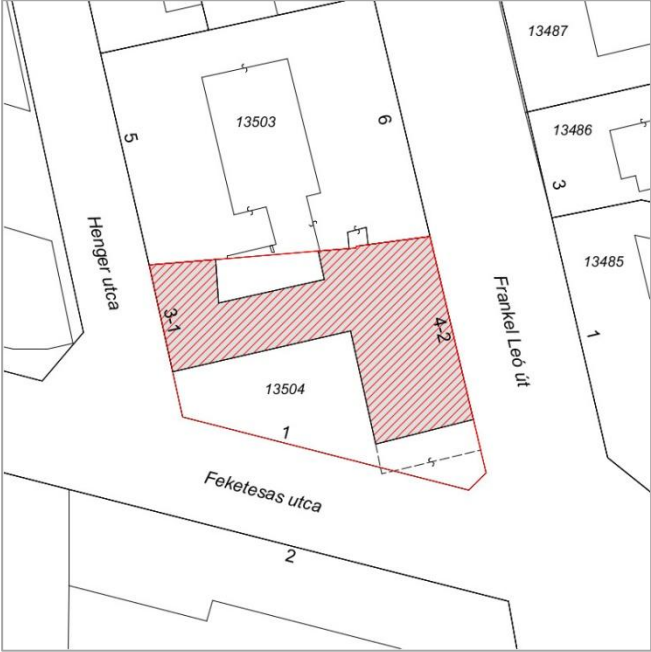


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13504
<i>megnevezés:</i>	lakóépület (Otp lakóház)
<i>beépítési mód:</i>	zárt sorú, Feketesas utca felé szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+7+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1959
<i>építtető:</i>	Országos Takarékpénztár
<i>tervező:</i>	Mináry Olga, Perczel Dénes, id. Janáky István
<i>kivitelező:</i>	nincs adat
<i>stílusa:</i>	modern
<i>történeti jelentősége:</i>	1961. 05.01-től itt működik a Bambi Presszó
<i>átalakítások:</i>	1978: tető kazánház engedélyezési terve; építtető: Társasház, tervező: Totth Elemér

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, mészkő burkolat
<i>bejárat, portál:</i>	fém, üvegezett
<i>homlokzati szerelvények:</i>	üveg erkélykorlátok, Bambi neonfelirat
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	van, kettő
<i>kapu:</i>	fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	beton lábazat, fém pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	jellemzően zöldfelület, fásított
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostető
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	Bambi presszó berendezési tárgyai, pultja
<i>zavaró elemek:</i>	előtetők, klíma kültéri egységek, különböző osztású anyagú ablakok, külső redőnytokok

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1887-ben, az akkor Zsigmond utca 4. szám és Henger utca 3. szám alatti, már beépített telekre Mahringer Antal készített tervrajzot belső átalakításra és egy földszintes épület toldalékra, mely oldalhatáros beépítéssel a Zsigmond utcai épületszárnyhoz csatlakozott. 1901-ben Czamotzer Ignácné Schwendtner Mihály építészől kért terveket a Zsigmond utcai, zárt sorúan csatlakozó földszinti épületrész emeletráépítésére. A keretes beépítésű épületegyüttes elpusztult, az 1944-es légifelvételen már nem látható, a mai beépítés egy üres telekre készült. A 72 lakásos sarokház Mináry Olga, Perczel Dénes, id. Janáky István tervei alapján 1959-ben épült meg. A kiváló beépítésű, a saroktelek adottságait maximálisan kihasználó lakóház három tömbből áll: Feketesas utcára néző magasház (P+F+7E+T), Frankel Leó úti (P+F+6E+T) épületrész és az ezekre merőleges keresztház (P+F+5E), mely a Henger utca felé zárt sorúan csatlakozik. A Társasház bejárata a Frankel Leó út felől van, a lakások két zárt lépcsőházon, a keresztház függőfolyosón keresztül közelíthető meg, a Társasházban 2 lift van. Az épület földszintjén eredeti tervek szerint a Feketesas utca felé néző terasszal, eszpresszó lett kialakítva, itt nyílt meg 1961. május 1-én az azóta is népszerű Bambi presszó, mely mai napig őrzi „retró” hangulatát. A fogyasztótér falán egy városi jelenetet ábrázoló majolika található, alkotója nem ismert. A Henger utcai földszinten eredetileg anya és kisdudvédelmi intézet volt, jelenleg Mozgásszervi Rehabilitációs Központ van. A Feketesas utcára néző magasház három, szabad utcai homlokzattal rendelkezik, lakásainak megközelítése a nyugati oldalon található lépcsőházon keresztül történik, szintenként négy lakás van kialakítva, mindegyikhez tartozik erkély vagy loggia. A Frankel Leó úti, egy szinttel alacsonyabb épületrészben, zárt lépcsőházból két lakás nyílik, egyik a Frankel Leó utcára, másik a zöldudvarra néz, mindegyik rendelkezik erkéllyel vagy loggiával. A keresztházban szintenként négy lakás az előbb említett lépcsőházból nyíló függőfolyosóról közelíthető meg. A lakások alaprajzi elrendezése, térkapcsolatai, felszereltsége a korszerű, modern többlakásos lakóházak kiváló példái. A három épületrész tömege, homlokzati kialakítása különböző, az erkélyek és loggiák térbeli megjelenése, a kőburkolat és a vakolt felület játéka ad változatosságot az amúgy pontosan szerkesztett felületeken. Összességében a sarokház egy időtálló, ma is modernnek mondható, egységes megjelenésű építészeti alkotás.

