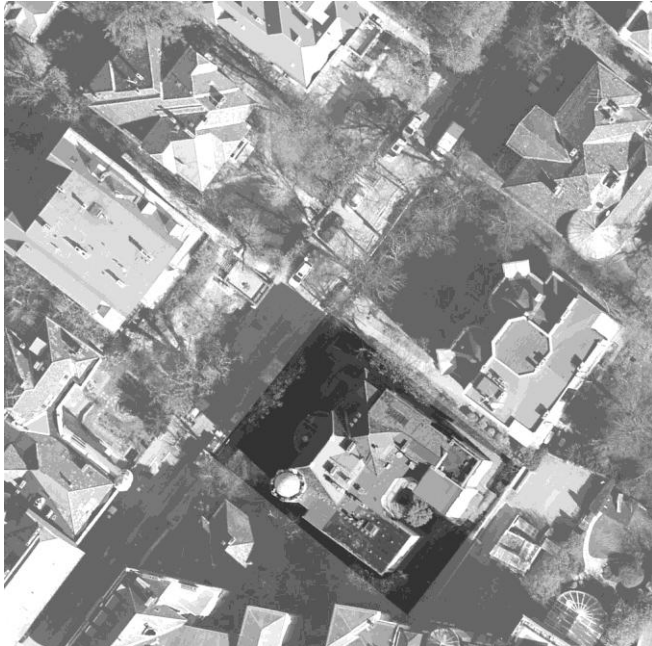


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13074
<i>megnevezés:</i>	nyaraló
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+3+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1911
<i>építtető:</i>	nagyságos Lindmayer György és neje
<i>tervező:</i>	Tőry Emil és Pogány Móric
<i>kivitelező:</i>	Stettner Gusztáv és Krausz Gábor
<i>stílusa:</i>	késő szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1958: emeletráépítés 1984: lakóépület teljes felújítása (tervező: Szutor Erzsébet) 1991: III. em. 3. sz. lakás tetőtéri bővítése (tervező: Divald László)

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	egy főbejárat (lépcsőház), két lakás megközelítése külön, külső bejárattal rendelkezik
<i>homlokzati szerelvények:</i>	nincs
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	eredeti, fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	van
<i>kapu:</i>	fa, üvegezett betéttel, kovácsoltvas ráccsal
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, pálcás, díszes, kovácsoltvas
<i>udvar kialakítása:</i>	jellemzően rendezett zöldudvar, épület körül betonjárda
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt magastető, kupolás saroktoronnyal, álló tetőtéri ablakkal, tetősík ablakokkal
<i>belső téralakítás:</i>	kovácsoltvas kandelláber, lépcsőkorlát, lépcsőházban eredeti padlócsempék
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	oldalkert felé külső szerelt kémény, előtetők

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Lindmayer György és neje számára, Pogány Móric és Tőry Emil építésmérnökök tervei alapján megépült késő szecessziós stílusú villa megjelenésén a finn nemzeti romantikus építészet hatása is érzékelhető. A villa korához képest jó állapotban van, megjelenése, tömegformálása kisebb átalakításokat eltekintve eredetinek tekinthető. Az utca felől látható nyílászárók nem pusztultak el, előtetők, új nyílászárók az udvar felől jelentek meg. Az 1911-ben jogerőre emelkedett építési engedély tervrajzain látható homlokzati nyílászárók vélhetően sosem épültek meg, úgymint a kerítésrajzon található kerítésbetét sem maradt meg, hasonlóan a kétszárnyú kapu feletti rózsalugas pergola sem. A bérvilla karakteres eleme a sokszög alapú kupolás saroktornya, mely arányában, kialakításában már nem az eredeti megjelenését tükrözi. Az épület tömegformálásán, homlokzati kiképzésén érződik a finn nemzeti romantikus építészet hatása. Eredetileg szintenként csak egy-egy lakás volt, melyek a függőfolyosóról nyíltak. A későbbi leválasztást követően jelentek meg a külső megközelítésű lakások. 1984-ben a Főváros II. kerületi Ingatlankezelő Vállalat a lakóépület teljes felújítására vonatkozó engedélyezési tervet rendelt meg Szutor Erzsébet építész tervezőtől. Albrecht Károlyné statikus tervező műleírásában olvasható, hogy a Mátrai rendszerű salakbeton födémek (pince, földszint, első emelet) cseréje szükségessé vált, ennek kivitelezése a meglévő acélgerendák bennmaradásával történt. A második emelet feletti eredeti csapos fafödémé fölé az emeletráépítés (1958) során új szilárd födém került, de 1984-ben a régi csaposgerenda födém kibontása is elő lett írva. A függőfolyosó salakbeton lemezei is cserére kerültek, a konzolos acélgerendák bennmaradása mellett. Összhatásában mindenképpen kiemelkedő építészeti értéket képvisel a lakóépület. Az épület nyílászárói nagyrészt eredetiek, különlegesek a megmaradt lépcsőházi padlócsempék, a kovácsoltvas kandelláber, a lépcsőkorlát.

