

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13544/2
<i>megnevezés:</i>	bérház
<i>beépítési mód:</i>	zárt sorú, saroktelek
<i>szintszám:</i>	P+F+5
<i>funkció:</i>	lakóház
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1936-1937
<i>építtető:</i>	Gregersen Hugó és Márió
<i>tervező:</i>	Gregersen Hugó
<i>kivitelező:</i>	Gregersen Hugó
<i>stílusa:</i>	modern art deco részletekkel
<i>történeti jelentősége:</i>	itt nyílt meg az ország első önkiszolgáló boltja
<i>átalakítások:</i>	1955: 5 egymás melletti üzlethelyiség egybenyitása

Építészeti érték ismertetése - állapota:

<i>homlokzatképzés:</i>	geometrikus mintájú kőpárkány erkélyek vasbeton mellvédje dekoratív, áttört rácsozatú
<i>bejárat/portál:</i>	eredeti fém, pálcás, csillag díszekkel
<i>homlokzati szerelvények:</i>	légvezeték pászmák
<i>épületdíszek:</i>	egészalakos Hermész szobor, a főbejárat fölötti erkély elejét díszítő dombormű (A frízszerűen végigfutó műkő alkotáson a 12 állatövi csillagjegy és alakok láthatóak.)
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa nyílászárók, üzleteknél fém nyílászárók
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	van
<i>kapu:</i>	nincs
<i>kerítés:</i>	nincs
<i>udvar kialakítása:</i>	„2016. május 31-i dátummal a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ levélben tájékoztatott, hogy előkészítés alatt áll a ház védetté nyilvánítása „ A Római Birodalom határai” elnevezésű világörökségi várományos részhelyszínként. Valószínűleg a ház belső udvarának egyik faláról van szó, amely valóban nagyon régi építménynek tűnik.” Társasház Intéző Bizottság elnöke
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostetős
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti kovácsoltvas lépcsőkorlát, eredeti lakás ajtók
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	Bem József utca és Horvát utca sarkán lévő nagy kiülésű konzolos cégér

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Eredetileg Rozs Lajos asztalosmester földszintes háza állt a telken, melyet 1936 tavaszán bontottak le.

A lakóépület lakásokkal, egy műteremlakással és földszinti üzletekkel 1936-1937 között épült, Gregersen Mária és Hugó számára dekoratív, modern stílusban, Gregersen Hugó tervei szerint. Gregersen Hugó és felesége, Lux Alice szobrásznő a 6. emeleti lakásban éltek, mely egyben műtermük is volt. Lakásuk körül a lapostető eredetileg márványburkolatú volt, jelenleg bitumenes vízszigetelés van.

A főbejárat fölötti erkély elejét díszítő dombormű alkotáson a 12 állatövi csillagjegy és alakok láthatóak.

Ferkai András így ír az épületről: *„Zártsorú beépítéshez illeszkedő ötemeletes lapostetős sarokbérház. Alaprajza négyfogatú, 1-3 szoba-hallos lakásokkal. Tömegének két széthúzott ötemeletes tömbje közé ékelődik a sarkon egy hatemeletes hasáb, geometrikus mintájú kőpárkánnyal lezárva. Az erkélyek vasbeton mellvédje dekoratív, áttört rácsozatú. A homlokzatot egy Hermes-szobor és a bejárat fölötti figurális fríz díszíti, mindkettő Gregersenné, Lux Alice munkája.”*

1955-ben itt nyílt Budapest és egyben az ország első önkiszolgáló boltja, átadásakor Bognár József belkereskedelmi miniszter is jelen volt.

A ház homlokzata 2018-ban a II. kerületi Önkormányzat pályázatán nyert támogatással lett felújítva, melynek során több festékréteg mögül előkerült egy „Gregersen Hugó műterme” feliratú tábla, melyet a Társasház el szeretne helyezni a homlokzaton.