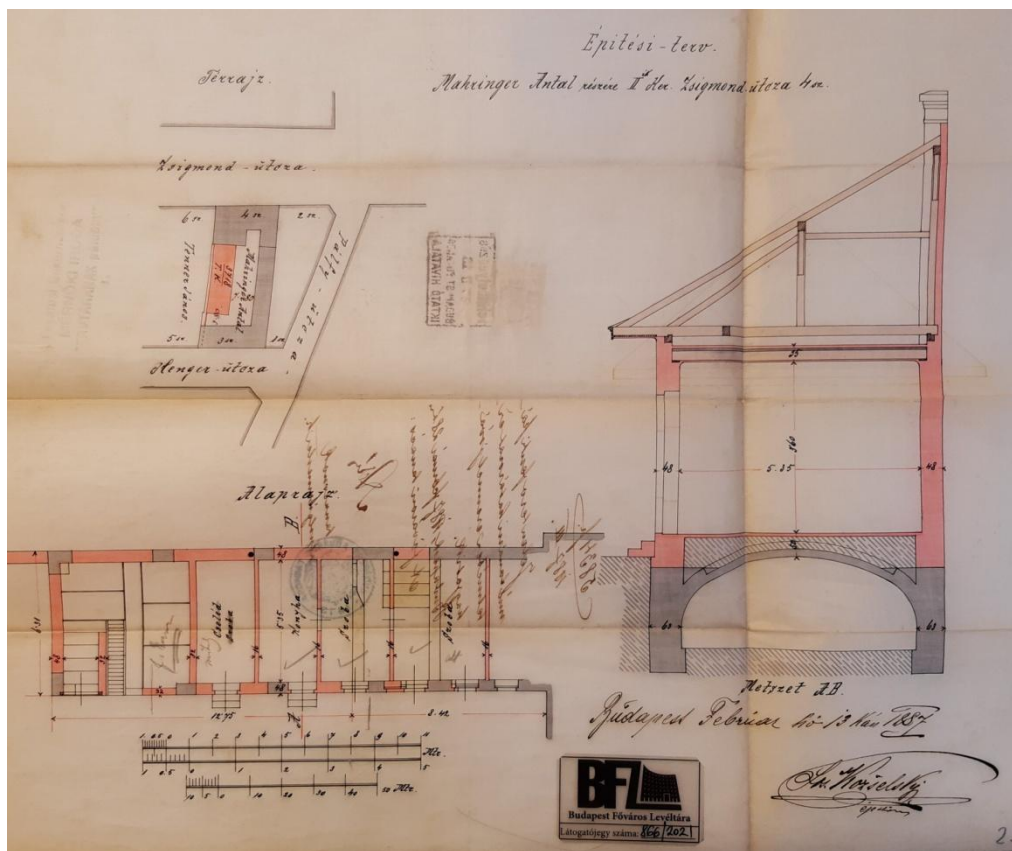
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, fém bejárati portálok eredeti fogantyúval. Zárt lépcsőház fém pálcás lépcsőkorlátja. Bambi neonfelirat.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Feketesas utca 1. Frankel Leó út 2-4. Henger utca 1-3.	13504	lakóépület	ÉVD.044	egyedi	

