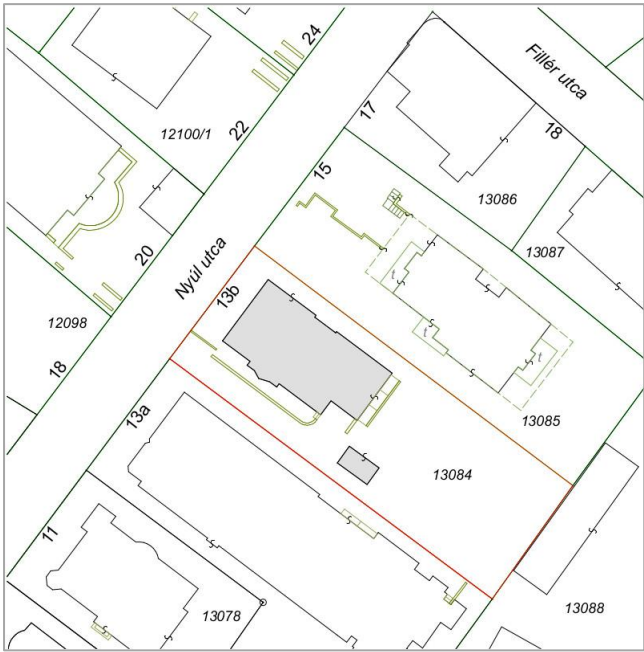


## Alapadatok:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>helyrajzi szám:</i> | 13084                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>megnevezés:</i>     | nyaraló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>beépítési mód:</i>  | szabadon álló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>szintszám:</i>      | P+F+1+T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>funkció:</i>        | lakó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>állapota:</i>       | jó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>helyszínrajz:</i>   |  A detailed cadastral map of the area around Nyúl utca 13b. The map shows several plots of land, some of which are shaded in grey to indicate buildings. The plot number 13084 is highlighted with a red border. Other plot numbers visible include 12100/1, 12098, 13078, 13085, 13086, 13087, 13088, 13a, 15, 17, 18, 20, 22, 24, and 11. The street names 'Nyúl utca' and 'Fillér utca' are also labeled. |
| <i>ortofotó:</i>       |  An aerial photograph (orthophoto) of the same area shown in the map. It provides a visual representation of the buildings and surrounding landscape. The building corresponding to plot 13084 is visible in the center of the image.                                                                                                                                                                       |

**Építészettörténeti adatok:**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>építés éve:</i>            | 1905                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>építtető:</i>              | Gárdos János úr (bornagykereskedő) és neje (szül. Hirsch Irén)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>tervező:</i>               | Szakál Lukács                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>kivitelező:</i>            | Szakál Lukács                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>stílusa:</i>               | szecesszió                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>történeti jelentősége:</i> | nincs adat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>átalakítások:</i>          | 1923: manzard építés; építtető: Gárdos János, kivitelező: Rothauser Lajos és József.<br>1939: toldalékbővítés és átalakítás; építtető: Kertész Ernő és Kertész Erőné Bálint Magda, tervező és kivitelező: Nagy Lajos.<br>1952: leválasztott épület használatbavételi engedélye; építtető: dr. Pszotka Ede.<br>1958: részleges emeletráépítés; építtető: Hedvig István és neje, tervező: Tihanyi György.<br>1984: lakáskorszerűsítés és bővítés tetőtér felé; építtető: Szászi Ferenc és Kondor Mária, tervező: Kangyal Ferenc. |

**Építészeti érték ismertetése:**

|                                 |                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <i>homlokzatképzés:</i>         | vakolt, ablakrácsok                                                           |
| <i>bejárat/portál:</i>          | több, külön megközelítés                                                      |
| <i>homlokzati szerelvények:</i> | ablakrácsok, teraszkorlát                                                     |
| <i>épületdíszek:</i>            | eredeti díszítések elpusztultak                                               |
| <i>emléktábla:</i>              | nincs                                                                         |
| <i>nyílászárók:</i>             | fa                                                                            |
| <i>lépcsőház:</i>               | nincs                                                                         |
| <i>lift:</i>                    | nincs                                                                         |
| <i>kapu:</i>                    | fém, pálcás                                                                   |
| <i>kerítés:</i>                 | fém, pálcás                                                                   |
| <i>udvar kialakítása:</i>       | nyitott, fedett gépkocsi beálló, fásított nagy, rendezett hátsókert           |
| <i>tető/tetőfelépítmények:</i>  | oromfalas nyeregtetők                                                         |
| <i>belső téralakítás:</i>       | nincs adat                                                                    |
| <i>történeti berendezések:</i>  | nincs adat                                                                    |
| <i>zavaró elemek:</i>           | délnyugati homlokzaton elhelyezett klíma kültéri egység, utcatábla, előtetők. |

**Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:**

Eredetileg Gárdos János úr és neje számára készült földszintes nyaraló, mely 1905-ben épült, szecessziós stílusban. Több átépítésen, bővítésen, tetőtér beépítésen (1939., 1958., 1984.) esett át az épület, aminek eredményeképpen teljesen felismerhetetlenné vált az épület eredeti tömege, homlokzati megjelenése, az összes homlokzati dísz is elpusztult.

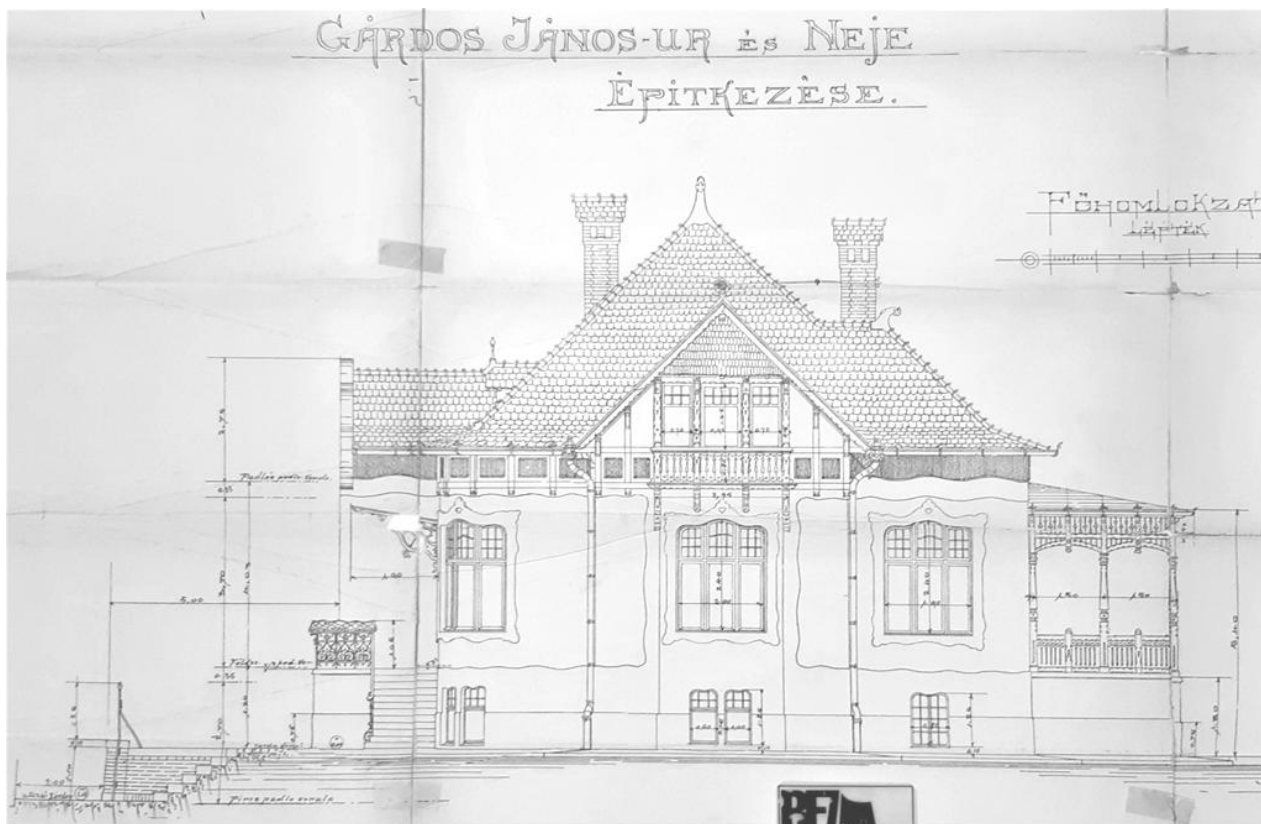
**Építészeti örökség hiánya:**

Az egykori nyaraló formakincsével szép példája volt a szecessziós stílusnak, azonban a későbbi átépítések miatt az épület eredeti tömegformája, homlokzati megjelenése nem ismerhető fel.