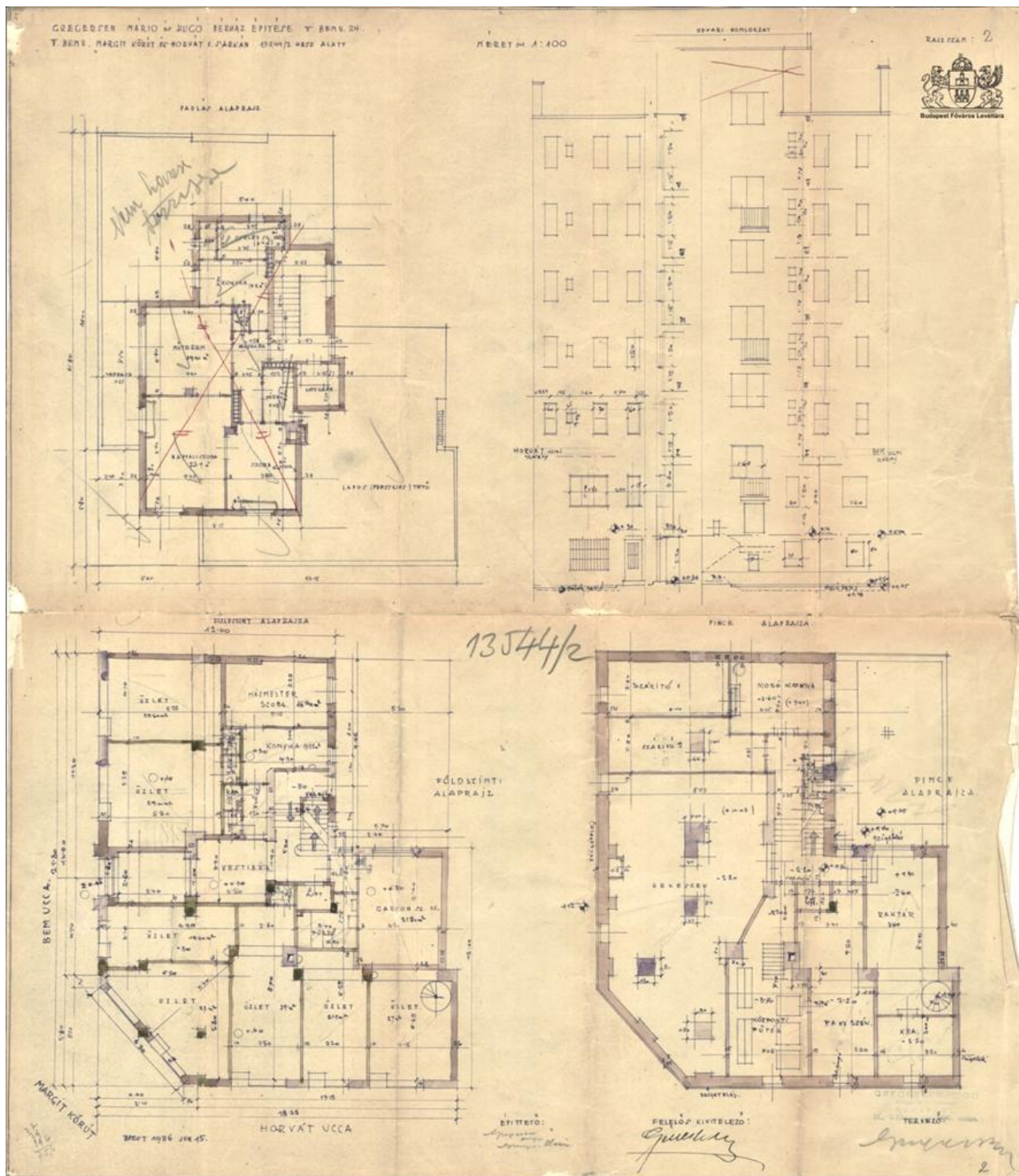
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, áttört dekoratív, vasbeton erkélymellvédjei, dombormű- és frízdíszítései, a Hermes szobor, a földszinti üzletsor. A Társasház lépcsőházának kétszárnyú ajtója, frízdíszítései, az eredeti kovácsoltvas lépcsőkorlát, az eredeti lakás bejáratok.

