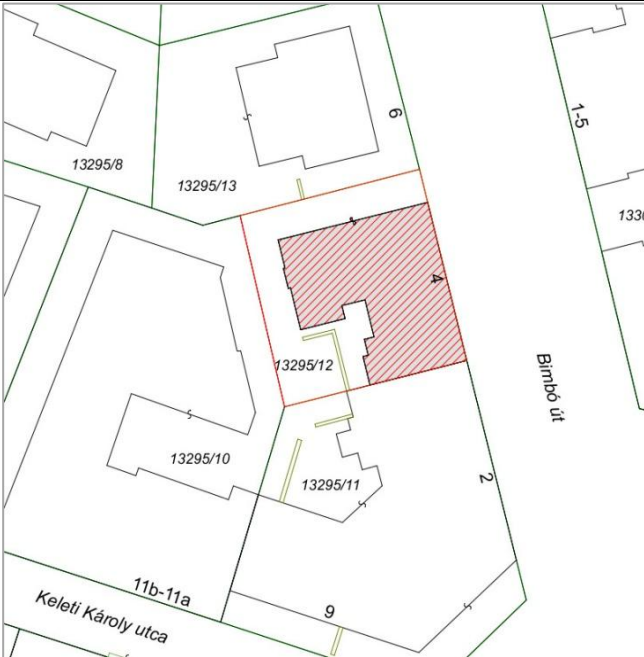


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13295/12
<i>megnevezés:</i>	bérház
<i>beépítési mód:</i>	oldalhatáros
<i>szintszám:</i>	P+F+5
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1928-1929
<i>építtető:</i>	Mailáth József
<i>tervező:</i>	Rainer Károly
<i>kivitelező:</i>	Berey Lajos
<i>stílusa:</i>	historizáló
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	Lakásleválasztások: 1962: I. emelet 5. számú lakás 1963: II. emelet 12. számú lakás 1977: II. emelet 8. számú lakás

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	földszínten terméskő burkolat, felette vakolt, kőoszlopos mellvéd-korlát, közötté fémpálcás erkélykorlátok, vakolt, színezett nyílás-keretezés
<i>bejárat/portál:</i>	fa, üvegezett kovácsoltvas ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	zászlótartó
<i>épületdíszek:</i>	oldalhomlokzaton üres pajzscímer dombormű
<i>emléktábla:</i>	van, lépcsőházban (Heltai Jenő e házban élt 1929 és 1944 között)
<i>nyílászárók:</i>	fa nyílászárók
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	van
<i>kapu:</i>	fém pálcás
<i>kerítés:</i>	fém pálcás
<i>udvar kialakítása:</i>	burkolt (gyeprács, téglá), belső udvarban több lombos fa, örökzöld.
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt magastető
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti lépcsőkorlát, mozaik padlóburkolat, lakás ajtók.
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	utcai homlokzaton 2, udvari homlokzaton több klíma kültéri egység. Bejárat melletti cégtáblák, kaputelefon helye.

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Rainer Károly tervei alapján, gróf Mailáth József megrendelésére épített ötemeletes bérház, historizáló stílusban.

Az épület homlokzatát a terméskő burkolatú földszint fölött vakolat borítja, raszteres kiosztásban színes vakolatkeretes nyílászárók, harmadik emeleten szemöldökpárkány díszít és sarokpilléres teraszok tagolják. A teraszok pillérjei között kovácsoltvas mezők vannak.

A 4. emeleti szintet hangsúlyos párkány zárja le.

