépkocsival nem járható. Gépkocsi bejáratot a közpark felől nyitottak a zöldterület sérelmére, amelyet a tulajdoni lapon átjárási szolgálomként nem tüntettek fel.

Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő 2011.02.03. érkezési idejű bejegyző határozat szerint a 15147 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került 15147/1-2 helyrajzi számú ingatlanokra. A két ingatlan határán nem épült meg a kerítés, a valóságban a 15147/1 helyrajzi számú ingatlan a 15147/2 helyrajzi számú, *Zez-I/Lk*” övezeti besorolású, beépítésre nem szánt közterületi zöldterületi ingatlannal egybekerített. A kerületi zöldfelület megtartása indokolja, hogy a 15147/2 helyrajzi számú területet az önkormányzat kezelje és továbbra is biztosítsa a kerület lakói számára a kikapcsolódási, sportolási lehetőséget.

A Kíró az Ingatlan térmértékért, valamint azért, hogy az Ingatlan kerítése a jogi telekhatáron áll, nem vállal szavatosságot.

A Budapest II. kerület belterület 15147/1 hrsz-ú ingatlanon álló három szintes lakóépületben két külön bejáratú lakrész került kialakításra, amelyekben az 1950-es évektől kezdve lakásbérletű lakások laknak. Az ingatlanon nem áll fenn társasháztulajdon. A földszint 1. szám alatt egy 3 szobás, 124 m² alapterületű, komfortos lakás, a földszint 2. szám alatt egy 3 szoba + félszoba, 96 m² alapterületű komfortos lakás található. Az Önkormányzat a lakásokat ez ideig bérbeadás útján hasznosította. A két lakásra vonatkozó bérleti szerződések közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2021.(VI.24.) és 220/2021.(VI.24.) képviselő-testületi határozataiban döntött és a határozatok alapján a bérlet és a bérbeadó Önkormányzat közötti megállapodást a felek 2021. augusztus 6. napján aláírták. A megállapodás 9. pontja alapján a bérlet az általuk bérbe vett bérleményt kötelesek legkésőbb 2021. október 31. napjáig bérbeadó Önkormányzat részére átadni.

Az ingatlan előtti közterületen minden közmű elérhető. Az Ingatlan közművesítettségéről, valamint a jövőbeni közművesítés lehetőségeiről érdemi információt csak és kizárólag a közműszolgáltatók tudnak nyújtani. A Kíró a közművesítéssel kapcsolatban a szavatossági jogokat kizárja, és a pályázót terhelik az általa esetlegesen megvalósítani kívánt beruházással kapcsolatban a közművesítés, és az esetleges közműfejlesztés költségei.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat, vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van.

II. Pályázati feltételek:

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind az pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. A Kiíró jelen Pályázati Felhíváshoz 1. mellékletként Helyszínrajzot, 2. mellékletként Mérési Helyszínrajzot, 3. mellékletként a terület beépítésére vonatkozó KÉSZ övezeti előírásokat, 4. mellékletként Regisztrációs lapokat csatol.
3. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
4. ***A Regisztrációs lap leadásának határideje: 2021. november 10. (szerda) 11.00 óráig.***

A Regisztrációs lapot a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Központi Ügyfélszolgálat Irodájában (1024 Bp., Margit utca 2-4.) lehet leadni.

A versenytárgyaláson kizárólag az a pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és a pályázati alapdíjat határidőben befizette.

5. A pályázók kötelesek **pályázati alapdíj** címén az induló ár 10%-át Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201794-00200009 számú letéti alszámlájára átutalni úgy, hogy a pályázati alapdíj legkésőbb **2021. november 11. napján a letéti alszámlán jóváírásra kerüljön.** A pályázati alapdíj átutalásakor a közlemény rovatban az Ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki/amely a pályázati alapdíjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs adatlap aláírásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati alapdíj összege nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapdíj a pályázók javára nem kamatozik.
6. A pályázati alapdíj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A Kiíró a visszatérített pályázati alapdíj után kamatot nem fizet. A pályázati alapdíj a nyertes pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, a vételárat nem fizeti meg határidőben.
7. Magánszemély pályázó esetén csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy, illetve személyek, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő meghatalmazást felmutató személy vehet részt a versenytárgyaláson, aki személyazonosságát személyazonosító okmányokkal köteles igazolni.
8. Amennyiben az ajánlattevő gazdasági társaság, köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatát és a képviselőre jogosult eredeti közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító

okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviseletükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, valamint közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát) bemutatni. azzal, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát nem fogadunk el.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő külföldi, köteles beszerezni a tulajdonszerzéshez esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket, amely az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása az ajánlattevőt terheli, és a Kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható.

