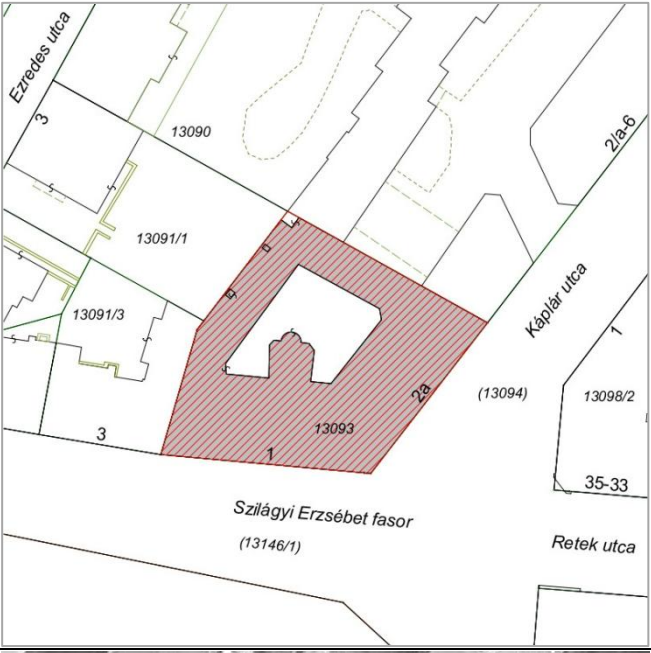


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13093
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	zárt sorú, saroktelek
<i>szintszám:</i>	P+F+5
<i>funkció:</i>	lakóház
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	 A helyszínrajz térkép a Szilágyi Erzsébet fasor (13146/1) mentén, Káplár utca és Retek utca között. A 13093-as telek a központi részen található, pirosra színezve, és egy nagy, szabálytalan alakú udvarral rendelkezik. A telek körül több más telek is látható, például a 13090, 13091/1, 13091/3, 13094, 13098/2 és a 35-33-as telek. Az utcák nevei is feltüntetve vannak: Ezredes utca, Káplár utca, Retek utca.
<i>ortofotó:</i>	 A fekete-fehér ortofotó a 13093-as telek és az udvar tényleges megjelenését mutatja. A ház egy nagy, sötét, szabálytalan alakú építmény, amely a központi részen áll. A környező területen több más épület is látható, valamint a utcák és a zöldterületek.

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1908
<i>építtető:</i>	Tekintetes Klein Miksa Úr (rövid és bélésáru kereskedő) és neje Strausz Lina
<i>tervező:</i>	Löffler Samu Sándor
<i>kivitelező:</i>	Bíró Gyula
<i>stílusa:</i>	szecesszió, art deco díszítések
<i>történeti jelentősége:</i>	bécsi szecesszióra utaló jegyek
<i>átalakítások:</i>	1908: módosított tervek 1909: utcai üzletek kialakítása 1977: 1. emelet 3. számú lakás kettéosztása 1960: + 2 emelet ráépítés 1993: Söröző kialakítási terve

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	terméskő lábazat, vakolt homlokzat
<i>bejárat/portál:</i>	utcai, Szilágyi Erzsébet fasor felől
<i>homlokzati szerelvények:</i>	cégér
<i>épületdíszek:</i>	kovácsoltvas ablakrácsok
<i>emléktábla:</i>	van (tervező neve)
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	van
<i>kapu:</i>	domborított, trébelt kovácsoltvas kapu, pávamotívum!
<i>kerítés:</i>	nincs
<i>udvar kialakítása:</i>	belső, keramit
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	utca felől lapostető, udvarban félnyereggtetők
<i>belső téralakítás:</i>	festett előtér domborított aranyozott mintákkal, lépcsőkorlát
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	utcai üzletportál előtti „szélfogók”. Utcai homlokzaton 1 parabola antenna.

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

A Káplár utca és Szilágyi Erzsébet fasor sarkán lévő telket rajta Gold József kútmester lakásával tekintetes Klein Miksa Úr és neje, Strausz Lina a Fővárosi Közmunkák tanácsától vásárolta meg. A háromemeletes, szecessziós bérház Löffler Samu Sándor tervei alapján, 1909-re készült el. A magas bérleti díj miatt tehetősebb emberek költöztek a házba: Marton Manó gyógyszerész, Haas Mór, a Haas Mór és Kramer Dávid nyersbőrkereskedő cég igazgatója, özvegy Kont Gyuláné Földesi Klára székesfővárosi iskolaigazgató, Oszetzky Béla joggyakornok, Hurm Konrád festő, dr. Netzasek Adolf székesfővárosi fővegyész, Zappner Mór főtanácsos, Haasz Mór, az Egyesült Parketgyárak Rt. cégvezetője, Braun Lipót, a Löwy Adolf cég képviselője, Deumond H. William, a Magyar Cérnagyár Rt. meghatalmazottja, kereskedő és Piványi-Lilien Ferenc Vilmos magánzó, volt huszár főhadnagy. Az építetők halála után (1919, 1928) a bérházat lányuk, özvegy Császár Gyuláné Klein Etelka örökölte. Az épület a háborúban nem szenvedett nagyobb károkat. A bérházat 1960-ban fosztották meg szecessziós díszzeitől, amikor plusz két emeletet építettek rá lapostetővel, így megváltozott az eredeti tömege, megjelenése.

A ház alagsorában a Melléktermék és Hulladék Egyesülés (MÉH) átvevő hely működött, de itt lehetett leadni az összegyűjtött vadgesztenyét is, a mellette lévő üzlethelyiséget pedig a II. kerületi Lakáskarbantartó Kisipari Szövetkezet foglalta el. Az utcai szinttől -0,80 m padlószinten lévő Káplár Söröző kialakítása 1993-ban kapott építési engedélyt, azóta is itt üzemel.

