

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	14593/3
<i>megnevezés:</i>	lakóépület
<i>beépítési mód:</i>	zárt sorú
<i>szintszám:</i>	P+F+4+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1958
<i>építtető:</i>	Fővárosi Építőipari Beruházó Vállalat, Országos Takarékpénztár
<i>tervező:</i>	Zalaváry Lajos felelős tervező, Domonkos Jenő társtervező
<i>kivitelező:</i>	nincs adat
<i>stílusa:</i>	modern
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1988: Hungagent bemutatóterem kialakítása; építtető: Széplak Kiszövetkezet, tervező: Fehérváry R.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, travertin burkolat
<i>bejárat/portál:</i>	fém
<i>homlokzati szerelvények:</i>	sárga drótüveg mellvédkorlát
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	van
<i>kapu:</i>	nincs
<i>kerítés:</i>	nincs
<i>udvar kialakítása:</i>	fűvesített
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	nyeregtető (T-alakú)
<i>belső téralakítás:</i>	üvegtéglafal a lépcsőnél, fém pálcás lépcsőkorlát
<i>történeti berendezések:</i>	nincs
<i>zavaró elemek:</i>	utcai kültéri klíma egységek, külső redőnytok, parabola antenna

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Tárgyi ingatlan az 1930. március 10-i helyszínrajzon két telekként és szomszédos saroktelekkel együtt egy helyrajzi számon szerepel, az 1930. október 24-i helyszínrajzon a saroktelken már épület van feltüntetve, tárgyi telek pedig összevonva, rajta egy kis kertészlakással, melynek ideiglenes jellegű toldaléképítését és átalakítását 1950-ben ifj. Szepesy Sándor építész tervei alapján Dr. Lukachich Géza engedélyeztette, aki mindkét telek tulajdonosa volt. A mai lakóépület tervezésének előzménye, hogy az 1954-ben elkészült óbudai lakásépítkezés harmadik ütemének beruházási programja alapján a Középülettervező Vállalat (KÖZTI) megkapja a megbízást jelen telekre épülő zárt sorú beépítésű lakóépület tervezésére. A földszintes épület lebontásra kerül, 1955-ben jogerőre emelkedik a vasbeton pillérváz, négyemeletes lakóépület engedélye, melyet 1957. február 8-án a Fővárosi Tervvéleményező Bizottság is jóváhagy. Az 1958-ban megépült ház felelős tervezője az akkor már Ybl díjas építész, Zalaváry Lajos építészmérnök, társtervezője Domonkos Jenő, építtetője a Lakásépítési Igazgatóság Beruházó Vállalata. A travertinnel burkolt földszinti utcai homlokzaton eredetileg két bejárat volt, a bal oldali egy üzlettérbe nyílt, (ez meg lett szüntetve, helyette két külön bejárat lett kialakítva), a másik a társasház bejárata, ez nem változott. Az emeleti szintek azonos nyíláskiosztással, minden szinten teljes homlokzati szélességben végigfutó erkéllyel rendelkeznek, melyeket csak a homlokzati síkig kifutó, kertes szerkesztést kihangsúlyozó бүтүфalak felülete szakít meg. Az eredeti terveken műköző mellvédkorlát szerepel, jelenleg osztott sárga színezésű üveg korlátelemegek vannak acélcső korlát lezárással. A zárt lépcsőház kifejezetten világos a teljes felületen megjelenő üvegezésnek illetve üvegtéglafalnak köszönhetően, a lépcsőházi függőleges pálcás kialakítása jól harmonizál a modern épülethez.