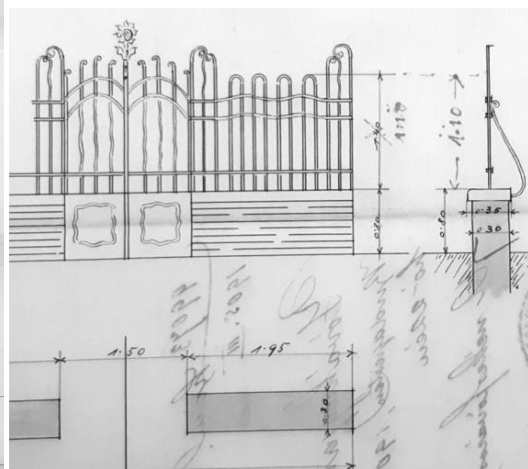
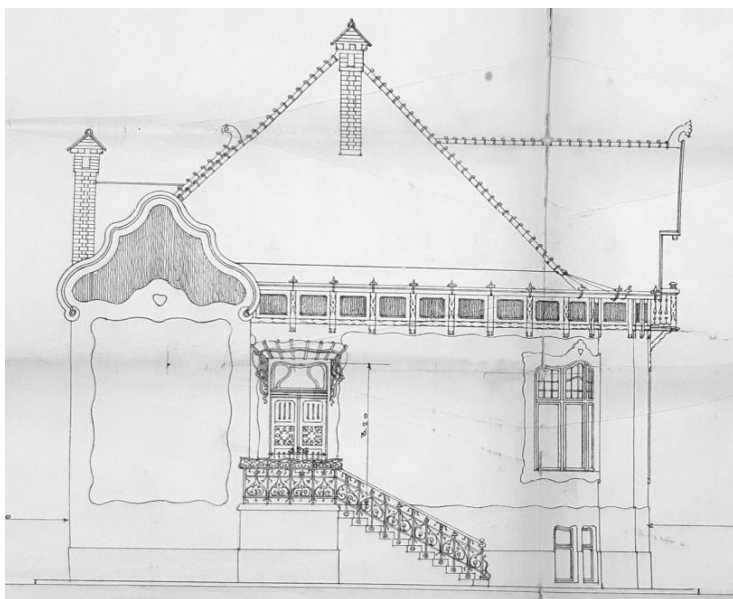
**Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:**

| Nyilv.tart.szám: | Cím:            | Hrsz.: | Megnevezés: | Értékvéd.<br>dok. száma: | Védelem<br>típusa: | Döntés<br>száma: |
|------------------|-----------------|--------|-------------|--------------------------|--------------------|------------------|
|                  | Nyúl utca 13/b. | 13084  | lakóház     |                          | egyedi             |                  |