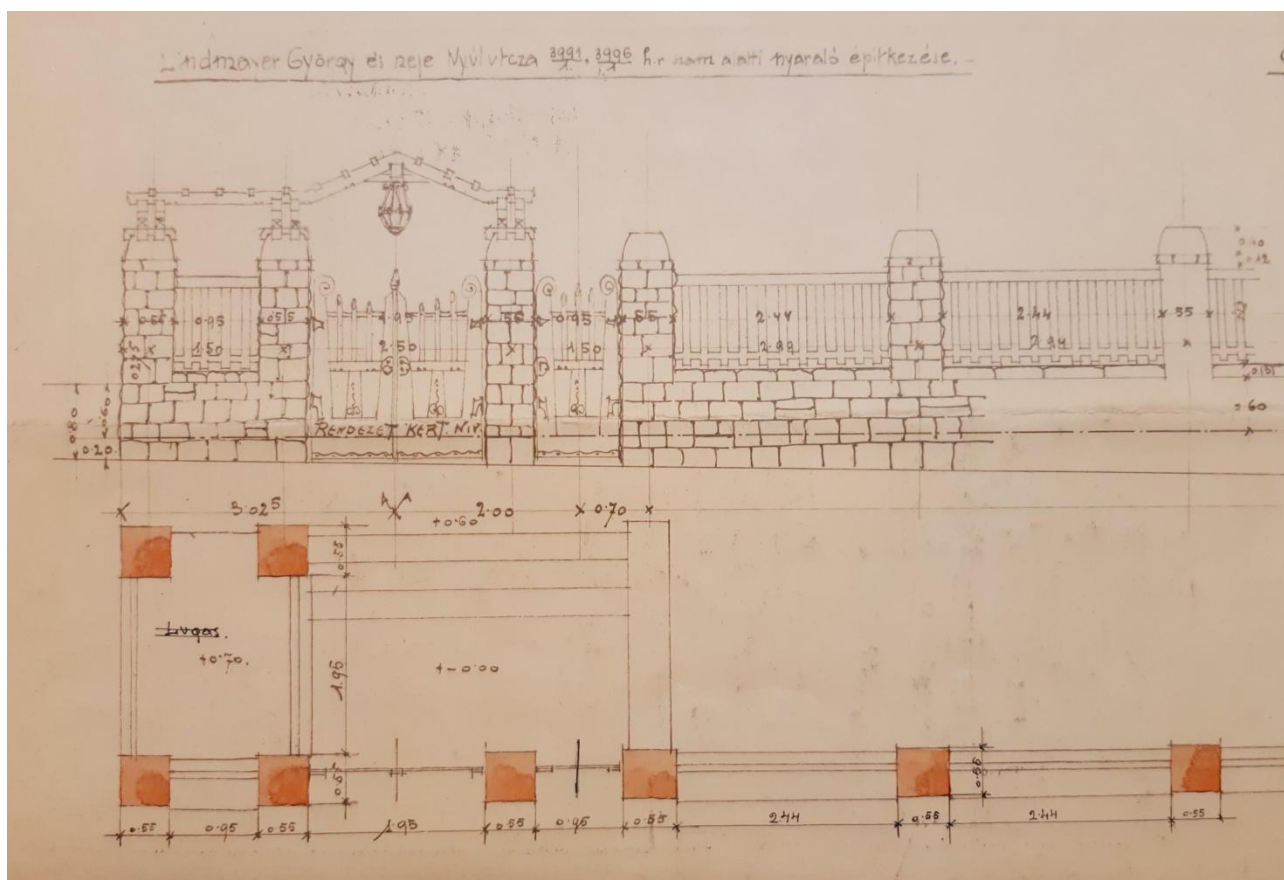
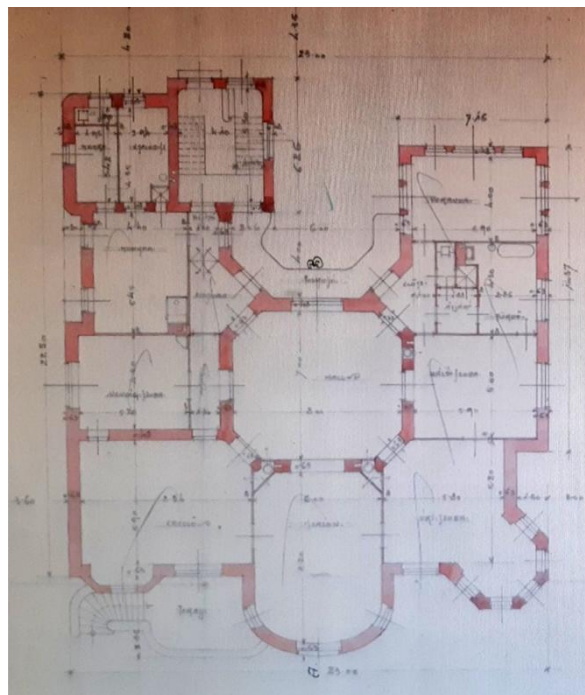
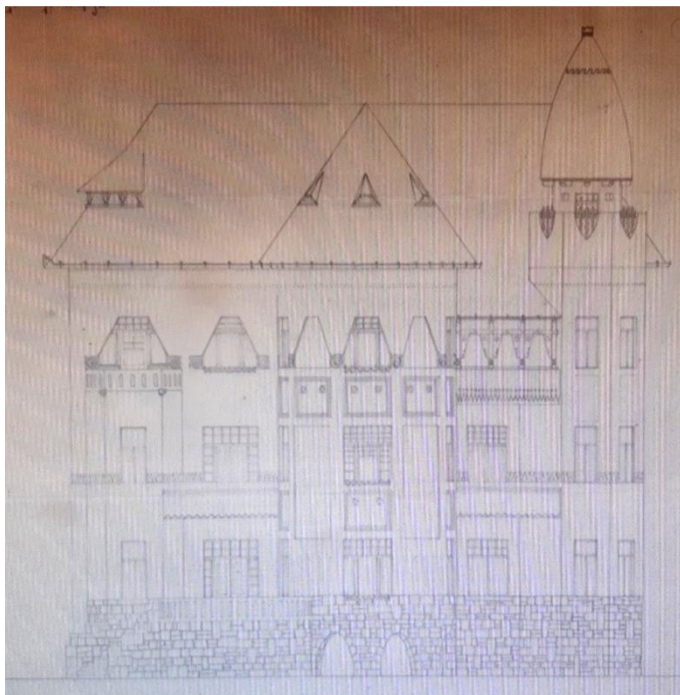
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti erkélykorlátok. Az utcai kerítés terméskő lábazata a kovácsoltvas kerítéselemekkel. A Társasház bejárati ajtaja, a zárt lépcsőház kovácsoltvas kandellábere, a lépcsőkorlát, a függőfolyosó erkélykorlátja, az eredeti bejárati ajtók.