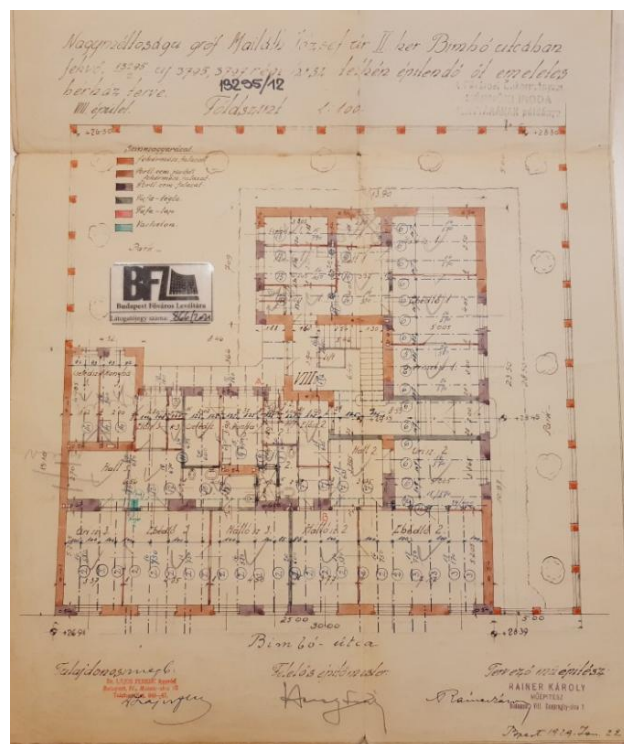
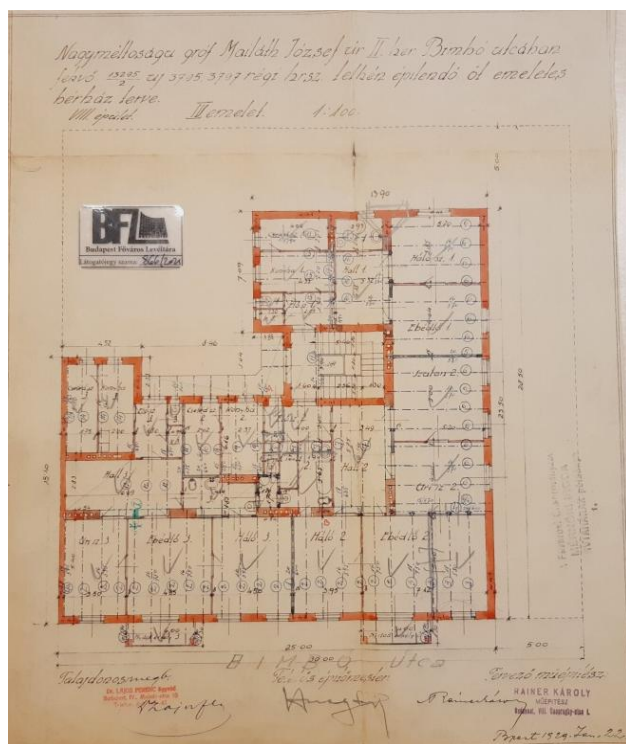
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, festett keretezése, erkélymellvédek, a Társasház bejárati ajtaja, az oldalhomlokzaton található pajzscímer dombormű. A Társasház lépcsőházának eredeti kovácsoltvas lépcsőkorlátja, eredeti lakás bejárati ajtók.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Bimbó út 4.	13295/12	lakóépület	ÉVD.037	egyedi	

Fotódokumentáció:



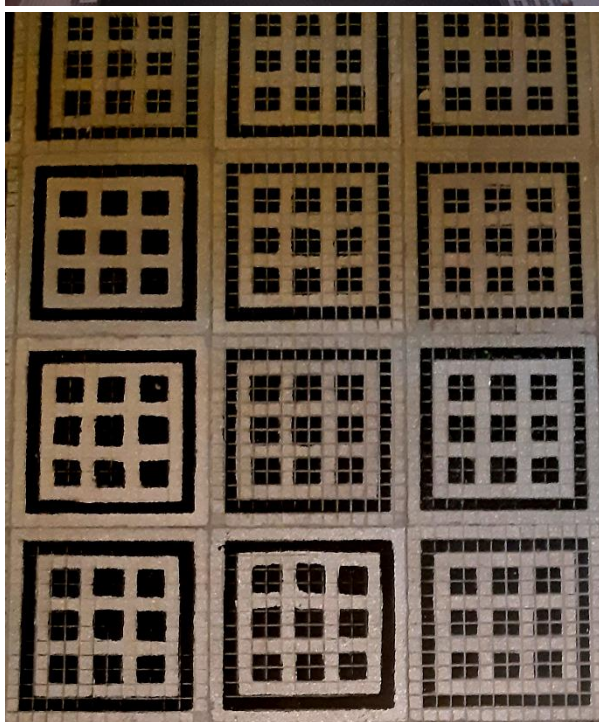
Alaprajzok, utcai homlokzat, 1929 (BFL)



2021.08.24.



2021.08.24.



2021.09.08.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13295/12 jelzet