

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13066
<i>megnevezés:</i>	villa
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	földszintes
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1903-1904
<i>Építtető:</i>	Tekintetes Garády Sándor (régész)
<i>Tervező:</i>	Hofhauser Elek
<i>Kivitelező:</i>	Hofhauser Elek
<i>stílusa:</i>	Lechner féle nemzeti-szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	utca legkorábbi épülete
<i>átalakítások:</i>	1907: kerítés, faszerkezetű veranda 1923-1924: kert felé toldaléképület; építtető: Budakeszi út 47. számú Ingatlan Részvénytársaság, tervező: Szőke Imre.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	klinker lábazat, vakolt, vakolatdíszek, téglaszalaggal díszített oromfal
<i>bejárat/portál:</i>	fa
<i>homlokzati szerelvények:</i>	kovácsoltvas ablakrácsok
<i>épületdíszek:</i>	festett tulipán
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	magház-formájú ablak
<i>lépcsőház:</i>	nincs adat
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	kovácsoltvas (csak személykapu)
<i>kerítés:</i>	kovácsoltvas
<i>udvar kialakítása:</i>	jellemzően zöldudvar
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt nyeregtető, utca felől oromfal
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	nincs

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1903-ban, Hofhauser Elek építész tervei alapján, tekintetes Garády Sándor Úr részére épült földszintes nyaralóépület. A Nyúl utca legkorábbi épülete. Garády Sándor (1871 - 1944) végzettségét tekintve kultúrmérnök volt, a MÁV-nál kezdett el dolgozni, majd miután a Tanácsköztársaság idején tanúsított magatartásáért 1920-ban kényszernyugdíjazták, régészettel foglalkozott. 1931-től folytatott ásatásokat a budaszentlőrinci pálos kolostor és Mátyás király budanyéki reneszánsz villája területén, célja a középkori Nyék és Mátyás király vadaskertjének feltárása és meghatározása volt. Érdemeket szerzett a középkori Buda topográfiájának kutatásában. Garády Sándor 1944-ben bombatalálat áldozata lett.

1907-ben egy verandával és egy toldaléképülettel (cselédszoba+pince) bővült a ház. 1924-ben újabb földszintes toldalékra (egy szoba, egy konyha) illetve az alagsorban átalakított 1 mosókonyhára és 1 closetre kapott használatbavételi engedélyt az akkori háztulajdonos, a Budakeszi út 47. sz. Ingatlan Részvénytársaság (tervező: Szőke Imre, kivitelező: Szegő Árpád). A különleges ingatlan szinte eredeti állapotban látható.

dr. Csáki Tamás művészettörténész a házról írta: „A Nyúl utca 12. értékét emeli, hogy a Lechner Ödön nemzeti-szeccessziós motívumait alkalmazó stílus igen korai és a budai villaépítészetben párját ritkító példája.”

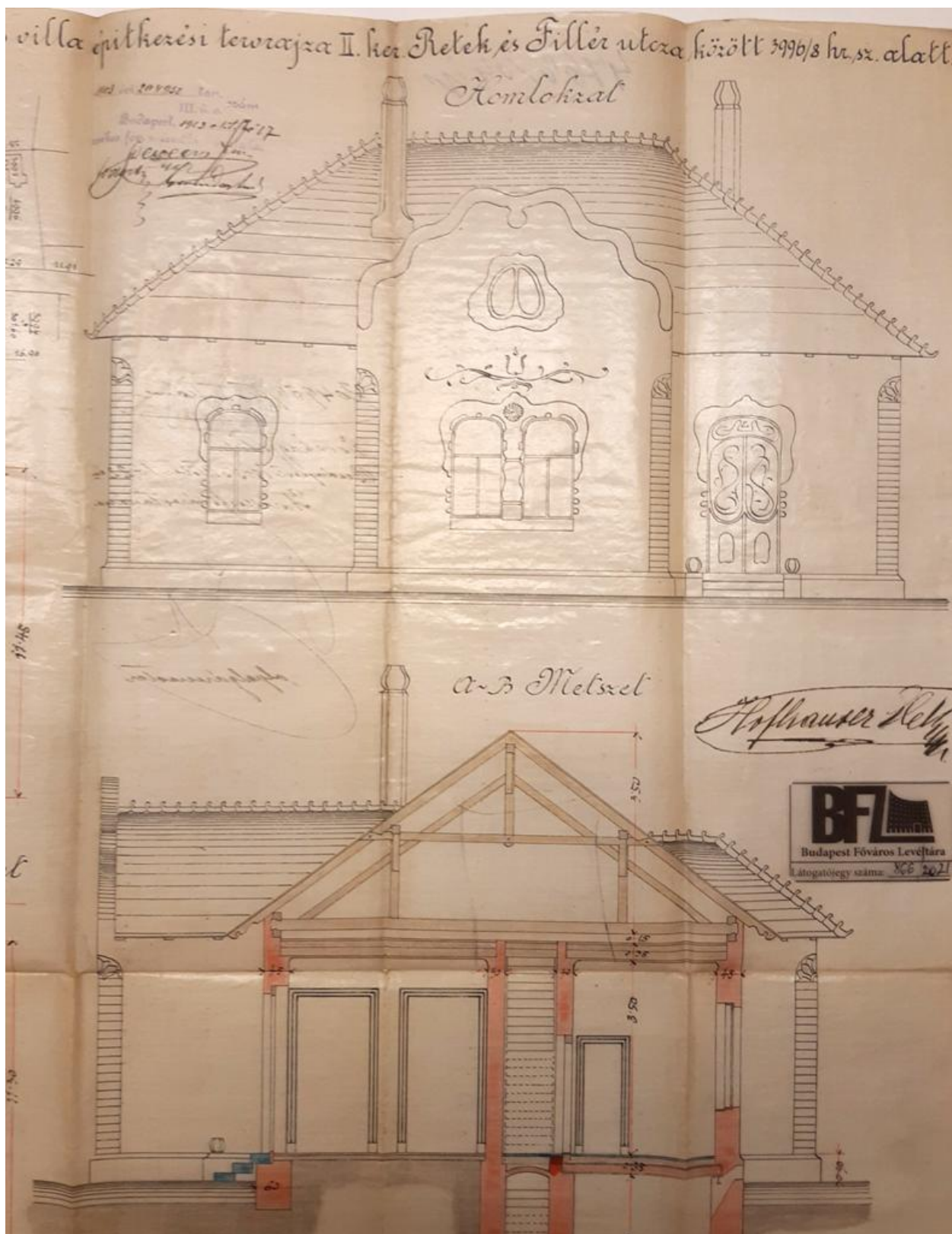
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája (tömege nem bontható meg), homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, vakolatdíszei, téglaszalaggal díszített, íves oromzata. A bejárat előtti nyitott, faragott faveranda tömege, oromzatos kontyolt, díszített tetősarok kiemelésével, a veranda vakolt mellvédfalán lévő festett tulipánformák. Az eredeti, utcai kerítés téglalábazata, kovácsoltvas kerítéselemei, személykapuja.