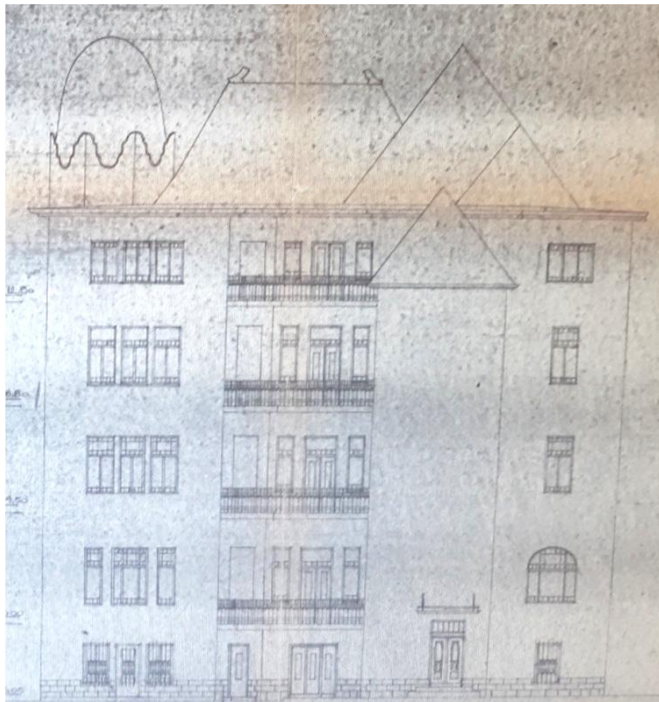
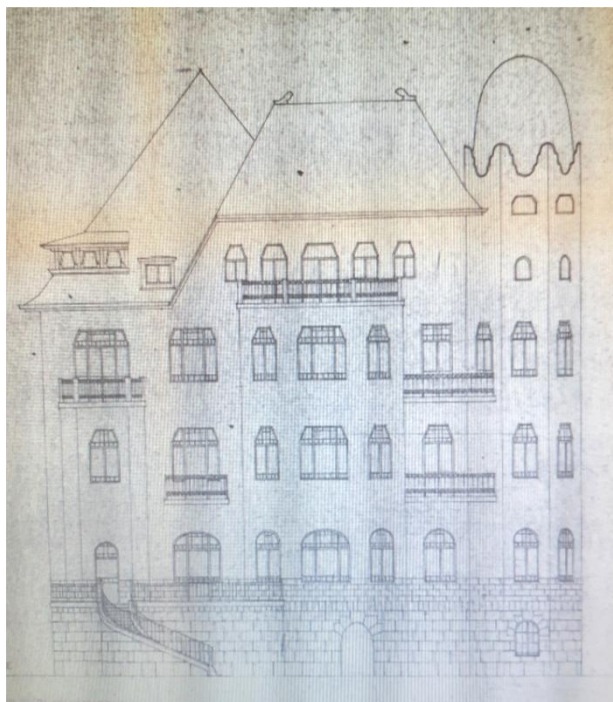
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 3.	13074	lakóház	ÉVD.040	egyedi	