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Pp. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

9. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben a pályázó nem természetes személy, a Regisztrációs lap aláírásával a képviseletre jogosult egyben nyilatkozik arról is, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
10. A versenytárgyalás ideje és helye: **2021. november 15. (hétfő) 9.30 óra.**
1024 Budapest, Mechwart liget 1.
11. A versenytárgyalás közjegyző jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.
12. Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az Ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személyek, vagy átlátható szervezetek szerezhetik meg. A vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető.
Amennyiben több pályázó vállalja azonos összegű - legmagasabb vételi ár - megfizetését, úgy a nyertes pályázó személyét illetően sorsolás dönt.
13. A versenytárgyaláson a licit lépcső: 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.
14. A pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot előírt határidőn belül nem fizeti meg, a Kiíró a befizetett pályázati alapidjat bánatpénzként visszatartja és a pályázat eredménytelennek minősül.
15. A nyertes pályázó köteles a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapidjával) **2021. november 22. napjáig** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalással megfizetni. A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezése igazolását követően legkésőbb **2021. december 15. napjáig** az eladó és a nyertes ajánlatot tevő pályázó aláírják az adásvételi szerződést.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a vételár fennmaradó részét hitel igénybe vételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a vételárat két részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:

Az eladó és a nyertes ajánlatot tevő pályázó legkésőbb **2021. december 15.** napjáig aláírják az adásvételi szerződést, mely adásvételi szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő köteles az általa megajánlott összeg legalább 20%-át a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalni, mely összegbe a pályázati alapidj összege beleszámít. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni. A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeg csökkentve annak 20%-a adásvételi szerződés megkötéséig történő befizetésével) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított kilencven naptári nap.

Az adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének kikötésével, vagy az eladó által a tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és a tulajdonjog bejegyzésére a vételárhátralék megfizetési határidőre tekintettel meghatározott, legfeljebb a szerződés aláírásától számított százhusz naptári napig történő függőben tartásával jön létre azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára utalja át.

A teljes összeg határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati alapidj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes pályázó által a pályázati alapidjon felül megfizetett vételárrészletet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A Kiíró a visszatérített pályázati alapidj felüli vételárrészlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

16. Az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, mely elővásárlási jogot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot a Vevő által aláírt adásvételi szerződés alapján a Kiíró kéri meg.

Amennyiben a Magyar Állam, illetve a képviseletében eljáró szerv elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben - az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül – eladó számlájára átutalja, úgy az eladó a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes ajánlattevőnek az általa átutalt vételárat ügyleti kamattal felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalása után 5 banki napon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes ajánlattevő és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes ajánlattevő ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

17. Az Ingatlanra vonatkozóan az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot a Vevő által aláírt adásvételi szerződés alapján a Kiíró kéri meg.

Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben - az elővásárlási jog gyakorlására történő Dokumentáció kézhezvételétől számított 30 napon belül - Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes pályázónak az általa átutalt vételárat (ideértve annak részeként a pályázati alapdíjat is) ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult által átutalt vételár jóváírása után 5 banki napon belül visszautalja. A Kiíró e kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű, a késedelem idejére számított késedelmi kamatot tartozik fizetni a nyertes ajánlatot tevő pályázó részére. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes pályázó és a Kiíró az elfogadott ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes pályázó ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

18. Helyszíni bejárást **2021. november 3-án 10.00. órakor** biztosítunk a pályázók részére.
19. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást a Regisztrációs lap leadási határidejének lejártát megelőzően indokolás nélkül visszavonja, és/vagy azt indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapdíjat a Kiíró 8 banki napon belül a pályázó részére visszautalja.
20. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
21. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.
22. Az Ingatlant a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbiak szerint adja birtokba:
 - egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén az adásvételi szerződés aláírása után, a Magyar Állam, valamint Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási joga gyakorlásáról lemondó nyilatkozata beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 napon belül,
 - hitellel történő vételár kiegyenlítés esetén a vételár teljes összegének számláján történő jóváírását és a Magyar Állam, valamint Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási joga gyakorlásáról lemondó nyilatkozata beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 napon belül.
23. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. §-a (1) bekezdése, 37. §-a (1) bekezdése, valamint e törvény 1. sz. mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzatnak a nyertes pályázóval megkötendő adás-vételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.

24. A pályázattal és az Ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársai e-mail-ben válaszolnak a vagyon@masodikkerulet.hu címen.
25. Minden ajánlattevőnek a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve az Ingatlan beépíthetőségére vonatkozó szabályozást, a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására az ajánlatot tevők sem hivatkozhatnak.
Az ajánlattevők kifejezetten elfogadják, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról – így különösen az Ingatlan övezeti besorolásáról – a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódni és nem hagyatkoznak kizárólag a Kiíró állításaira. Az ajánlattevők az Ingatlanra vonatkozó ajánlatukat az Ingatlan ajánlattevők által ellenőrzött műszaki állapotuknak, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőiknek – így különösen övezeti besorolásának – ismeretében teszik meg. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, az ajánlattevők sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Jelen pályázatban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.
26. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a magyar jog, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Budapest, 2021. szeptember ...^{13.}...





HELYSZINRAJZ

Bp. II. 15147/1 hrsz-ú ingatlan felmérése

Balir magasság
M=1:250

Jelmagyarázat

- berakasztás
- aszí út
- részlet
- kerítés



Készítette 2019.09.
Perkóczy Tamás
1121 Bp. Rózsáérok 25
06 30 624 1942
irfm 0198690



| 2. MELLÉKLET | | | Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok | | | | | | | | | | 5b. | | táblázat | |
|---------------|----------------------------------|---|--|----------------------------|--|----------------------|---|------------------------------|--|------------------------|---|------------------------------|--|------------------------------------|----------|--|
| A | | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | |
| 1. | terület-felhasználási kategória: | beépítési mód | BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK | | | | | | | | | | MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA | | | |
| 2. | | | a telek | | | | | | az épület | | | | | | | |
| 3. | Lk-2 | b | legkisebb | | | legnagyobb | | | | legnagyobb | | | M | N | O | |
| 4. | | | övzettsoport | területe (m ²) | szélessége (m) | mélysége (m) | zöldfelületi aránya (%) | beépítési mértéke terepszint | | szintterületi mutatója | | épület-magassága (m) | | | | Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m) |
| 5. | ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE: | B | T | Tsz | Tm | Z % | B%_TF | B%_TA | SZTM_á | SZTM_p | Ém | Pmu v. H _i v. Élp | | | | |
| 6. | Lk-2/SZ-1 | SZ | 3000 | - | - | 80 | 10 | 15 | 0.25 | 0.15 | 7.5 | HL: 9.5 | - | §/2 | - | |
| 7. | Lk-2/SZ-2 | SZ | - | - | - | 80 | 10 | 15 | 0.25 | 0.15 | 7.5 | HL: 9.5 | - | §/2 | - | |
| 8. | Lk-2/SZ-3 | SZ | 20000 | - | - | 70 | 20 | 25 | 0.95 | 0.6 | 28 | - | - | - | § | |
| 9. | Lk-2/SZ-4 | SZ | 5000 | - | - | 65 | 20 | 30 | 0.75 | 0.5 | 12.5 | - | 100 | - | - | |
| 10. | Lk-2/SZ-5 | SZ | 1000 | - | - | 65 | 20 | 30 | 0.75 | 0.5 | 9.5 | - | 120 | - | - | |
| 11. | Lk-2/SZ-6 | SZ | 1000 | - | - | 65 | 18 | 30 | 0.7 | 0.5 | 8.5 | - | 120 | - | - | |
| 12. | Lk-2/SZ-7 | SZ | 1000 | - | - | 65 | 15 | 30 | 0.65 | 0.45 | 7.5 | - | 120 | - | - | |
| 13. | Lk-2/SZ-8 | SZ | 1000 | - | - | 65 | 20 | 30 | 0.6 | 0.4 | 8 | - | 180 | - | - | |
| 14. | Lk-2/SZ-9 | SZ | 1000 | 20 | 30 | 65 | 20 | 30 | 0.5 | 0.35 | 7.5 | - | 150 | - | - | |
| 15. | Lk-2/SZ-10 | SZ | 1000 | 20 | 30 | 70 | 15 | 25 | 0.4 | 0.3 | 7.5 | - | 60 | - | - | |
