

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	11510/47
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	ikres
<i>szintszám:</i>	P+F+1+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1929
<i>építtető:</i>	Magyar Villamos Művek Tröszt
<i>tervező:</i>	Műterem I/1. Épülettervező GMK. (Tomay Tamás, U. Nagy Gábor építészmérnökök, Volkai János statikus)
<i>kivitelező:</i>	nincs adat
<i>stílusa:</i>	neo modern
<i>történeti jelentősége:</i>	Magyar Villamos Művek Zrt. vezérigazgatója élt a házban. 1993-ban az egész épületet privatizálták.
<i>átalakítások:</i>	1933: bővítés 1981: az épület állaga miatt kiűrítették. 1988: teljes felújítás

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	klinker téglá burkolat
<i>bejárat:</i>	oldalkert felől, nagy üvegezett portálüveg
<i>homlokzati szerelvények:</i>	falikar
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	személy és gépkocsi külön
<i>kerítés:</i>	klinker lábazat, vízszintes, fém pálcás, tetején stilizált fémvirágokkal
<i>udvar kialakítása:</i>	előkertben tujasor, épület körül burkolt terület, hátsókert fásított, rendezett zöldudvar
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt magastető álló tetőablakkal
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	nincs

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Ferkai András Tomayról, a Toroczkó utcai házról: „Tomay mégsem modernista. A motívumok átvétele a kilencvenes évek neo-modern építészetére jellemző. Inkább szabadulni próbált a „stilisztikai kényszerekből”. Feladatokat oldott meg, ahol a helyszín, a megrendelő igényei, „ízlésük hézagai” hozhattak – mellékesen – mozgásba emlékképeket. És ezeket is ki akarta forgatni magukból, el akarta idegeníteni, például az arányok vagy az anyagok megváltoztatásával. Jó példa erre a Torockó utcai ikerház (1990), ahol igazodott a szomszéd tömegéhez és homlokzattagolásához, de a vakolatarchitektúrát téglával váltotta fel, a hármablakokat pedig franciaerkéllyel.”

Az 1929-ben épült, majd 1933-ban hátsókert felé bővített házról nincs meg az eredeti tervrajz, 1981-ben az épület állagát életveszélyesnek minősítették, ezért a lakókat kiköltöztették. Az épületről statikai, talajmechanikai és építészeti szakvélemény készült, ami alapján az 1988-ban átalakított épület falszerkezetét kb. 80%-ban kicserélték, az összes födém helyett 20 cm vastag vasbetonlemez födémek készültek, az alapozást szakaszos aláfalazással megerősítették. Az épület kívülről kisméretű mészhomok burkolótéglával lett borítva, a franciaerkélyek előtt fém korlátokkal. Felújítás után egy tetőtéri szinttel bővült az épület, a 4 lakáson kívül vendégszobák lettek kialakítva. Jelenleg lakóépület.

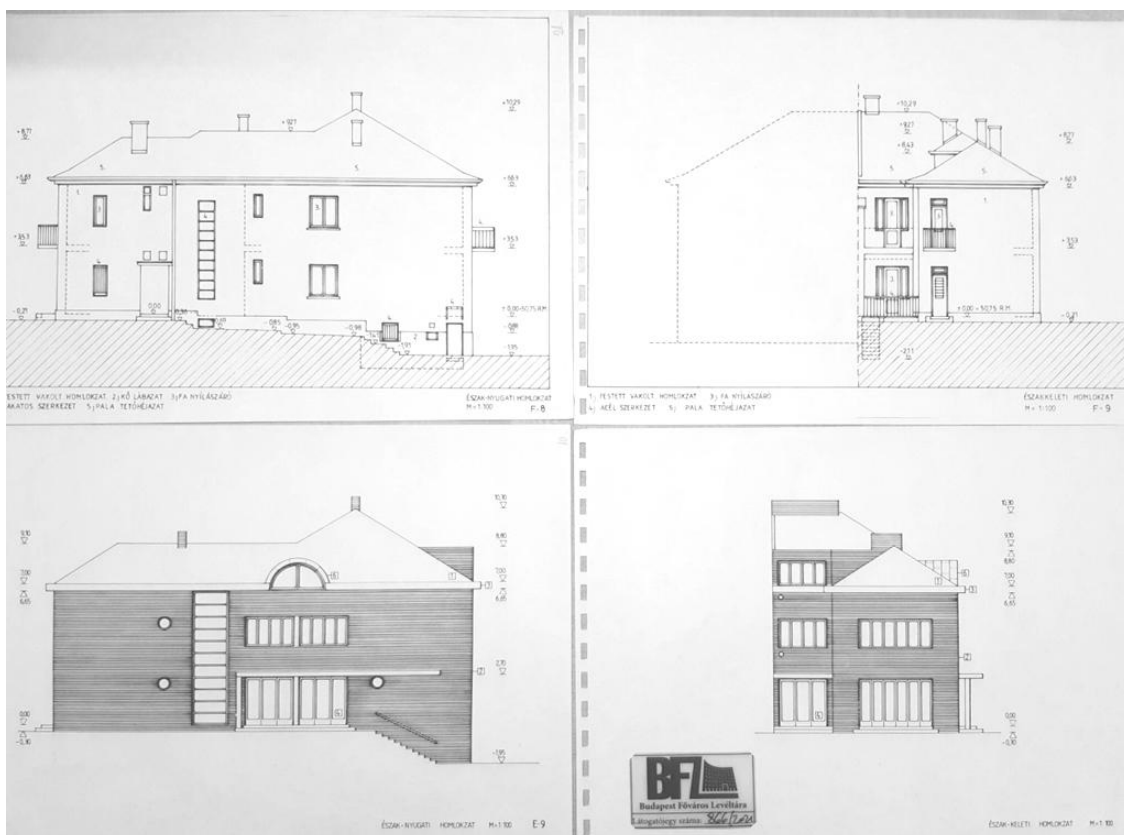
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, anyaghasználata (mészhomok téglá, fém korlátok). Az utcai kerítés mészhomok lábazata, egyedi kialakítású fémpálcás kerítése, utcai bejárati kapuja, gépkocsi kapuja.

