

egybekötött riasztórendszer kiépítésére

Rövid tájékoztató (preambulum):

A lakossági riasztórendszer pályázat célja a tulajdon elleni bűncselekmények visszaszorítása mellett az esetleges bűnelkövetők eredményesebb felkutatása, illetve a valós biztonságérzet megteremtése a kerület lakosai számára. Célunk, hogy a kerületben élőknek segíthessünk saját otthonuk védelmének kialakításában. A jelen pályázat célja, elsősorban a Budapest, II. kerületében található ingatlanok segítése, a kerületben élők szubjektív biztonságérzetének javítása, illetve a tulajdon elleni bűncselekmények visszaszorítása. Olyan preventív eszköz használata, mint az elektronikus riasztórendszer képes lehet eltántorítani a tulajdon elleni bűncselekmények lehetséges elkövetőit, vagy segíthet az elkövetők eredményes elfogásában. Tapasztalatunk, hogy egy kivonuló járőrszolgálattal üzemelő lakásriasztó rendszer képes lehet visszaszorítani a kerületben lehetséges bűncselekmények számát és sikerességét. A cél tehát a nyugodt, biztonságos otthonok számának gyarapítása.

A pályázat tárgya:

A pályázatot elnyert személyek vagy vállalkozások az alábbi eszközöket kapják meg ingyenesen (szükség esetén a rendszer önköltségi díjon kiegészíthető egyéb eszközökkel):

- 1 db 8 érzékelőig bővíthető szabotázsvédett MABISZ **riasztóközpont** akkumulátorral, áramszünet esetére
- 1 db **kezelőegység**, beépített néma **PÁNIKGOMBBAL**
- 1 db **nyitásérzékelő**
- 1 db **mozgásérzékelő**, szabotázsvédelemmel
- 1 db beltéri **sziréna**
- 1 db távfelügyeleti **GPRS átjelző modem**, duplikált SIM
- Szerelési segédanyagok
- 12 hónap **garancia**



A fenti eszközöket a pályázati adatlapon feltüntetett telepítési címen, előzetes egyeztetés alapján az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. ingyenesen kiépíti és telepíti, valamint a pályázót egyszeri oktatásban részesíti.

A pályázó kötelezettségei:

- A pályázó vállalja, hogy az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft.-vel szerződéses kötelezettséget vállal a szolgáltatás legalább 36 hónapos igénybevételére.
- A pályázó vállalja, hogy a kedvezményes szolgáltatási havidíjat megfizeti.
- A pályázó vállalja, hogy a telepítést követően a szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi szolgáltatásai díjat előre kiegyenlít a szolgáltatás megkezdéséhez.

Az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. által biztosított kedvezményes 0-24h távfelügyelet és kivonulószolgálati szolgáltatási havidíj (a pályázó által fizetendő): 7.800 Ft + áfa / hónap

A pályázaton nyertesekkel az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. a döntést követő 30 napon belül szolgáltatási szerződést köt, és az eszközöket telepíti.

egybekötött riasztórendszer kiépítésére

A pályázat alapvető feltételei:

- Magánszemély esetén kerületi lakcím vagy érvényes kerületi tartózkodási cím
- KKV vagy jogi személy esetén a kerületben bejegyzett székhely vagy telephely(ek)
- Magánszemély esetén 18 életévét betöltött cselekvőképes állampolgár
- KKV vagy jogi személy esetén a pályázó nem állhat felszámolás vagy csődeljárás alatt, nem lehet halmozott adó vagy köztartozása a hatóságok vagy az állam az Önkormányzat felé

A rendelkezésre álló forrás

A riasztórendszer pályázat összegét az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. határozza meg. Amennyiben a rendelkezésre álló keret kimerül, vagy annak kimerülése előre jelezhető, az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. a benyújtási határidő lejárta előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a pályázatot lezárhatja. A felfüggesztés vagy lezárás tényét közzéteszi a hivatalos honlapján és a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat social média és sajtó oldalain. Az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. fenntartja a jogot, hogy a pályázatra rendelkezésre álló keretösszeget csökkentse vagy megemelje a pályázat esetleges beadási határidejét meghosszabbítsa.

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatával egyeztetést követően, az Önkormányzat jóváhagyásával az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. lakásriasztó rendszerek telepítésére és 0-24h távfelügyeletére pályázatot hirdet a „Közbiztonság védelmi akcióterv” elnevezésű program részeként.

A pályázat kiírója

Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. Székhely: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12/C Adószám: 12421042-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-933606, Rendőrhatalósági engedélyszám: 01110-822/2996-1/2015 Szv.

A pályázat elbírálója

Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. Székhely: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12/C Adószám: 12421042-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-933606, Rendőrhatalósági engedélyszám: 01110-822/2996-1/2015 Szv.

Kivitelező

Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. Székhely: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12/C Adószám: 12421042-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-933606, Rendőrhatalósági engedélyszám: 01110-822/2996-1/2015 Szv.