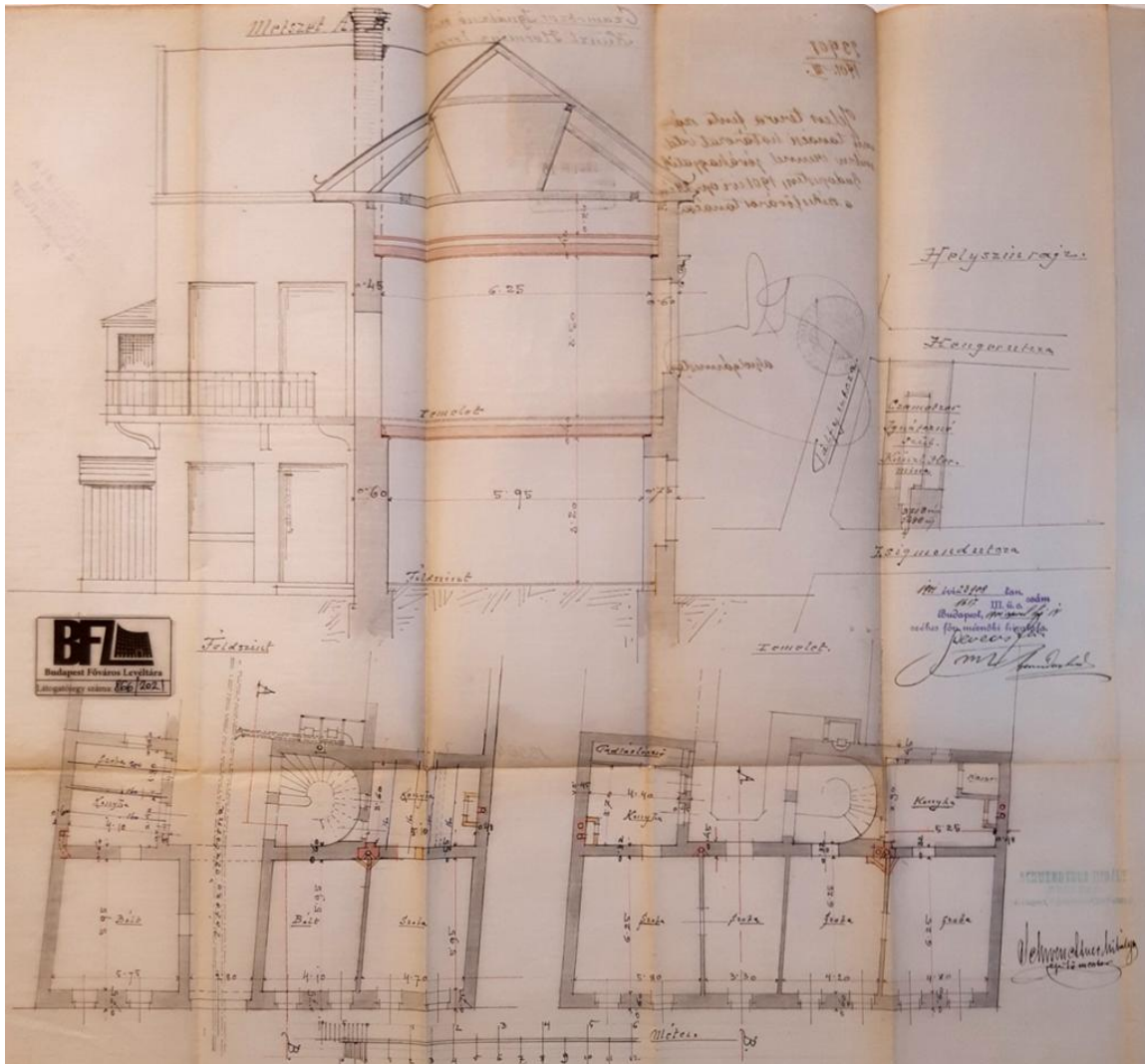
Fotódokumentáció:



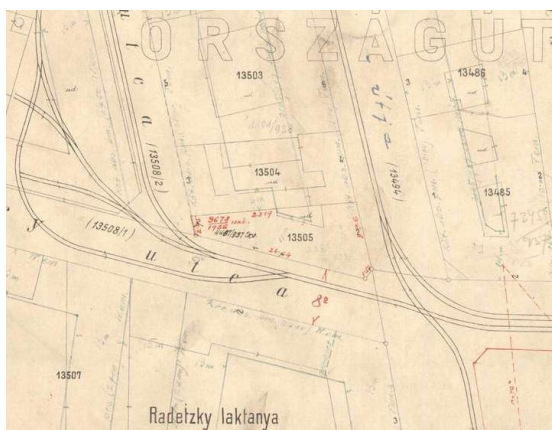
Engedélyezési tervrajz, 1887 (BFL)



Engedélyezési tervrajz (BFL)



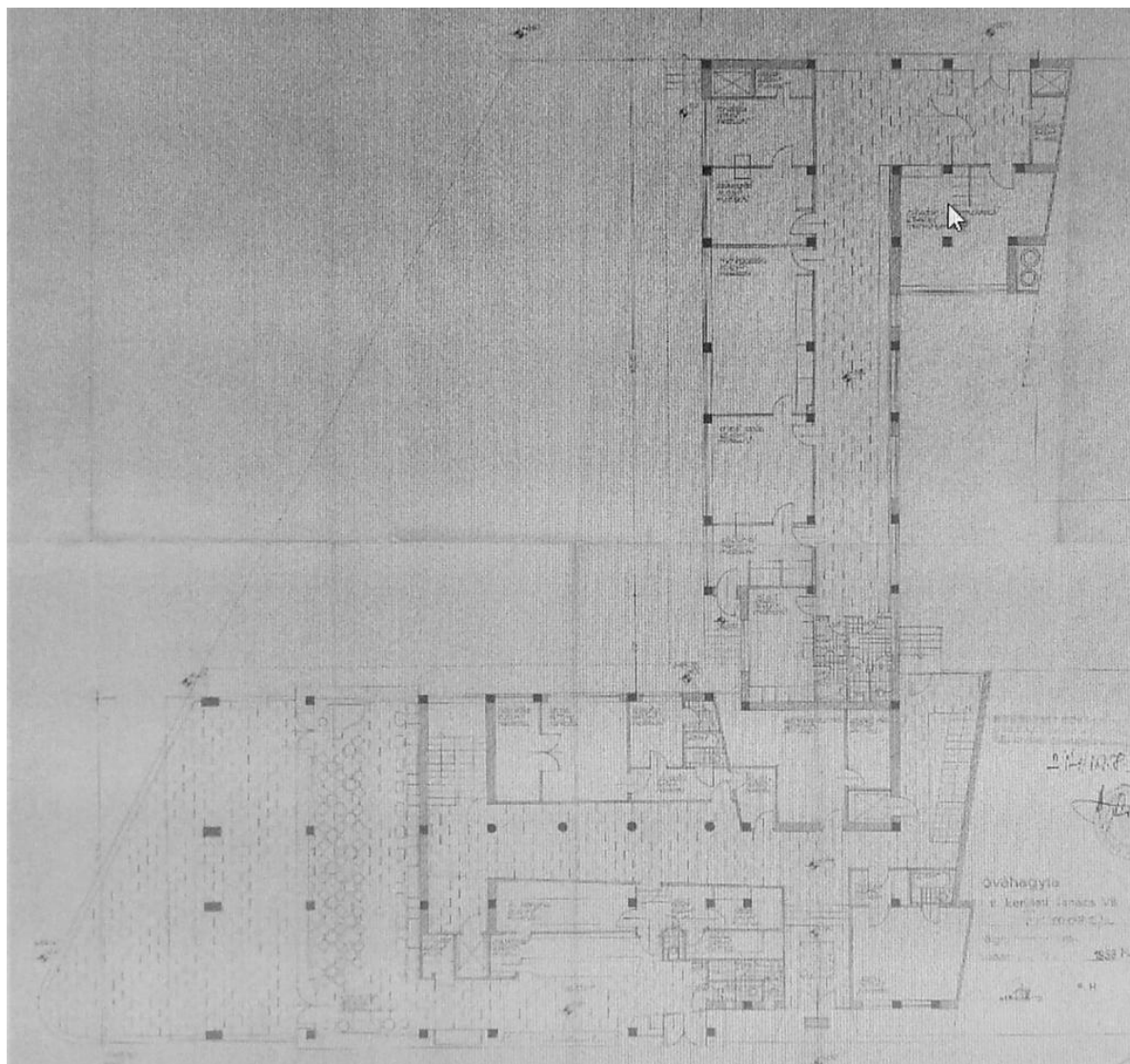
Engedélyezési tervrajz , 1901 (BFL)