| 16. | Lk-2/SZ-11 | SZ | 1000 | 20 | 30 | 75 | 15 | 25 | 0.15 / A 0.4 | 0.1 | 7.5 | - | - | §/1 | - | |
| 17. | Lk-2/SZ-12 | SZ | 20000 | - | - | 65 | 20 | 30 | 0.75 | 0.5 | 10.5 | - | 240 | - | - | |
| 18. | Lk-2/SZ-13 | SZ | 1000 | - | - | 75 | 20 | 30 | 0.75 | 0.5 | 9.5 | - | 100 | - | - | |
| 19. | Lk-2/SZ-14 | SZ | 1000 | - | - | 70 | 20 | 30 | 0.7 | 0.5 | 9.5 | - | 100 | - | - | |
| 20. | Lk-2/SZ-15 | SZ | - | - | - | 65 | 20 | 30 | 0.75 | 0.5 | 9.5 | HL: 12 | 120 | - | - | |
| 21. | Lk-2/SZ-16 | SZ | - | - | - | 65 | 20 | 30 | 0.75 | 0.5 | 7.5 | HL: 9 | 120 | - | - | |
| 22. | Lk-2/SZ-17 | SZ | 1000 | - | - | 65 | 20 | 40 | 0.75 | 0.5 | 9.5 | - | 180 | - | - | |
| 23. | Lk-2/SZ-18 | SZ | 4000 | 40 | - | 65 | 10 | 15 | 0.1 | 0.05 | 6 | - | x | x | x | |
| 24. | Lk-2/SZ-19 | SZ | 4000 | - | - | 65 | 20 | 25 | 0.75 | 0.5 | 9.5 / § 10.5 | - | 220 | - | - | |
| 25. | Lk-2/SZ-20 | SZ | 1000 | 20 | 30 | 70 | 15 | 25 | 0.4 | 0.3 | 7.5 | - | - | - | § | |
| 26. | Lk-2/SZ-21 | SZ | 2000 | 24 | 50 | 80 | 10 | 15 | 0.25 | 0.15 | 6 | - | - | §/2 | - | |
| 27. | Lk-2/SZ-22 | SZ | 2000 | - | - | 80 | 10 | 15 | 0.25 | 0.15 | 6 | HL: 7.5 | - | §/2 | - | |
| 28. | Lk-2/SZ-23 | SZ | 1000 / A 2000 | - | - | 50 | 15 / A 25 | 40 | 0.4 / A 0.75 | 0.3 | 7.5 | - | - | §/1 | - | |
| 29. | Lk-2/SZ-24 | SZ | 1000 | 20 | 30 | 75 | 15 | 25 | 0.4 | 0.3 | 7.5 | - | - | §/1 | - | |
| 30. | Lk-2/SZ-25 | SZ | 1000 | - | - | 75 | 15 | 25 | 0.4 | 0.3 | 6 | - | - | §/1 | - | |
| 31. | Lk-2/SZ-26 | SZ | 1000 | - | - | 75 | 15 | 25 | 0.4 | 0.3 | 7.5 | - | - | §/1 | - | |
| 32. | Lk-2/SZ-27 | SZ | 1000 | - | - | 75 | 15 | 20 | 0.4 | 0.3 | 7.5 | - | - | §/1 | - | |
| 33. | Lk-2/SZ-28 | SZ | 2000 | - | - | 75 | 15 | 20 | 0.4 | 0.3 | 7.5 | - | - | §/1 | - | |
| 34. | Lk-2/SZ-29 | SZ | 1000 | - | - | 60 | 25 | 40 | 0.75 / KH 0.5 | 0.5 | 7.5 | - | 150 | - | - | |
| 35. | Lk-2/Z-1 | Z | - | - | - | 25 | 65 | 75 | 2 | 1.4 | - | Pmu + HL: 9 | 180 | - | - | |
| 36. | Lk-2/Z-2 | Z | - | - | - | 25 | 65 | 75 | 2.5 | 1.75 | - | Pmu + HL: 12 | 180 | - | - | |
| 37. | Lk-2/Z-3 | Z | 750 | - | - | 65 / A 40 | 20 / A 40 | 60 | 0.95 / A 1 | 0.6 | - | Pmu / § | 60 | - | - | |
| 38. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beépítési mód | | Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés | | | | Alkalmazási feltétel | | | Kedvezmények esetei | | Magasságok | | | Önálló rendeltetési egységek száma | | |
| SZ | = szabadonálló | AI | = alapintézmény | A | = alapintézmény, intézmény esetén | § | = előírásában szereplő feltétel szerint | Ém | = épületmagasság | X | = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter | | | | | |
| O | = oldalhatáron álló | EI | = intézmény domináns | L | = lakásrendeltetés esetén | KH | = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet) | Pmu | = utcai | - | = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | | | |
| Z | = zárt sorú | Te | = templom | S | = saroktelek esetén | | | H _i | = parkány magasság | §/1 | = 57. § (4) a) szerint | | | | | |
| | | Sp | = sportpálya | P | = parkolóhely pótlás | | | Élp | = lejtő felőli homlokzatmagasság | §/2 | = 57. § (4) b) szerint | | | | | |
| | | Á | = jelentős állomás | P | = Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén | | | § | = épület legmagasabb pontja | § | = előírás szerint | | | | | |
| | | P | = parkoló | - | = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | | - | = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter | | = előírás szerint | | | | | |
| | | B | = benzinkút | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | megjegyzés: | | OTÉK eltéréssel | | |
| | | | | | | | | | | | | FRSZ 20. § (2) alapján | | | | |