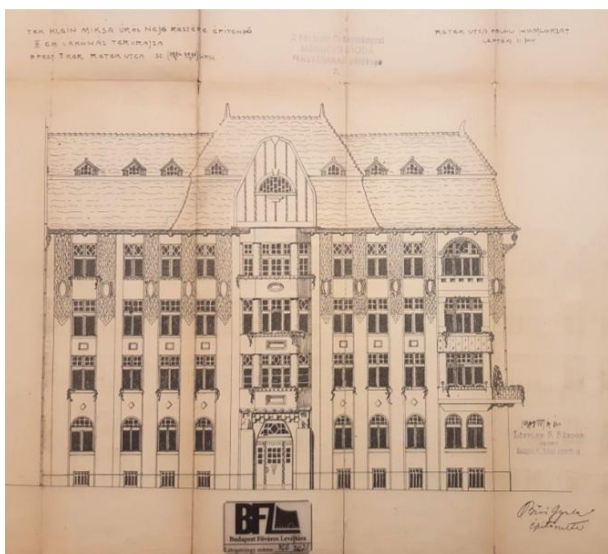
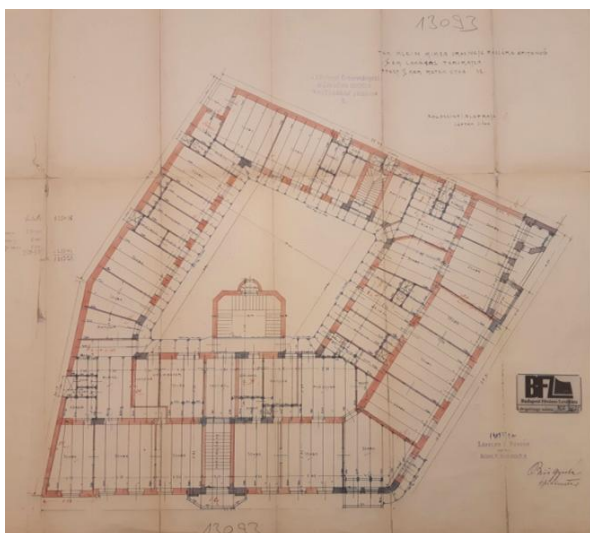
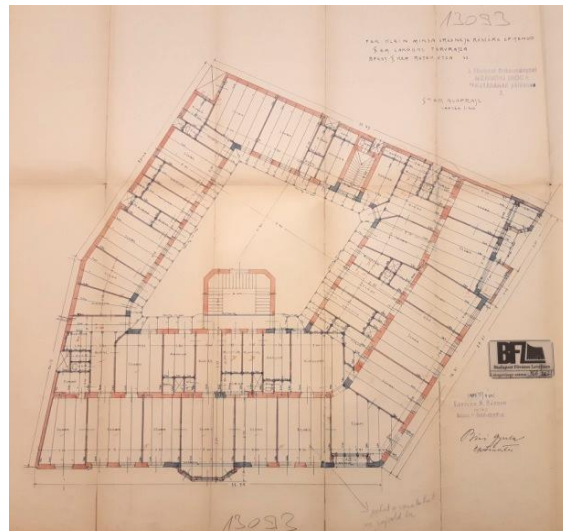
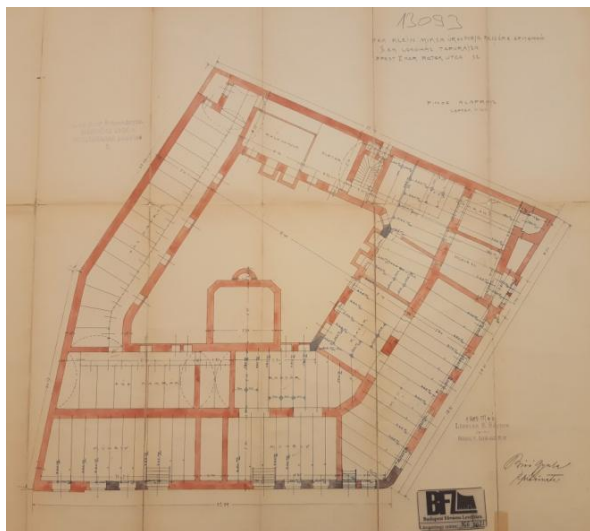
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, zárterkély (földszint+3 emeletig), utcai kovácsoltvas ablakrácsok. Az eredeti, egyedi kialakítású, lemezborításos, stilizált madár- és virágmotívumú, páva ábrázolásos utca felőli kapuja, az előtér egyedi falfestése, a lépcsőház lépcsőkorlátja.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Szilágyi E. fasor 1. Káplár utca 2a.	13093	lakóház	ÉVD.035	egyedi	

Fotódokumentáció:



Alaprajzok, homlokzatok, 1908 (BFL)



Magyar Építőművészet, 1910.



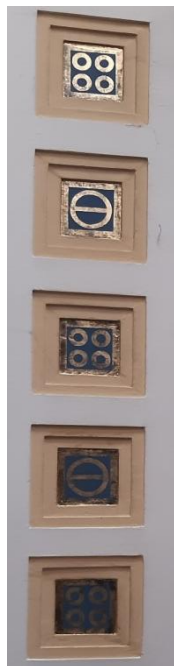
KAPURÉSZLET.



Fortepan/Kotnyek Antal, 173624 számú kép, 1965



2021.08.10.



2021.08.10.



2021.08.10.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13093 jelzet

Magyar Építőművészet, 1910. VIII. évfolyam, 8. szám, 22. 23. 24. 25. oldal

Fortepan — #173624