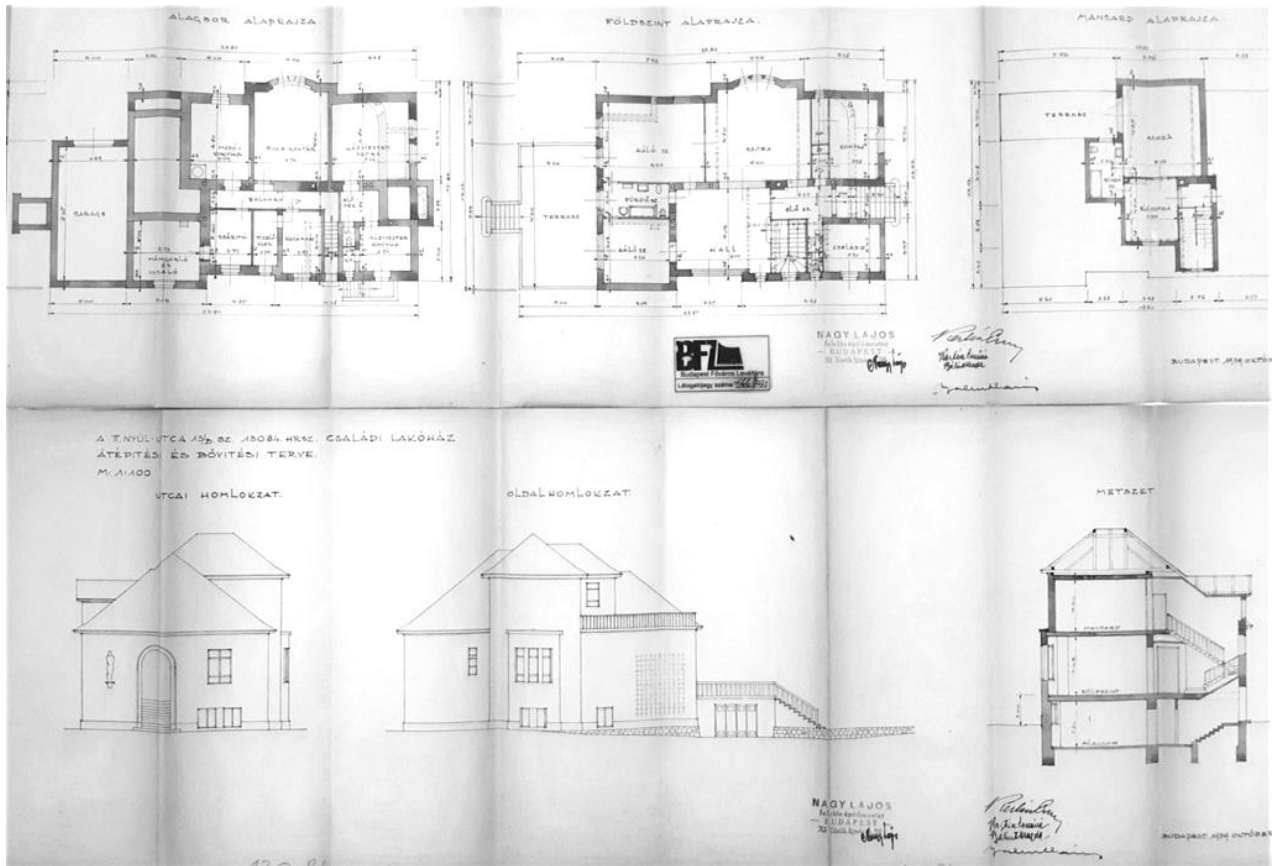
## Fotódokumentáció:



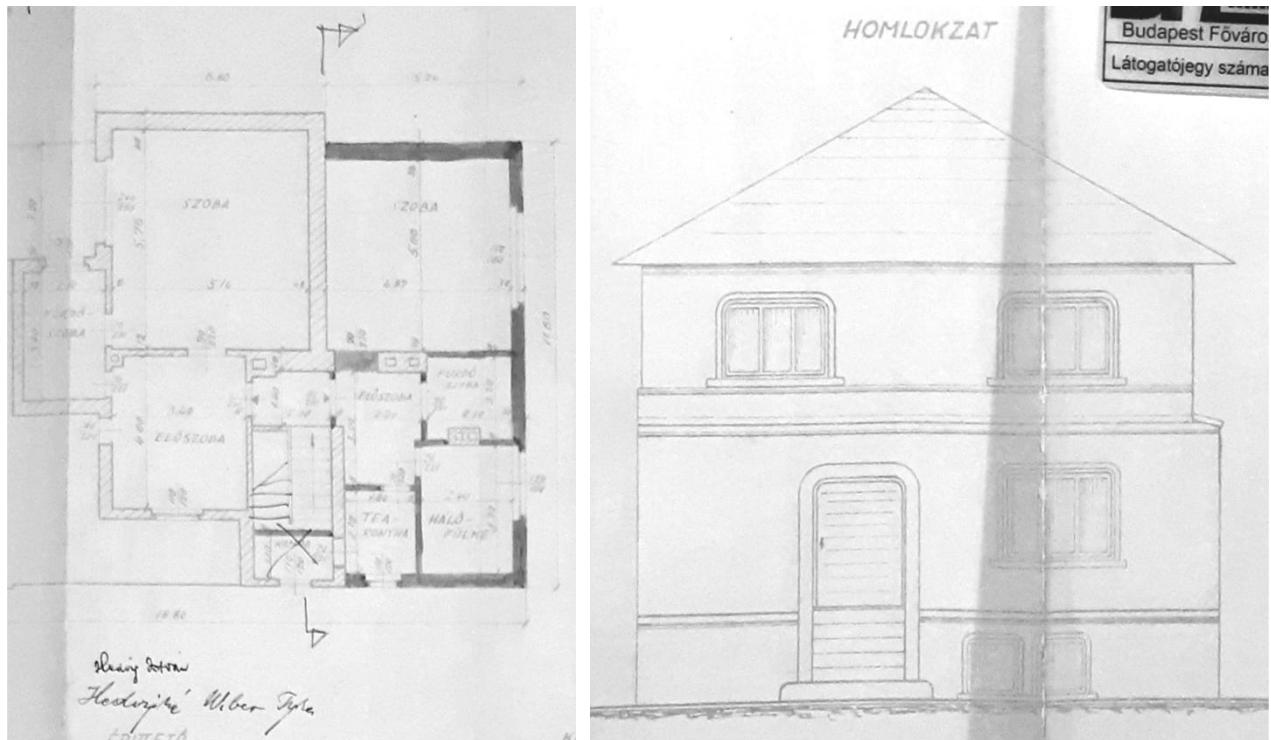
Építési engedély tervrajzai, 1904. (BFL)