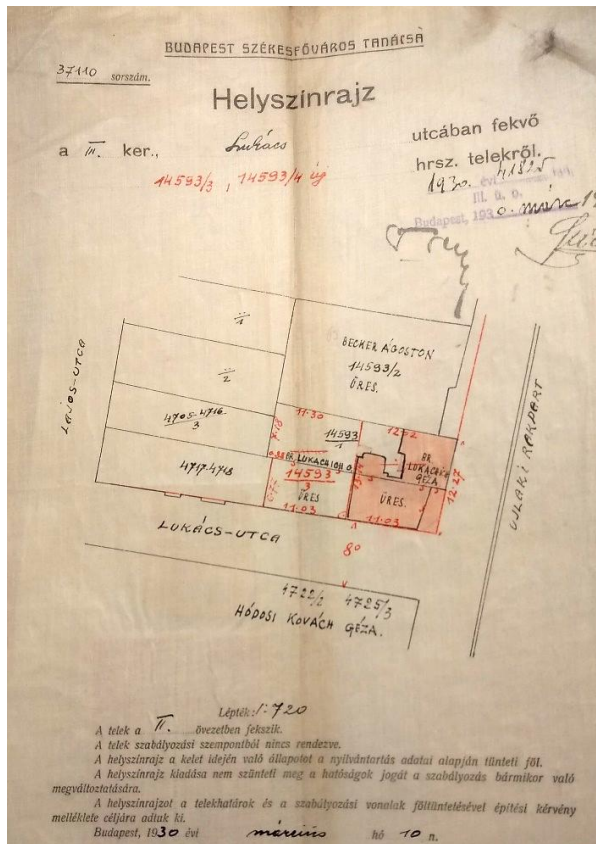
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, erkélyek helye, mérete, a fém bejárat portál. A zárt lépcsőház üvegtégla fala, fém nyílászárói, acélcső lépcsőkorlátja.

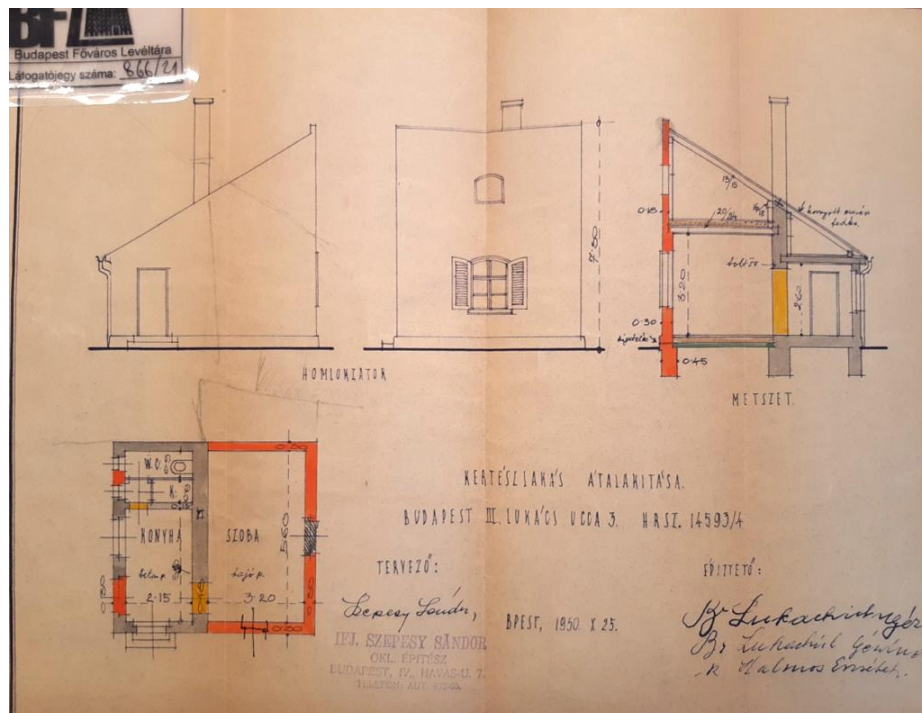
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Lukács utca 3.	14593/3	lakóépület	ÉVD.045	egyedi	