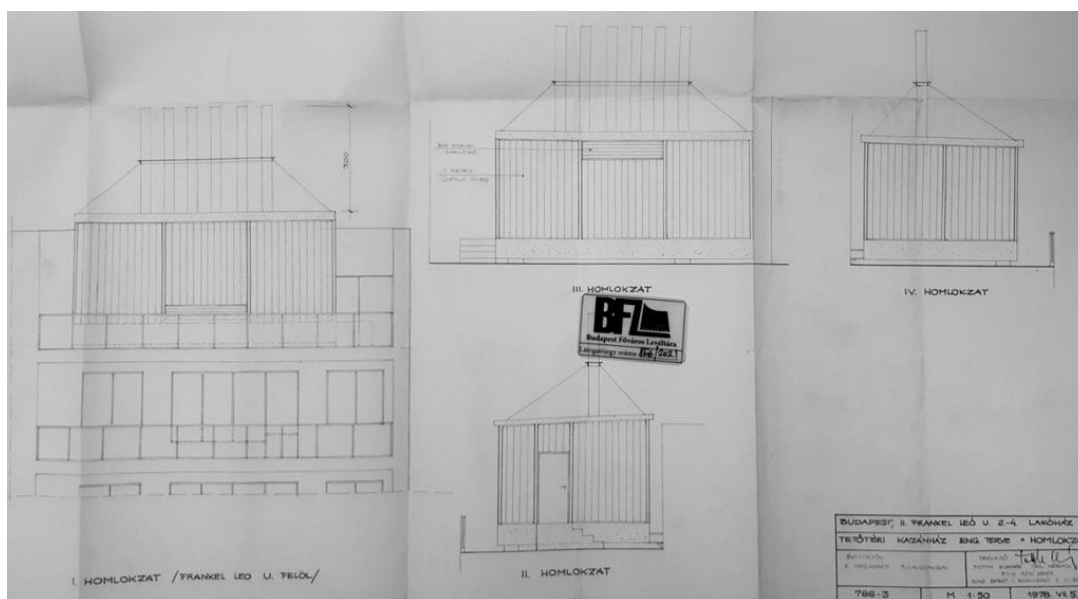
Budapest kataszteri térképe, 1912



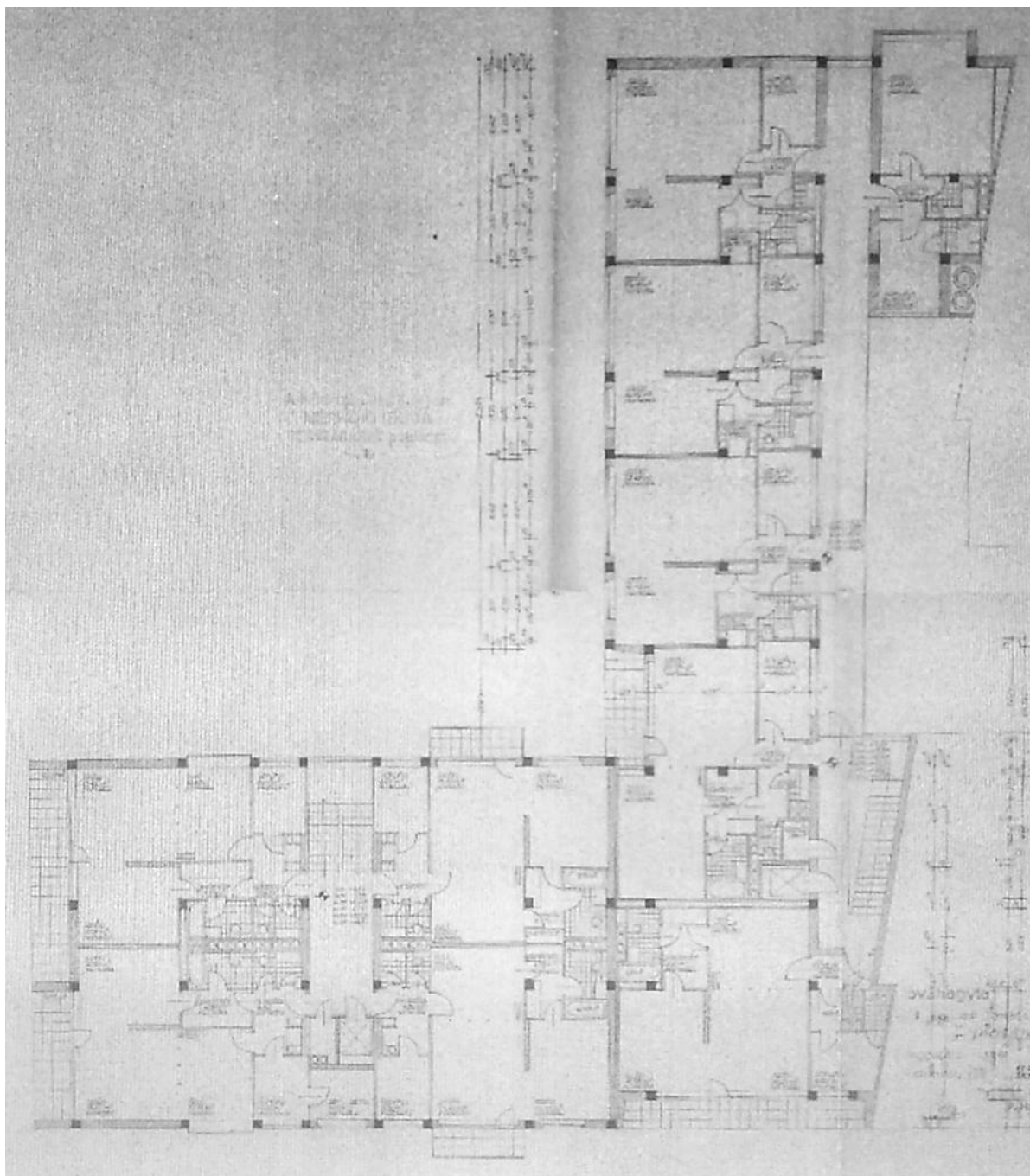
Budapest légifotó, 1944