Fotódokumentáció:



Építési engedély tervdrajzok, 1911 (BFL)



Felmérés, homlokzati rajzok, 1984 (BFL)



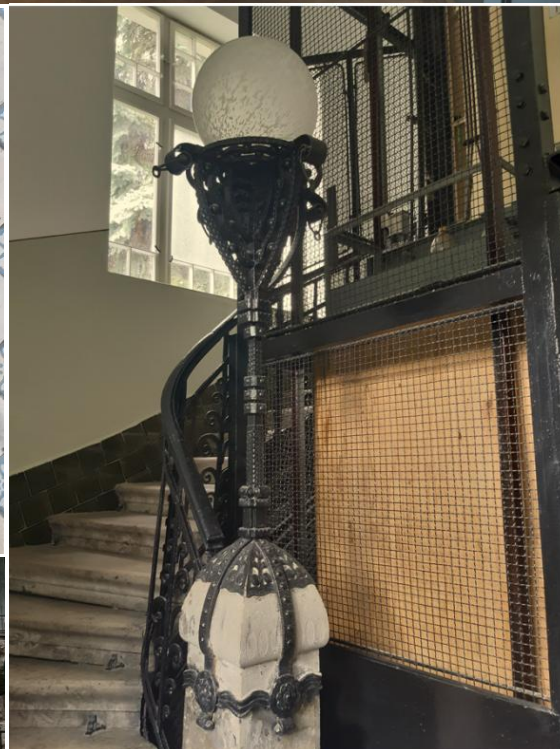
Magángyűjtemény



2021.06.05.



2021.08.10.



2021. 08. 10.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13074 jelzet

Magángyűjtemény