A.4.2. Kialakítás

A teljes rendszer vezetékes kialakítású. Ennek megfelelően minden érzékelő eszközhöz el kell juttatni egy vagyonvédelmi riasztókábelt, melyet célszerű az esetlegesen meglévő kábelcsatornában elhelyezni. A kábelek elvágása azonnal szabotázsjelzést és riasztást indít a rendszeren melyet hangjelzés, illetve azonnali járőrszolgálati kivonulás követ. A rendszer működéséhez állandó 230V-os hálózati tápellátás szükséges. Esetleges áramszünet esetén a rendszer a beépített akkumulátorról üzemel tovább, erről üzenetet küld a távfelügyeleti központnak, akik jelzik ezt a szerződésben megadott értesítendő személynek. A rendszer telepítését a 2005. Évi CXXXIII.(vagyonvédelmi tv.) ben előírtaknak megfelelően szakemberek végzik. Minden telepítésben résztvevő szakember rendelkezik a megfelelő szakirányú végzettséggel, szakmai tapasztalattal és a munkavégzéshez szükséges hatósági engedéllyel.

egybekötött riasztórendszer kiépítésére

A rendszer egy későbbi időpontban előre egyeztetett fizetendő költségvonzattal tovább bővíthető különböző érzékelőkkel (pl. üvegtörés, nyitás, mozgás, rezgés, füst-tűz, szén-monoxid, gáz érzékelőkkel)

A.4.3. Kivitelezés

Egy rendszer teljes körű kivitelezésének ideje várhatóan kevesebb, mint egy munkanapot vesz igénybe, amely nagymértékben függ a helyszíni lehetőségektől, illetve körülményektől is.

A.4.4. Üzemeltetés

A rendszer üzemeltetését csak arra kijelölt személyek végezhetik, akik megfelelnek a törvényi előírásoknak. A távfelügyeleti szolgáltatást és a rendszer (opcionálisan megrendelhető) karbantartását az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. végzi a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételei alapján, mely megtalálható és letölthető a www.objekt-or.hu weboldaltól. A rendszeres és szakszerű karbantartás segítségével a rendszerek élettartama évekkel meghosszabbítható.

A.4.5. Üzemeltetési költség

Az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. által biztosított kedvezményes 0-24h távfelügyelet és kivonulószolgálati szolgáltatási havidíj (a pályázó által fizetendő): 7.800 Ft + áfa / hónap. Minden további egyedi kérés és feltétel egyéni megállapodás és díjszabás része.

A.4.6. Személyiségi jogok védelme és adatvédelem

Az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. a meglévő és jelen pályázatra is kiterjedő adatvédelmi nyilatkozat alapján kezeli, felhasználja szigorúan csak a szolgáltatással összefüggően a teljesítéshez szükséges adatokat.

A.4.7. A kivonuló szolgálati intézkedés

A rendszer jelzése esetén 0-24h az év minden napján a járőrszolgálat a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre érkezik és a szükséges intézkedéseket megteszi az ingatlan ellenőrzése céljából a lehető legalaposabb módon. Éles helyszíni esemény esetén a lehetőségeihez képest avatkozik be és a 2005. Évi CXXXIII. tv. szerint jár el.

A.4.8. Jótállás

1 év, azaz 12 hónap törvényi előírás szerint, kizárólag rendeltetésszerű használat mellett.

A.5. A telepített rendszer alapvető tulajdonságai

A rendszer védelmi mechanizmusa csak a védett objektum belterének azon belül is a védett terület nemkivánt állapotát vagy rendellenességét jelzi pl. ha mozgás történik. A pályázati rendszerhez alapvetően tartozik egy nyitásérzékelő (amely egy nyílászáró védelmét látja el) és egy mozgásérzékelő, amely max 12 méter védelmét fedi le. A rendszerhez tartozik egy PIN kódos kezelőegység amin a rendszert könnyen kezelhető módon élesíteni és hatástalanítani tudjuk. Ezen a kezelőegységen telepítve van egy rejtett pánik gomb is, így esetleges kényszer vagy veszélyhelyzetet néma üzemmódban 0-24h tudjuk jelezni az Objekt-Őr diszpécserközpontja felé. A rendszer további eszköze egy beltéri 115dB sziréna ami behatolásjelzésekor aktiválódik a jelzések továbbítása mellett a felügyeleti központba valamint a szükséges szerelési anyagok.

Pályázati felhívás távfelügyelettel és kivonulószolgáltatással
egybekötött riasztórendszer kiépítésére

B. Pályázati feltételek

1. B.1. A pályázatok benyújtásának határideje

A pályázatok benyújtása 2022. április 1. napjától, 2022. december 31. napjáig lehetséges.

A pályázati határidő utolsó napján a pályázat automatikusan lezárul.

2. B.2. A pályázatok benyújtásának helye és módja

A pályázatot lehetőleg elektronikus úton, vagy személyesen lezárt borítékban lehet benyújtani az alábbi elérhetőségeken és időpontokban:

Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft.

