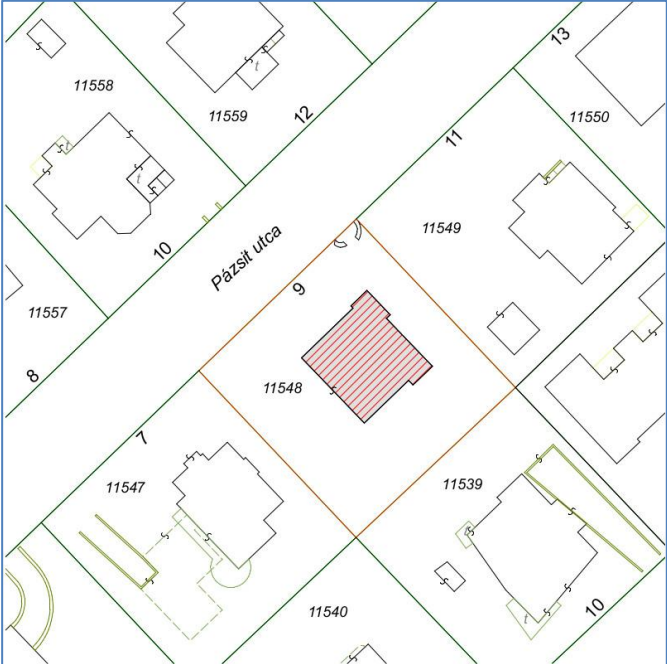


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	11548
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz: (eltér a valóságtól!)</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1932
<i>építtető:</i>	Dr. Janovics Miklós, Dr. Janovics András, Dr. Belohorszky Gáborné szül. Janovics Lea
<i>tervező:</i>	Mészáros Andor
<i>kivitelező:</i>	Fazekas László
<i>stílusa:</i>	modern
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1937: emeletráépítés terv (nem valósult meg) 1938: garázs 1962: lakásmegosztások (I. em. 1. sz., I. em. 6. sz. lakás)

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	terméskő lábazat, vakolt
<i>bejárat/portál:</i>	előlépcső mellvédfallal, kőkerettel kiemelt főbejárat
<i>homlokzati szerelvények:</i>	falikarok, kitekerhető árnyékoló szerkezet
<i>épületdíszek:</i>	szobortartó kőkonzol
<i>emléktábla:</i>	van (tervező, kivitelező neve)
<i>nyílászárók:</i>	eredeti, fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fémpálcás, kétszárnyú
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, pálcás, fém
<i>udvar kialakítása:</i>	igényesen kialakított, ápolat zöldudvar, tereplépcsőkkel, kerti bútorokkal, minimális burkolt felülettel
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett, kontyolt magastető, kiemelt sarok (lépcsőház) kontyolt tetővel
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti lépcsőházi korlátok
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	nincs

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Eredetileg egyemeletes lakóháznak készült, majd 1932-ben kétemeletes nyaralónak megépült ház építtetői rokoni viszonyban álltak. Mészáros Andor tervező, Fazekas László kivitelező neve a ház homlokzatán lévő kő emléktáblán olvasható.

1937-ben készült egy emeletráépítésről szóló dokumentáció, de annak kivitelezése nem valósult meg. 1938-ban az épület kontúrjain belül garázs lett kialakítva.

Az épület 10 éve teljeskörűen, igényesen lett felújítva, az összes eredeti nyílászárót, bejárati ajtót megőrizték. Az eredeti levéltári rajzon is látható alaprajzi kontúr a mai állapottal megegyezik, a hivatalos helyszínrajz ettől eltér.

A kert rendezése, füvesítése, burkolása, kerti pihenők elhelyezése különleges figyelemmel és szakértelemmel lett kialakítva, kellemes hangulatú, összhangban van az épület egyszerű tömegével. A kerítés lábazata eredeti, a kerítéselemek nem eredetiek.