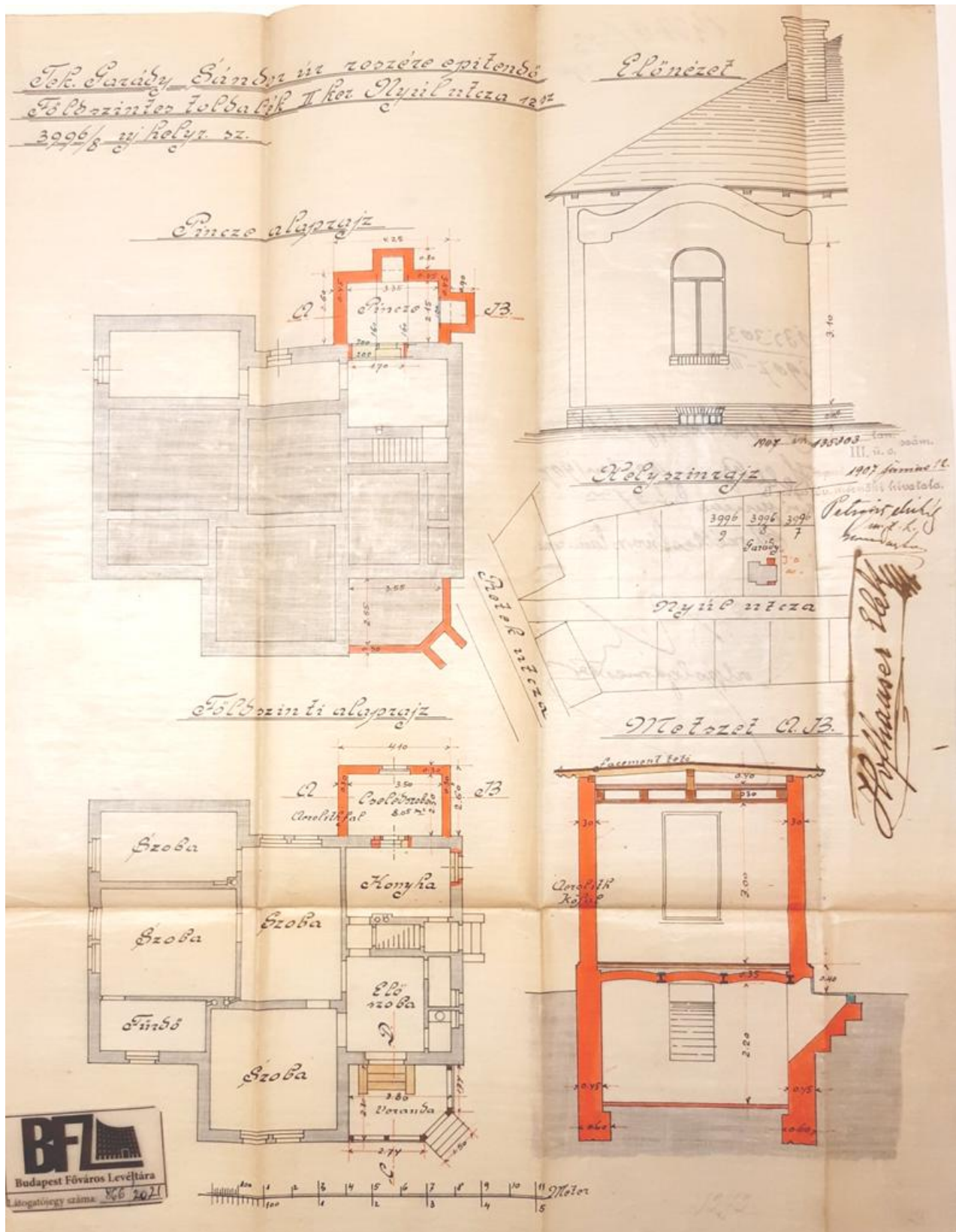
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 12.	13066	lakóház	ÉVD.042	egyedi	

Fotódokumentáció:



Utcai homlokzat és metszet, 1903 (BFL)



Toldaléképület tervrajzai, 1907 (BFL)



2021.08.10.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13066 jelzet

Dr. Csáki Tamás művészettörténész, kézirat