d) a **Lk-2/Z-2** építési övezetben utcai kerítés csak tömör kivitelben - kocsí-áthajtóval - készülhet.

(3) Az **Lk-2/Z-3** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

a) épülethézag létesíthető;

b) **új kereskedelmi rendeltetés nem létesíthető, kivéve a meglévő épület pinceszintjén, földszintjén kialakított kereskedelmi rendeltetési egységet, mely**

ba) nem haladhatja meg a raktárral együtt a 350 m² *általános szintterületet*, és

bb) nem haladhatja meg a telken megengedett *általános szintterület* 75%-át;

c) a 3. melléklet Pmu jelölésének hiányában az alábbi magassági szabályokat és a 62. § (5) bekezdést együttesen kell betartani

ca) az épületmagasság nem haladhatja meg a 7,5 métert, és

cb) az utca felőli homlokzatmagasság nem haladhatja meg az 5,5 métert.

88. § (1) Az Lk-2/SZ jelű építési övezetek jellemzően lakóépületek és intézmények elhelyezésére szolgálnak, ahol a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épület-elhelyezéssel - szabadonálló.

(2) A (3)-(5) bekezdés szerinti építési övezetekben a **84. § (8)** bekezdés figyelmen kívül hagyható.

(3) Az **Lk-2/SZ-1, Lk-2/SZ-2** építési övezet

a) a **84. §**-ban meghatározottak közül **nem létesíthető**

aa) intézményi,

ab) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

rendeltetés;

b) legkisebb oldalkert és hátsókert 10 méter;

c) egy épület alapterülete legfeljebb 350 m² (bruttó) lehet;

d) lejtő felőli legnagyobb homlokzatmagassága (F/L) legfeljebb 9,5 m;

e) a **Lk-2/SZ-1** építési övezetben a 10903/1-7, 10905, 10906/1-3 hrsz-ú telkeken egy épületben legfeljebb 4 lakás alakítható ki;

f) az **Lk-2/SZ-2** építési övezetben a telkek nem oszthatók meg.

(4) Az **Lk-2/SZ-3** építési övezetben

a) a **84. §**-ban meghatározottak közül csak

aa) lakás,

ab) szállás jellegű,

ac) vendéglátó,

ad) szolgáltató,

ae) az aa)-ad alpontok szerinti rendeltetések használatához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges, valamint

af) terepszint alatt az alaprendeltetést kiszolgáló, kiegészítő rendeltetés létesíthető;

b) összesen legfeljebb 100 lakó- vagy szállásegység létesíthető;

c) az építés feltétele nyílt építészeti tervpályázat lebonyolítása.

(5) Az **Lk-2/SZ-11** és az **Lk-2/SZ-29** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál.