1119 Budapest, Bornemissza tér 12/C

Hétfő-Péntek: 11⁰⁰ –

14⁰⁰

Telefonszám: +36-1-766-4566

Elektronikus úton: muszak@objekt-or.hu és ertekesites@objekt-or.hu E-mai címekre.

B.3. A pályázók személyi köre

A pályázati kiírásra Budapest Főváros II. kerület közigazgatási határain belül székelő cégek v. jogi személyek, jogi személyiséggel nem bíró gazdasági társaságok vagy magánszemélyek pályázhatnak.

4. B.4. A pályázattal érintett ingatlan

A pályázattal érintett ingatlannak Budapest Főváros II. kerület közigazgatási határain belül kell elhelyezkednie.

5. B.5. Pénzügyi feltételek

A jelen pályázat keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül a pályázató részéről.

6. B.6. Nyilatkozat a szerződéskötésről

A pályázó köteles nyilatkozni, hogy a kivitelezés tekintetében - a pályázat pozitív – elbírálása esetén a megfelelő szerződéskötési jogcímeikkel valamint finansziális forrásokkal rendelkezik.

7. B.7. A pályázatokkal kapcsolatos további információk

A támogatás nem a jelen pályázat keretében megvalósuló beruházáshoz/projekthez ajánlathoz nem igényelhető és mással nem összevonható.

Bérlemény alatt álló ingatlanok esetén a tulajdonos írásbeli engedélye szükséges a riasztórendszer felszerelésének jóváhagyásához, amelynek bemutatása a szerződés megkötésének előfeltétele.

egybekötött riasztórendszer kiépítésére

A pályázati felhívás és a kapcsolódó dokumentumok 2022. április 1. napjától – külön dokumentumban - megtalálhatóak a www.masodikkerulet.hu weboldalon.

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal, Általános Szerződési feltételekkel kapcsolatban további információk a www.objekt-or.hu weboldalon találhatóak.

Felvilágosítás telefonon és elektronikus levélben (e-mail) az alábbi elérhetőségeken kérhető:

muszak@objekt-or.hu és ertekesites@objekt-or.hu valamint a +36-1-766-4566 telefonszámon.

C. Eljárásrend, a pályázatok elbírálása

C.1. Hiánypótlás

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, úgy a pályázat benyújtási határidejét követő 15 munkanapon belül az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. – a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben vagy postai úton egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólíthatja fel a pályázót.

A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására kizárólag elektronikus úton van lehetőség az ertekesites@objekt-or.hu vagy a muszak@objekt-or.hu E-mail címek valamelyikén.

A hiánypótlási felhívásnak a kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a pályázónak kell eleget tenni.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár, így a pályázat elutasításra kerül.

C.2. A pályázatok érdemi vizsgálat nélküli elutasítása

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek, vagy valamely pályázatot megghiúsultnak nyilvánítsa.

C.3. A pályázatok érvényessége

A pályázatot csak érvényes pályázat alapján lehet megnyerni.

Érvényes a pályázat, ha az a pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel, így különösen akkor, ha:

- - a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került;
- - a melléletek benyújtásra kerültek.

C.4. A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálását az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. végzi. A pályázatok elbírálása a beérkezés sorrendjében, 2022. április 1. napjától folyamatosan történik.

C.5. Egyéb előírások

A benyújtott pályázati anyag eredeti példánya az elbírálást követően nem igényelhető vissza.

Pályázati felhívás távfelügyelettel és kivonulószolgáltatással
egybekötött riasztórendszer kiépítésére

C.6. Szerződés kötés

A pályázaton nyertesek kötelesek a szolgáltatási szerződést - a pályázat pozitív elbírálása esetén – az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft.-vel megkötni a szolgáltató mindenkor érvényes általános szerződési feltételei alapján.

C.7. A pályázat meghiúsulása, eredménytelenné nyilvánítása

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást minden indokolás nélkül eredménytelennek, vagy valamely pályázatot meghiúsultnak nyilvánítsa. A határidőn túl érkező, valamint tartalmilag vagy formailag nem megfelelő pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek, így azok elbírálására nem kerül sor. A szolgáltatási szerződés megkötésének elmaradása esetén a pályázó kizárásra kerül. A pályázó pályázata meghiúsultnak tekintendő, ha a jelen pályázati feltételek szerinti szerződés kötés elmarad, vagy a pályázó azt megtagadja, illetve akkor is, ha a szolgáltatási szerződésben foglaltakat megszegi, avagy utóbb visszalép. A pályázó a pályázaton megítélt kedvezményekre és összegű eszközökre a továbbiakban nem tarthat igényt, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek vagy meghiúsultnak nyilvánítja, illetve akkor sem, ha a pályázó pályázata meghiúsultnak tekintendő. A pályázók a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása, vagy valamely pályázat meghiúsultnak nyilvánítása, vagy meghiúsulása esetén semmiféle igénnyel nem léphetnek fel a kiíróval szemben.

Az Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kft. a pályázók a pályázatuk benyújtásának tényével a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadja.