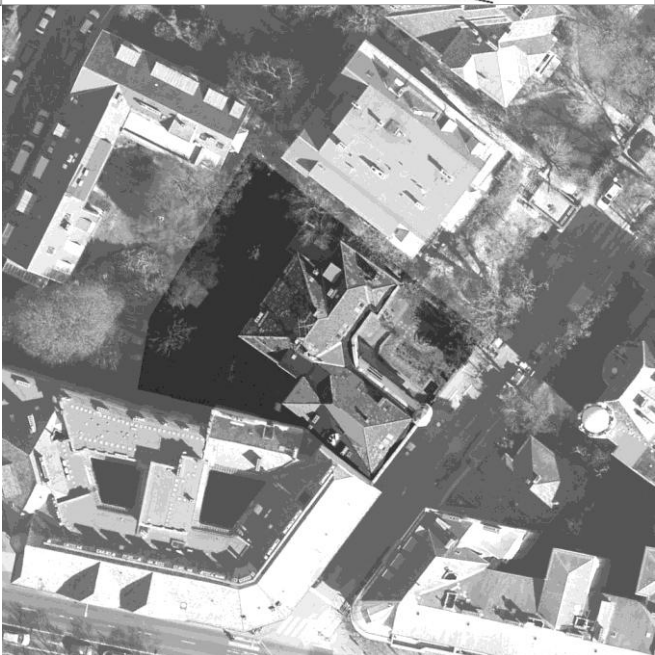


## Alapadatok:

|                        |                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>helyrajzi szám:</i> | 13070                                                                                |
| <i>megnevezés:</i>     | lakóház                                                                              |
| <i>beépítési mód:</i>  | az egyik oldala telekhatár mentén zárt sorú                                          |
| <i>szintszám:</i>      | P+F+2+T                                                                              |
| <i>funkció:</i>        | lakó                                                                                 |
| <i>állapota:</i>       | jó                                                                                   |
| <i>helyszínrajz:</i>   |   |
| <i>ortofotó:</i>       |  |

**Építészettörténeti adatok:**

|                               |                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>építés éve:</i>            | 1905-1906                                                                                                                        |
| <i>építtető:</i>              | nagyságos Schwartz D. Edéné                                                                                                      |
| <i>tervező:</i>               | Weil Lipót                                                                                                                       |
| <i>kivitelező:</i>            | Herzinger József                                                                                                                 |
| <i>stílusa:</i>               | eredetileg historizáló                                                                                                           |
| <i>történeti jelentősége:</i> | nincs adat                                                                                                                       |
| <i>átalakítások:</i>          | 1911: toldaléképítkezés; tervező: Goldmann és Jutaly.<br>1985: tetőtér beépítés; építtető: II. kerületi Ingatlankezelő Vállalat. |

**Építészeti érték ismertetése - állapota:**

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <i>homlokzatképzés:</i>         | kő lábazat, vakolt                                          |
| <i>bejárat, portál:</i>         | fa, üvegezett                                               |
| <i>homlokzati szerelvények:</i> | zászlótartó                                                 |
| <i>épületdíszek:</i>            | nincs                                                       |
| <i>emléktábla:</i>              | van (Dr. Kalocsai László professzor e házban élt és lakott) |
| <i>nyílászárók:</i>             | fa                                                          |
| <i>lépcsőház:</i>               | zárt                                                        |
| <i>lift:</i>                    | nincs                                                       |
| <i>kapu:</i>                    | eredeti, kovácsoltvas                                       |
| <i>kerítés:</i>                 | eredeti, virágtartók is megmaradtak                         |
| <i>udvar kialakítása:</i>       | rendezett zöldfelületek                                     |
| <i>tető/tetőfelépítmények:</i>  | átépített, összetett kontyolt magastető                     |
| <i>belső téralakítás:</i>       | eredeti lépcsőházi korlát, ajtók, bejárati ajtók            |
| <i>történeti berendezések:</i>  | nincs adat                                                  |
| <i>zavaró elemek:</i>           | előtető                                                     |

**Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:**

1905-1906 között, Weil Lipót tervei alapján épült, zárt sorú beépítéshez csatlakozó, három oldalról szabadon álló, kétemeletes, építtetője kapcsán Schwartz-háznak elnevezett lakóház. Az 1911-ben nagyságos Schwartz Edéné Úrnő számára készült egyszintes toldaléképítkezés tervrajza, majd az 1914. május hóban készült, két emeletről szóló toldaléképítkezés statikai számítása a Budapest Főváros Levéltárában megtalálható, jelenleg a tervrajz szerinti helyen nincs toldalék, de annak bontásáról sincs adat. Az eredeti tervrajzok szerinti historizáló homlokzati kiképzése elpusztult, annak pontos dátumáról nincs adat. Az 1985-ben elkészült tetőtérbeépítés során - melynek építtetője a II. kerületi Ingatlankezelő Vállalat volt - az eredeti lakóház tömegképzése, tetőformája megszűnt, helyette az utcai homlokzat egy enyhén íves pártázatot kapott, mellyel a ház eredeti karakterét elvesztette. Az épület sarkán lévő köralakú zárterkély ma is hangsúlyos elemét képezi a felújított homlokzatnak.

**A védelem tárgya:**

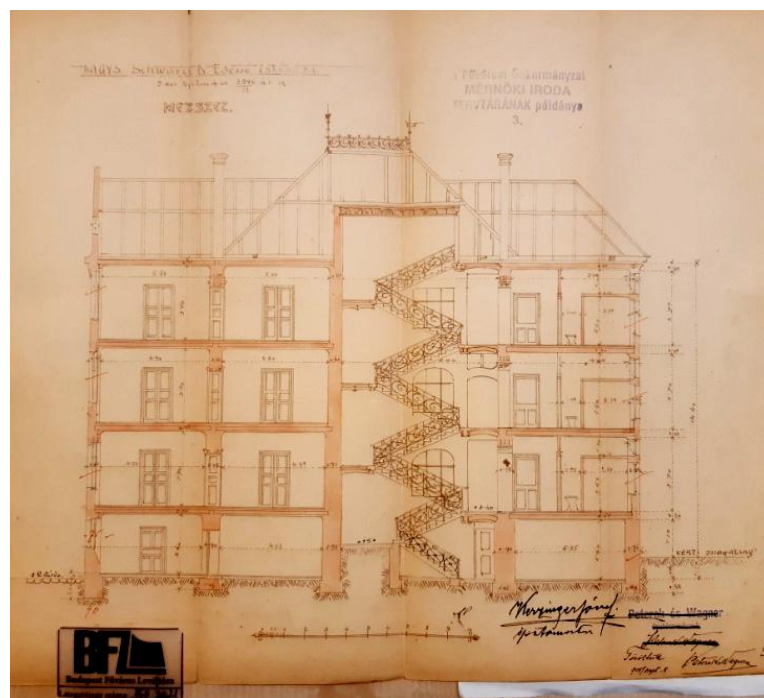
Az épület homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, zárterkély. Az eredeti utcai kerítés terméskő lábazata a fém kerítéselemekkel, virágtartókkal, személykapuval.

A Társasház eredeti lépcsőházi kétszárnyú ajtója, a zárt lépcsőház lépcsőkorlátja, a függőfolyosó erkélykorlátjai, az eredeti bejárati ajtók.

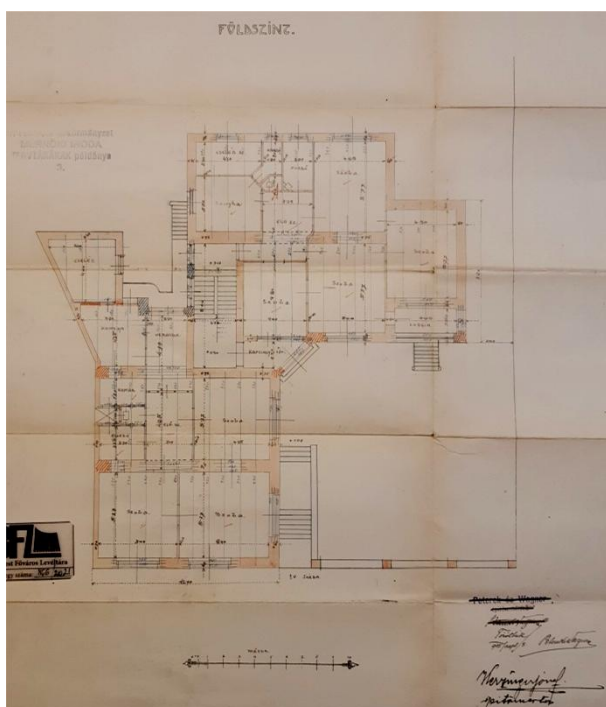
**Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:**

| Nyilv.tart.szám: | Cím:         | Hrsz.: | Megnevezés: | Értékvédelmi dok. száma: | Védelem típusa: | Döntés száma: |
|------------------|--------------|--------|-------------|--------------------------|-----------------|---------------|
|                  | Nyúl utca 4. | 13070  | lakóház     | ÉVD.041                  | egyedi          |               |

## Fotódokumentáció:



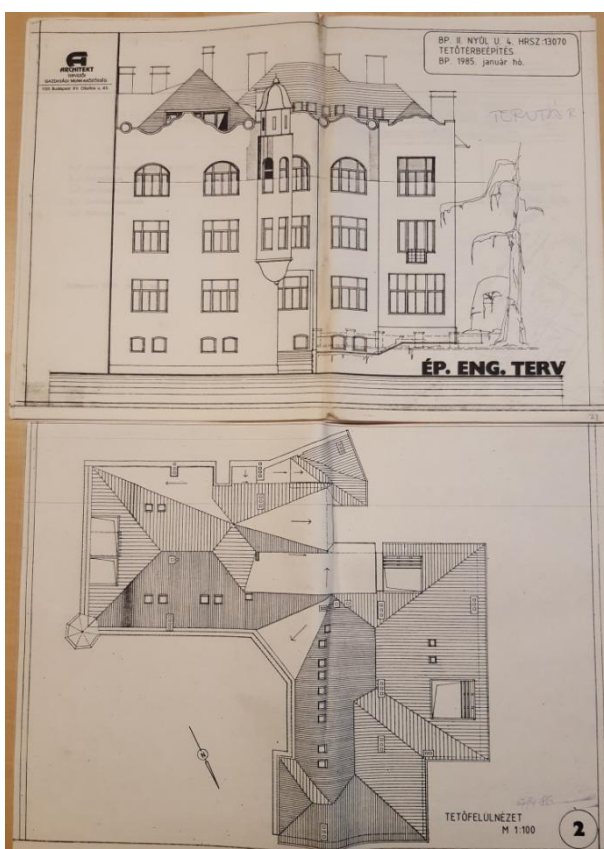
Utcai homlokzat, metszet, 1905 (BFL)



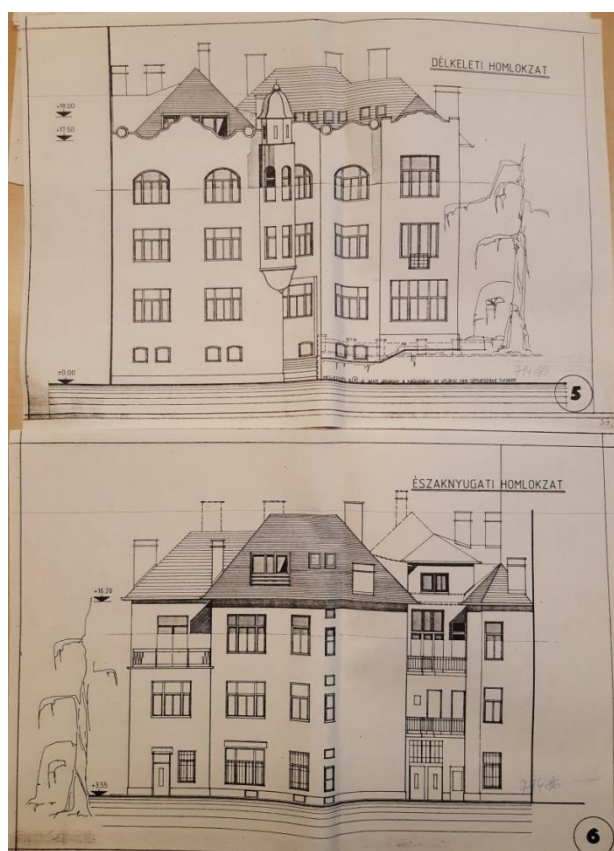
Földszinti módosított alaprajz, 1905 (BFL)



Földszinti toldaléképítkezés alaprajza, 1911 (BFL)



Tetőter beépítés építési engedélytervlapjai, 1985 (BFL)

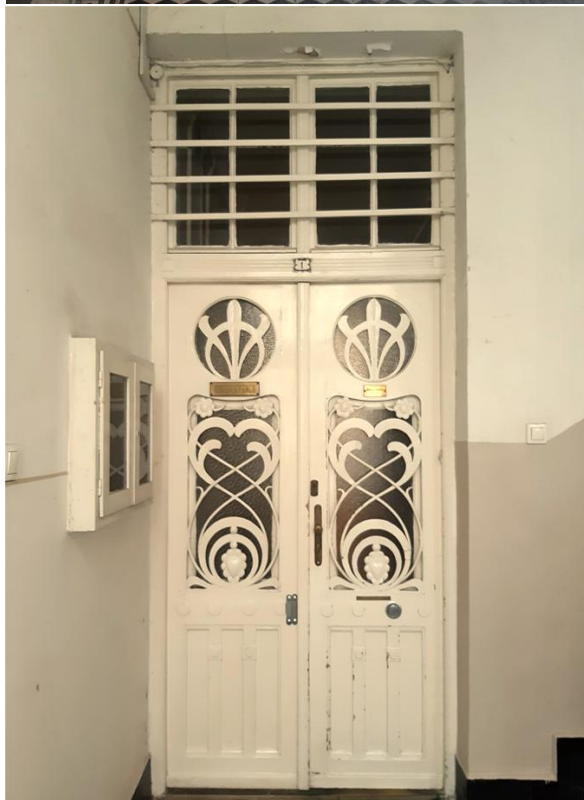






2021.08.10.





2021.08.10.

**Forrásjegyzék:**

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13070 jelzet