Kerítésterv, 1905 (BFL)



Lakóház átépítés és bővítési terve, 1939 (BFL)



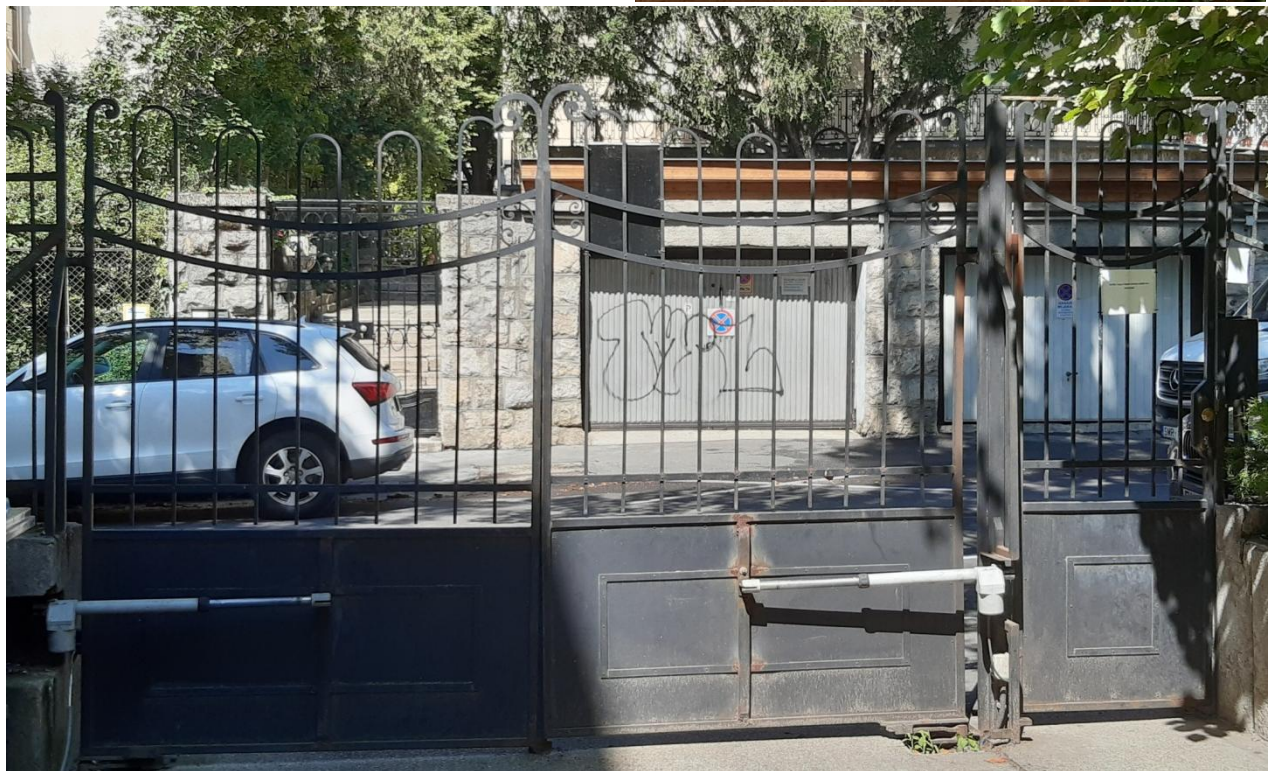
Részleges emeletráépítés terve, 1958 (BFL)





2021.08.10.





2021.08.10.





2021.08.10.



**Forrásjegyzék:**

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13084 jelzet