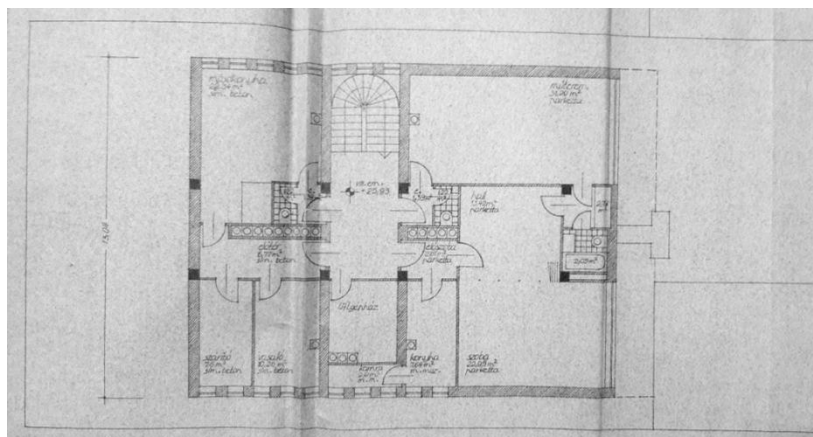
Földszinti alaprajz, 1958 (BFL)



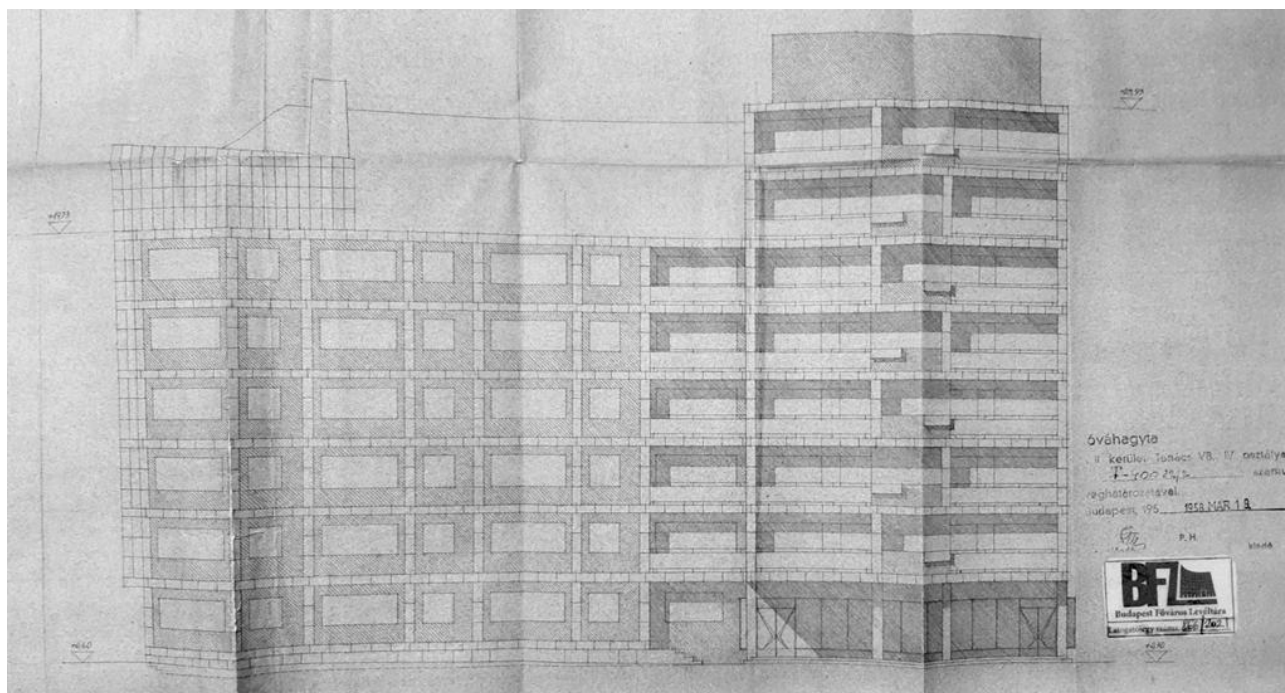
Kazánház engedélyezési terve, 1978 (BFL)



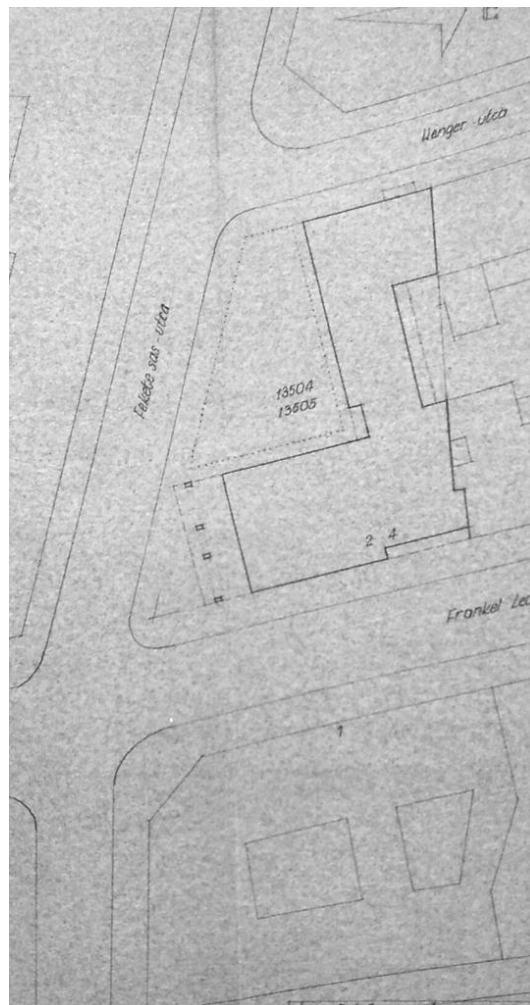
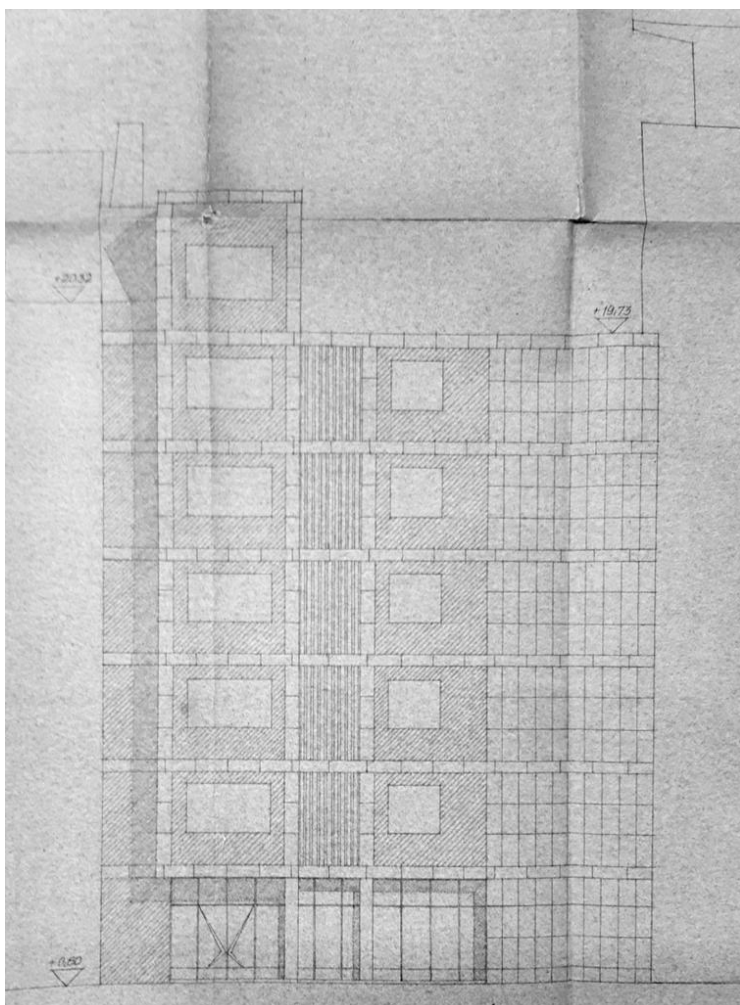
Általános emeleti szintrajz, 1958 (BFL)