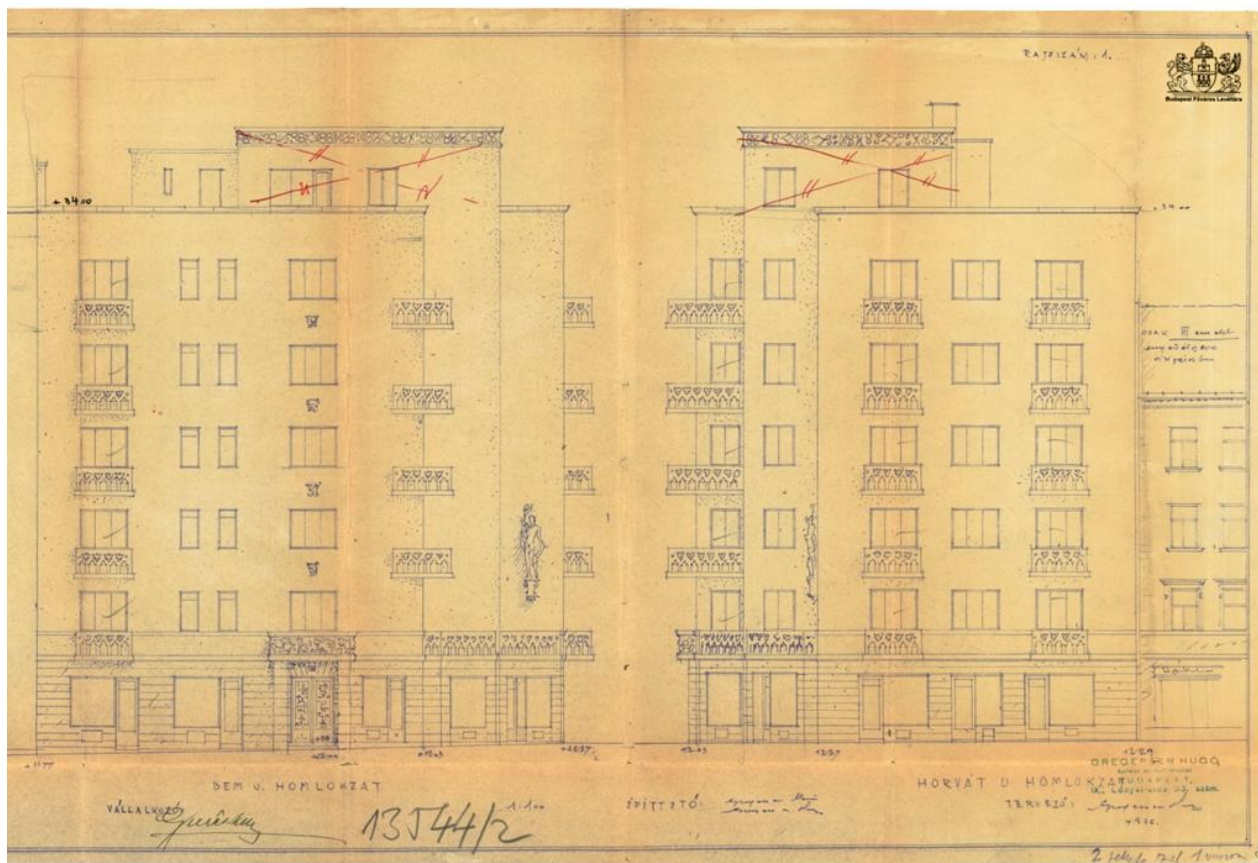
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Bem J. utca 24. Horvát utca 29.	13544/2	lakóépület	ÉVD. 036	egyedi	

Fotódokumentáció:



Tervraajzok, 1929 (BFL)



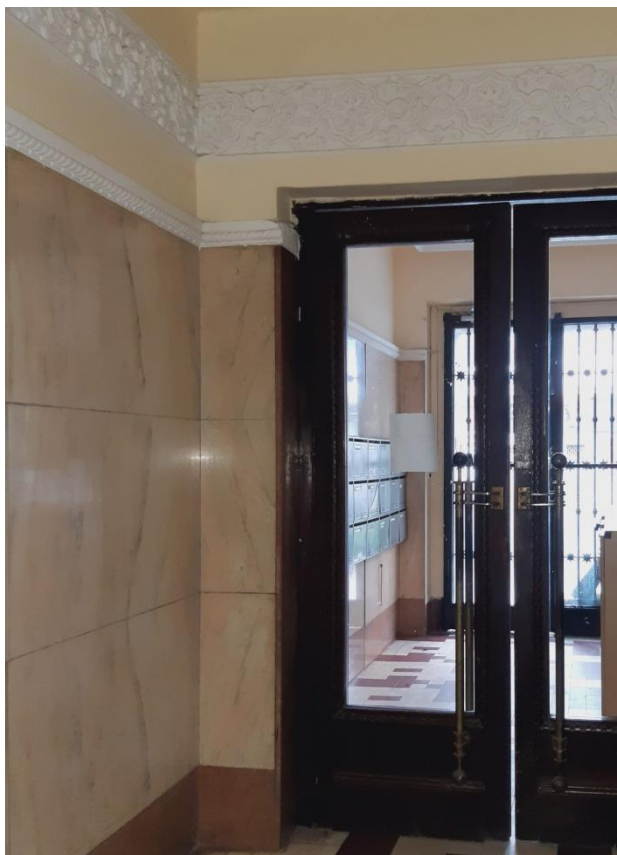
Homlokzati rajzok, 1929 (BFL)



2021.08.01.



2021.08.01.



2021.08.09.

Forrásjegyzék:

Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13544/2 jelzet)

Ferkai András: Buda építésze a két világháború között (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet, 1995., 66.oldal)

Budapest, 1981. (19. évfolyam) 6. szám június, Dr. Buza Péter: „Akkor Hugó lejött értem Rómába”, 21. oldal