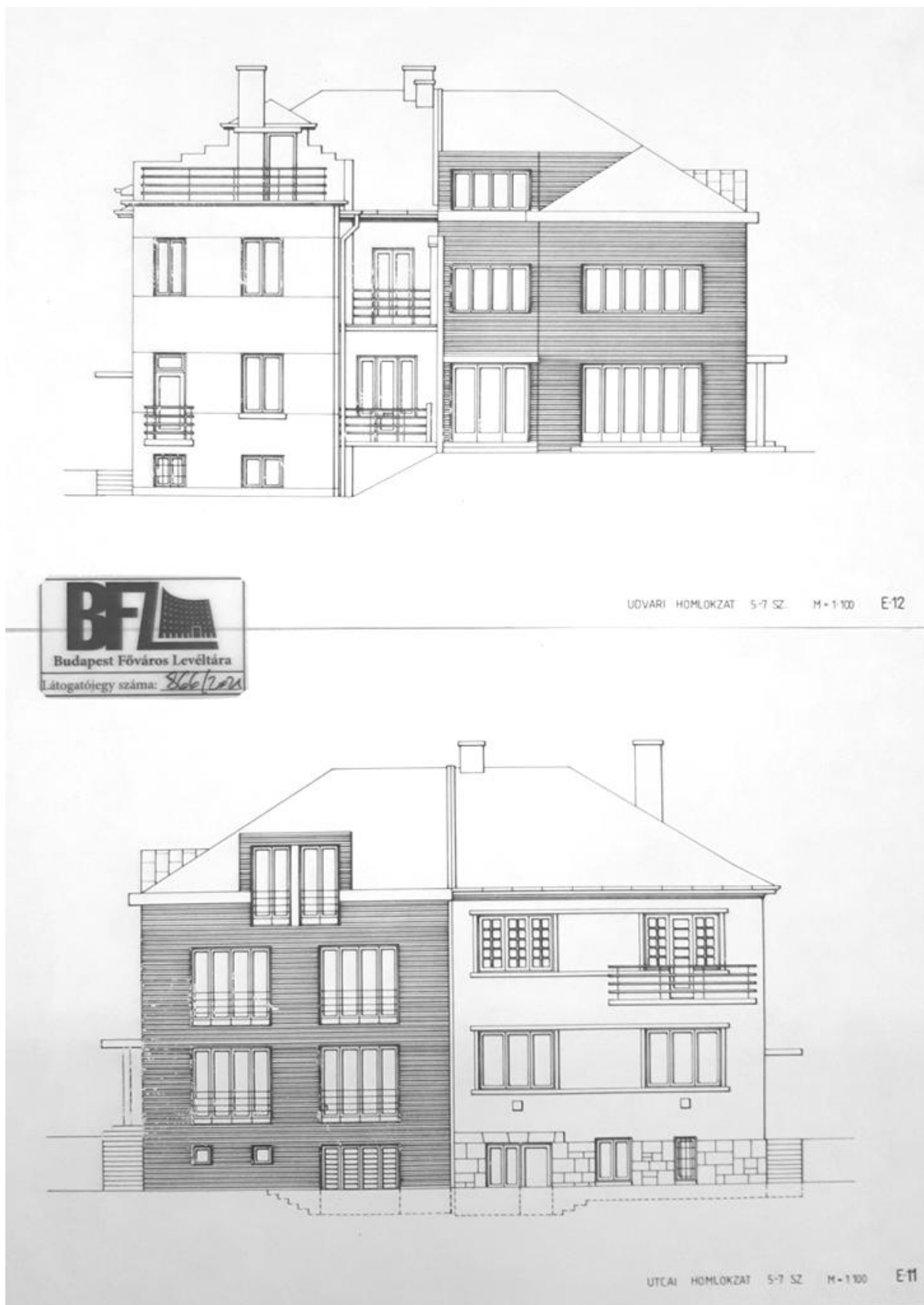
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Toroczkó utca 7.	11510/47	lakóépület	ÉVD.039	egyedi	

Fotódokumentáció:



Helyszíni fotó, átalakítási, felújítási tervdokumentáció, 1988 (BLF)



Átalakítási, felújítási tervdokumentáció, 1988 (BFL)



2021.08.16.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 11510/47 jelzet

dr. Ferkai András építészettörténész kézirata