Tetőtéri alaprajz, 1958 (BFL)



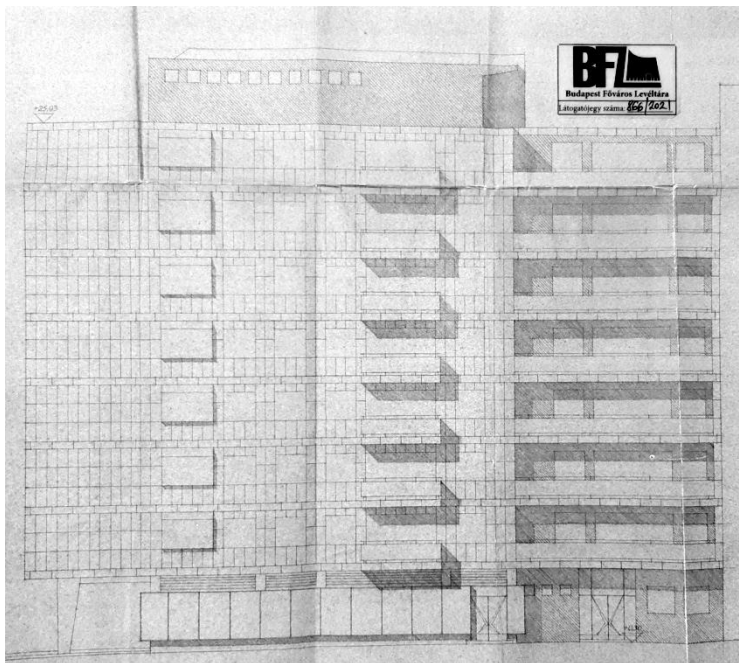
Feketesas utcai homlokzati rajz, 1958 (BFL)



Henger utcai homlokzati rajz, helyszínrajz, 1958 (BFL)



Fortepan / BFL 103444 számú kép, 1961



Frankel Leó úti homlokzat rajza, 1958 (BFL)



Fortepan/Bauer Sándor, 127492 számú kép, 1967



Fortepan/Bauer Sándor, 127493 számú kép, 1967



Fortepan/Bauer Sándor, 127494 számú kép, 1967



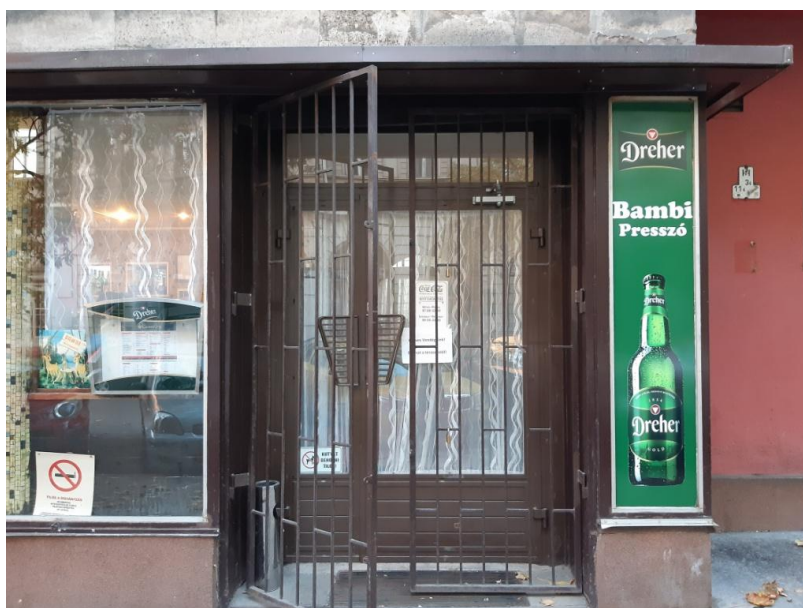
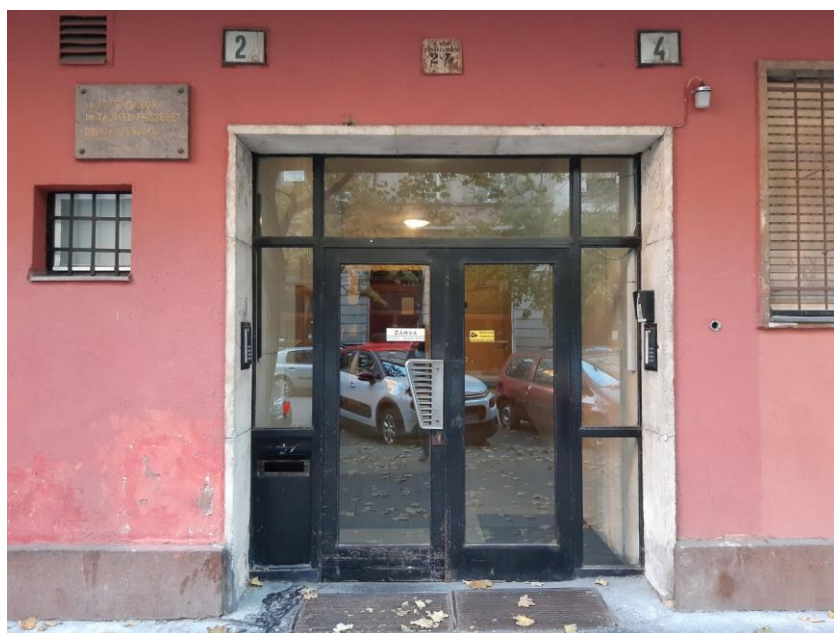
Fortepan/Bauer Sándor, 126359 számú kép, 1970