89. § (1) A (2) - (10) bekezdés szerinti lakórendeltetést lehetővé tevő Lk-2/SZ jelű építési övezetek telkén új kereskedelmi rendeltetés nem létesíthető, kivéve a meglévő épület pinceszintjén, földszintjén kialakított kiskereskedelmi rendeltetési egységet, mely

a) nem haladhatja meg a raktárral együtt a 350 m² *általános szintterületet*, és

b) nem haladhatja meg a telken megengedett *általános szintterület* 75%-át.

(2) Az **Lk-2/SZ-4, Lk-2/SZ-5, Lk-2/SZ-6, Lk-2/SZ-7, Lk-2/SZ-8, Lk-2/SZ-9, Lk-2/SZ-10** építési övezetek

a) elsődlegesen lakásrendeltetés elhelyezésére szolgálnak, melyek területén a **84. §** szerinti rendeltetések is elhelyezhetők;

b) az **Lk-2/SZ-8** építési övezet Vadrózsa utca - Hankóczy Jenő utca - Zilah utca - Herman Ottó utca által határolt területén újonnan kialakításra kerülő telek mérete nem haladhatja meg a 3.000 m²-t;

c) az **Lk-2/SZ-9** építési övezet Szikla utca - Pálvölgyi út - Szépvölgyi út - Csatárka út - Csalit utca által határolt területén a **84. §**-ban meghatározottak közül csak

ca) lakás,

cb) szállás jellegű,

cc) kereskedelmi - telkenként legfeljebb 1.500 m² általános szintterülettel -

cd) az ca)-cc) alpontok szerinti rendeltetések használatához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges

rendeltetés létesíthető; továbbá

ce) egy épületben legfeljebb 4 lakás alakítható ki.

(3) Az **Lk-2/SZ-12** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol a telken jellemzően több társasházias épület helyezhető el.

(4) Az **Lk-2/SZ-13** építési övezetben

a) a **84. §**-ban meghatározottak közül kizárólag lakás és annak használatához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges rendeltetés létesíthető, továbbá

b) egy telken egy épület helyezhető el.

(5) Az **Lk-2/SZ-14** építési övezetben

a) a **84. §**-ban meghatározottak közül csak

aa) lakás,

ab) szállás jellegű,

ac) alapintézményi és intézményi,

ad) irodai,

ae) sport,

af) az aa)-ae) alpontok szerinti rendeltetések használatához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges

rendeltetés létesíthető;

b) a parkolási kötelezettséget a főépületben, vagy terepszint alatti építményben kell biztosítani;

c) a terepszint alatti építmények felett intenzív zöldtető alakítandók ki, legalább 1,5 m vastag termőréteggel.

(6) Az **Lk-2/SZ-15** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

a) az utcáról nyíló bejárattal támfalgarázként kizárólag teremgarázs létesíthető, a zárófödémét min. 1,0 m földtakarással zöldtetőként kell kialakítani, a támfalat (futó) növényzettel takarni kell;

b) 1,2 m feletti magasság felett tömör kerítés nem létesíthető, a támfalkerítés kivételével, melyek növényzettel befuttatása kötelező.

(7) Az **Lk-2/SZ-16** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

a) teremgarázs az utca felől nem létesíthető,

b) utcai kerítés csak áttört kivitelben készülhet.

(8) Az **Lk-2/SZ-17, Lk-2/SZ-19** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

a) az **Lk-2/SZ-19** építési övezetben lapostetős épület létesítése esetén

aa) a 2. melléklet táblázatában szereplő nagyobb épületmagasság alkalmazható, és

ab) az épületmagasságnak megfelelő építményszint zárófödéme felett más felépítmény, gépészeti berendezés nem létesíthető.

(9) Az **Lk-2/SZ-18** építési övezetben

a) a **84. §**-ban meghatározott rendeltetések nem létesíthetők, kizárólag

aa) szabadtéri, természetes felületű sportpálya,

ab) magántulajdonban lévő, de közhasználat számára átadott pihenő-játszókert létesíthető;

b) épület csak korábbi épületalap területen létesíthető.