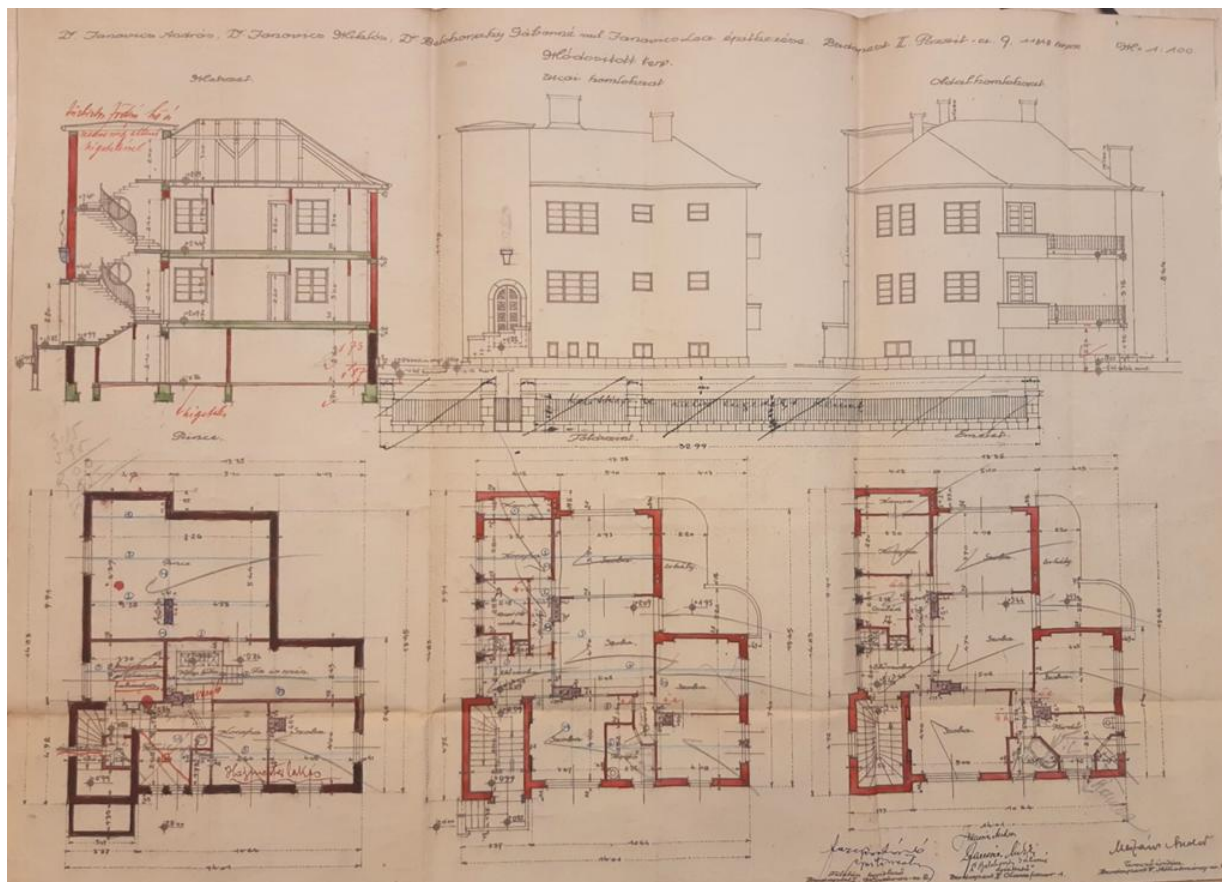
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája (tömege nem bővíthető), homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, erkélyek helye, korlátja, az eredeti kétszárnyú bejárati ajtó. Az épület bejáratához vezető előlépcső mellvédfallal, a zárt lépcsőház lépcsőkorlátja, az eredeti lakás bejárati ajtók. Az utcai kerítés terméskő lábazata a kerítéssel, kétszárnyú gépkocsi kapuval.

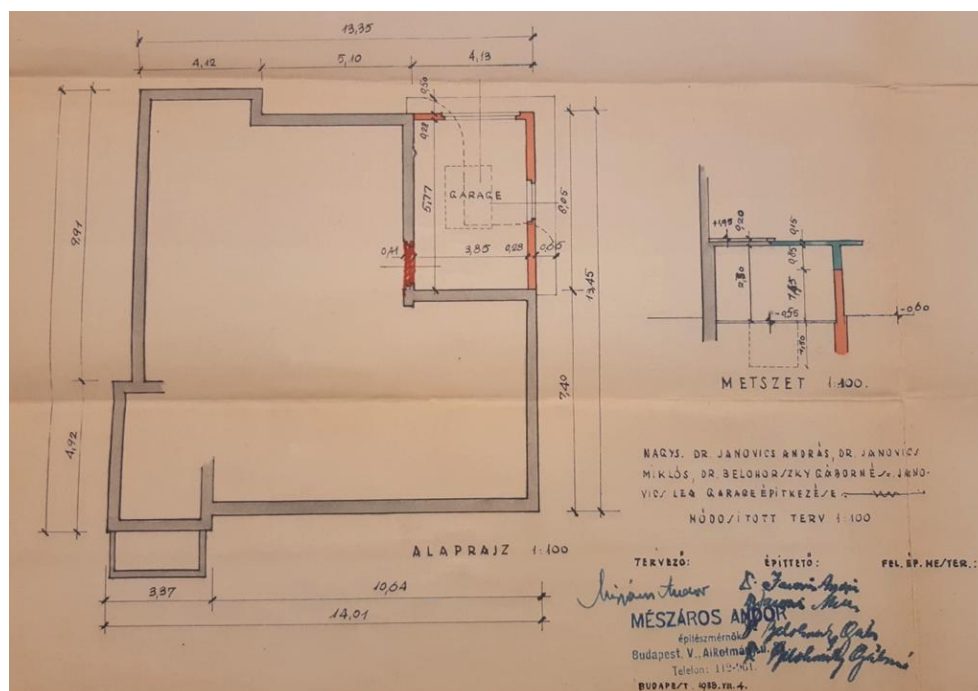
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Pázsit utca 9.	11548	lakóház	ÉVD.038	egyedi	

Fotódokumentáció:



Módosított tervrajzok, 1932 (BLF)



Garázsterv, 1938 (BLF)



2021.08.16.



2021.08.16.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BLF), HU BFL XV.17.d.329 – 11548 jelzet