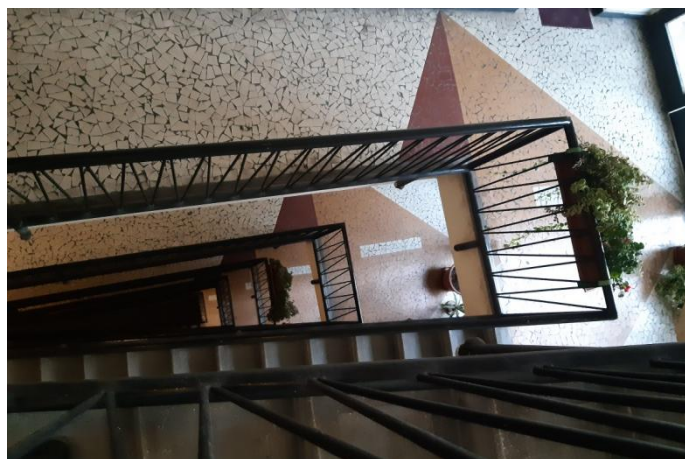
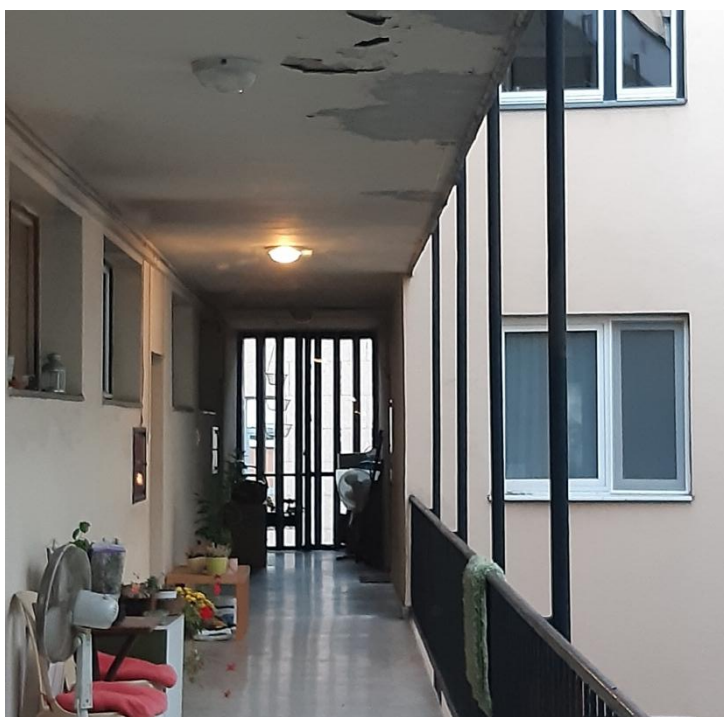
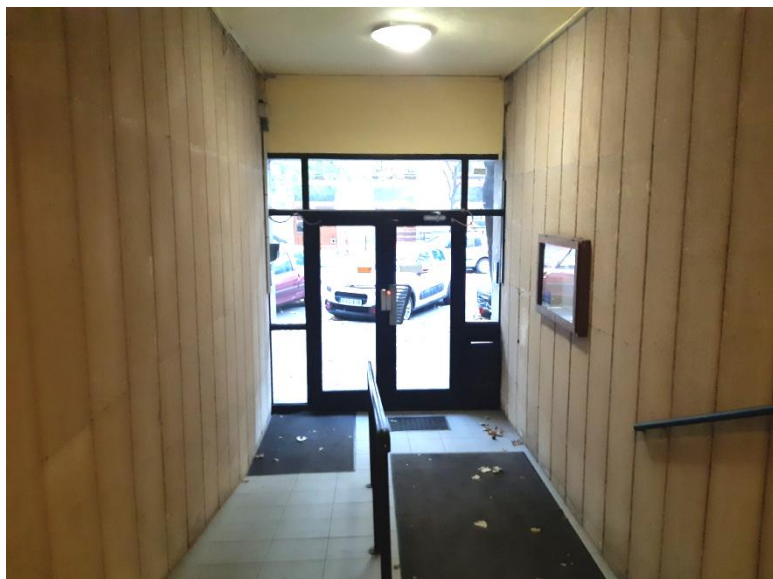
2021.10.30.



2021.10.30.



2021.10.30.



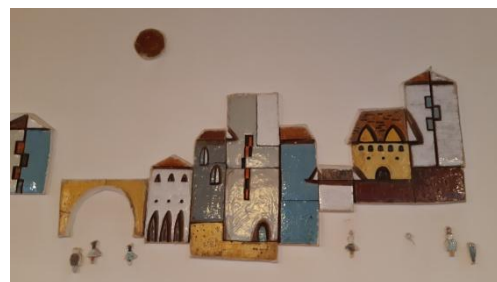
2021.10.30.



2021.10.30.



2021.10.30.



2021.10.30.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 - 13504 jelzet

Fortepan — #103444

Fortepan — #127492

Fortepan — #127493

Fortepan — #127494

Fortepan — #126359