(10) Az **Lk-2/SZ-20** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, az alábbiak betartásával:

a) az elhelyezhető lakások száma - a b) pont együttes betartásával -

aa) az előírt legkisebb telekterületet meg nem haladó méretű telken legfeljebb 6 db, és

ab) az előírt legkisebb telekterületet elérő és azt meghaladó területű telken 6-nál több;

b) lakás akkor létesíthető, ha

ba) a legkisebb zöldfelület területe meghaladja a lakásonként számított 35 m^2 -t, és

bb) a létesíthető legnagyobb szintterület 75 m^2 -rel történő osztásával adódó szám egész része meghaladja a 4-et, mely esetben a létesíthető legnagyobb lakásszám értékét a létesíthető legnagyobb szintterület 75 m^2 -rel történő osztásával adódó szám matematikai kerekítés szabályai szerinti értéke adja.

90. § (1) A (2) - (3) bekezdések szerinti **Lk-2/SZ** jelű építési övezetek területén ha az építési övezet másként nem rendelkezik - **új kereskedelmi rendeltetés nem létesíthető, kivéve a** meglévő épület pinceszintjén, földszintjén kialakított kiskereskedelmi rendeltetési egységet, mely

a) nem haladhatja meg a raktárral együtt a 350 m^2 *általános szintterületet*, és

b) nem haladhatja meg a telken megengedett *általános szintterület* 75%-át.

(2) Az **Lk-2/SZ-21** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál.

(3) Az **Lk-2/SZ-22** építési övezetben

a) a **84. §**-ban meghatározottak közül kizárólag lakás, és annak használatához, működtetéséhez szükséges rendeltetés létesíthető;

b) egy épület alapterülete legfeljebb bruttó 350 m^2 lehet;

c) egy épületben legfeljebb 4 lakás alakítható ki;

d) a lejtő felőli legnagyobb homlokzatmagassága (F/L) legfeljebb 7,5 m lehet;

e) a *parkolási kötelezettség* a *főépületben*, vagy önálló terepszint alatti épületben alakítandó ki.

91. § (1) A (2) - (6) bekezdések szerinti **Lk-2/SZ** építési övezetek területén a figyelembe vehető telekterület és kereskedelmi szintterület - ha az építési övezet másként nem rendelkezik

a) az 1.500 m^2 **vagy** annál **nagyobb** telekméret esetén

aa) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a *parkolási szintterületi mutató* számításánál a telek 1.500 m^2 feletti területének csak a fele vehető figyelembe,

ab) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;

b) **új kereskedelmi rendeltetés nem létesíthető, kivéve a** meglévő épület pinceszintjén, földszintjén kialakított kiskereskedelmi rendeltetési egységet, mely

ba) nem haladhatja meg a raktárral együtt a 350 m^2 *általános szintterületet*, és

bb) nem haladhatja meg a telken megengedett *általános szintterület* 50%-át.

(2) Az **Lk-2/SZ-23** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál.

(3) Az **Lk-2/SZ-24** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

a) az épület, épületrész pinceszintje legfeljebb -7,5 méterre lehet a csatlakozó terepszint alatt;

b) a gépjárműveket épületben vagy önálló terepszint alatti építményben kell elhelyezni;

c) legfeljebb 3 db felszíni parkolóhely alakítható ki.

(4) Az **Lk-2/SZ-25** építési övezet a **84. §**-ban meghatározottak elhelyezésére szolgál, ahol

REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület belterület 15147/1 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint Budapest II. kerület, Csejtei köz 2. „felülvizsgálat alatt” Józsefhegyi utca 11. címen nyilvántartott, a valóságban Budapest II. ker., Józsefhegyi utca 11. szám alatt található, 3504 m² területű „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Családi és utónév: _____

Lakcím: _____

Állampolgárság: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást átvettem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2021. év hó nap

pályázó(k) aláírása

Átvettem:

Budapest, 2021. év hó nap

REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület belterület 15147/1 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint Budapest II. kerület, Csejtei köz 2. „felülvizsgálat alatt” Józsefhegyi utca 11. címen nyilvántartott, a valóságban Budapest II. ker., Józsefhegyi utca 11. szám alatt található, 3504 m² területű „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Megnevezés (cégnév): _____

Székhely: _____

Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám: _____

Képviselő neve: _____

Képviselő tisztsége: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást átvettem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2021. év hó nap

pályázó(k) képviselőjének aláírása

Átvettem:

Budapest, 2021. év hó nap