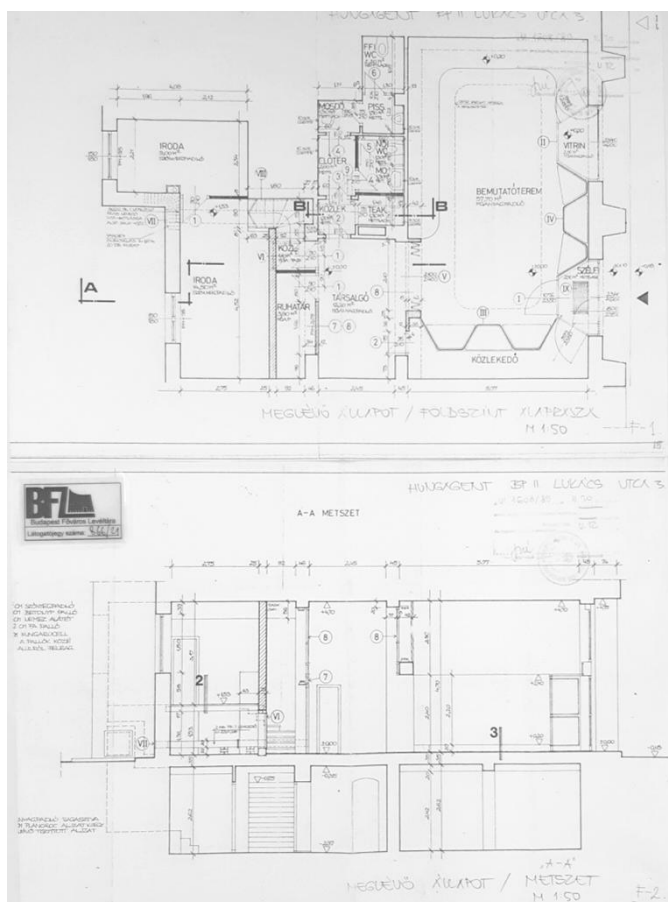
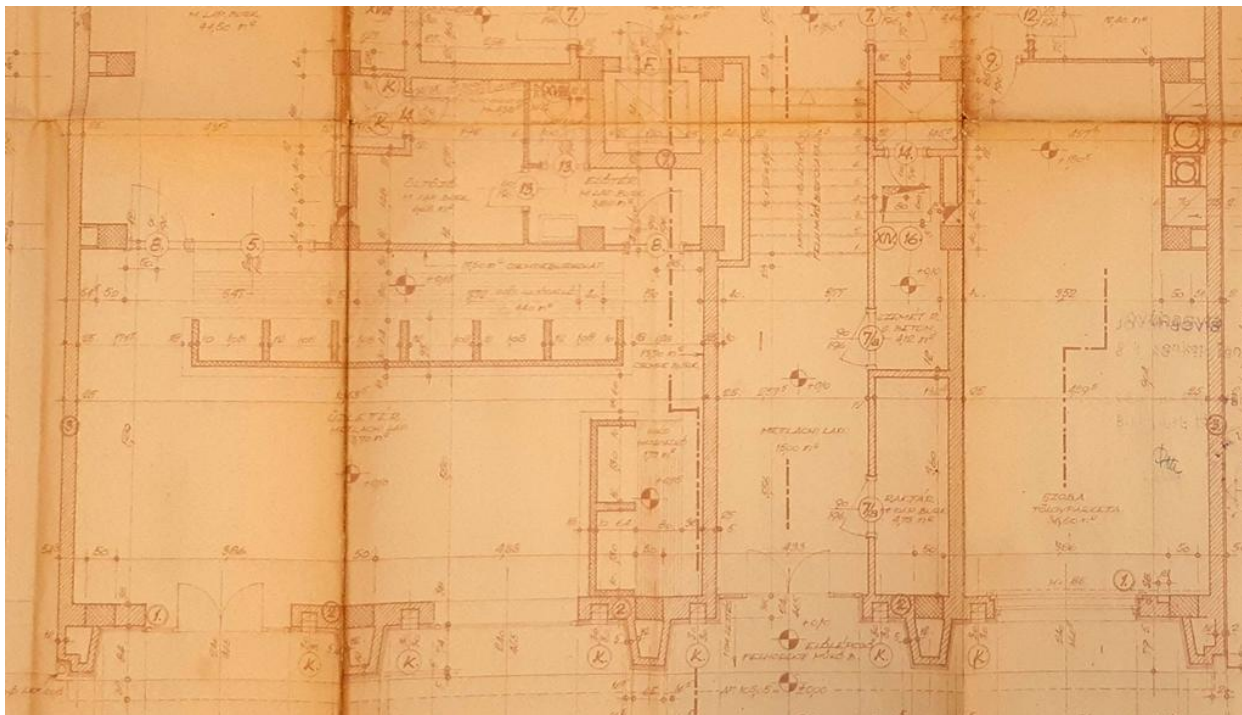
Fotódokumentáció:



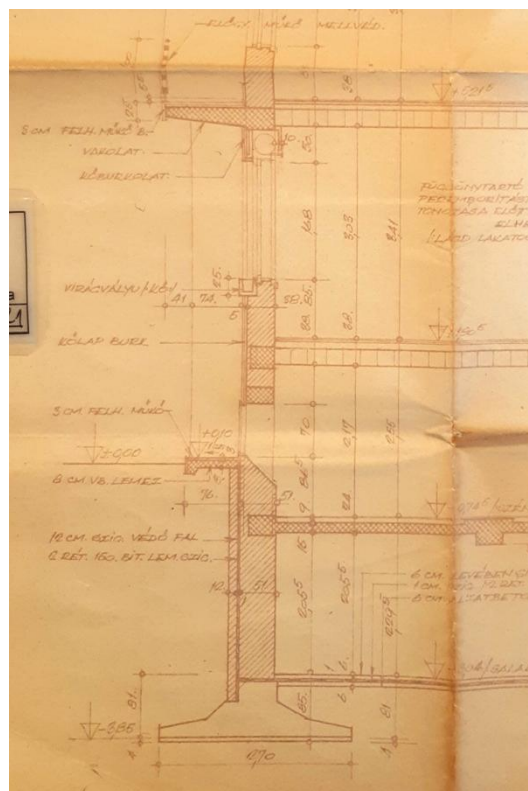
Helyszínrajzok, 1930 (BFL)



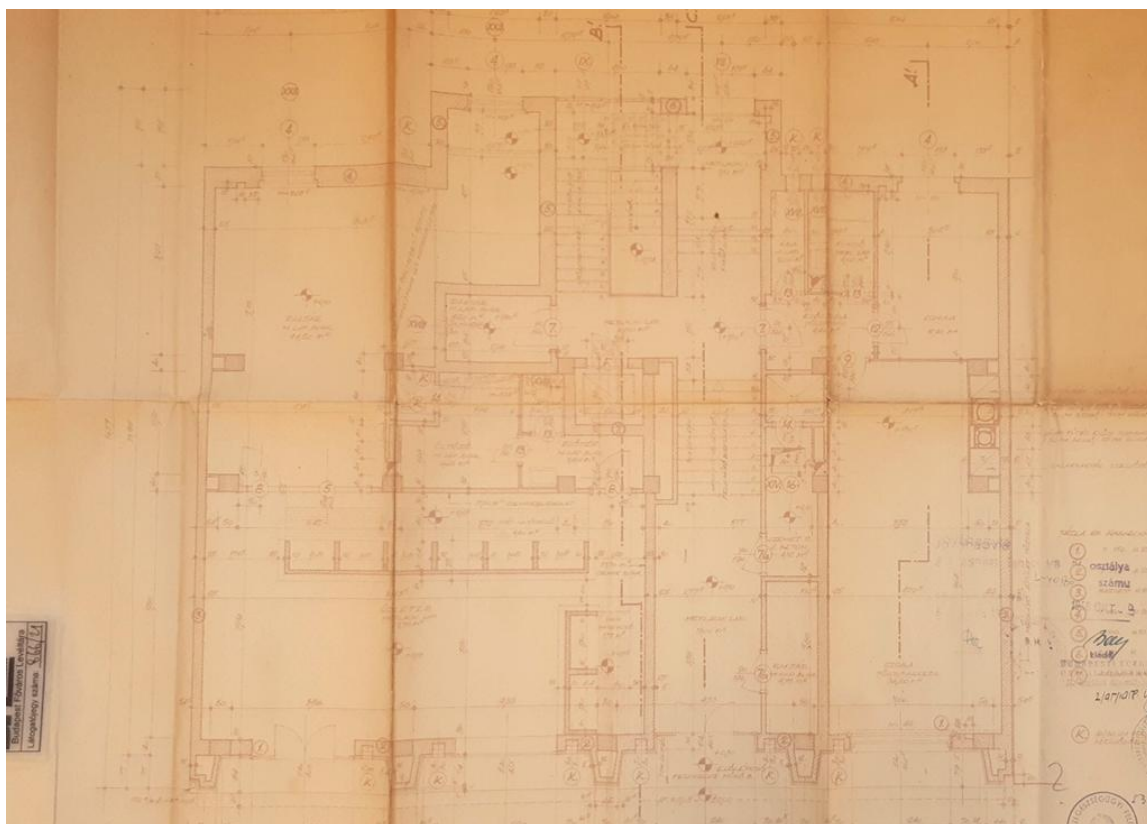
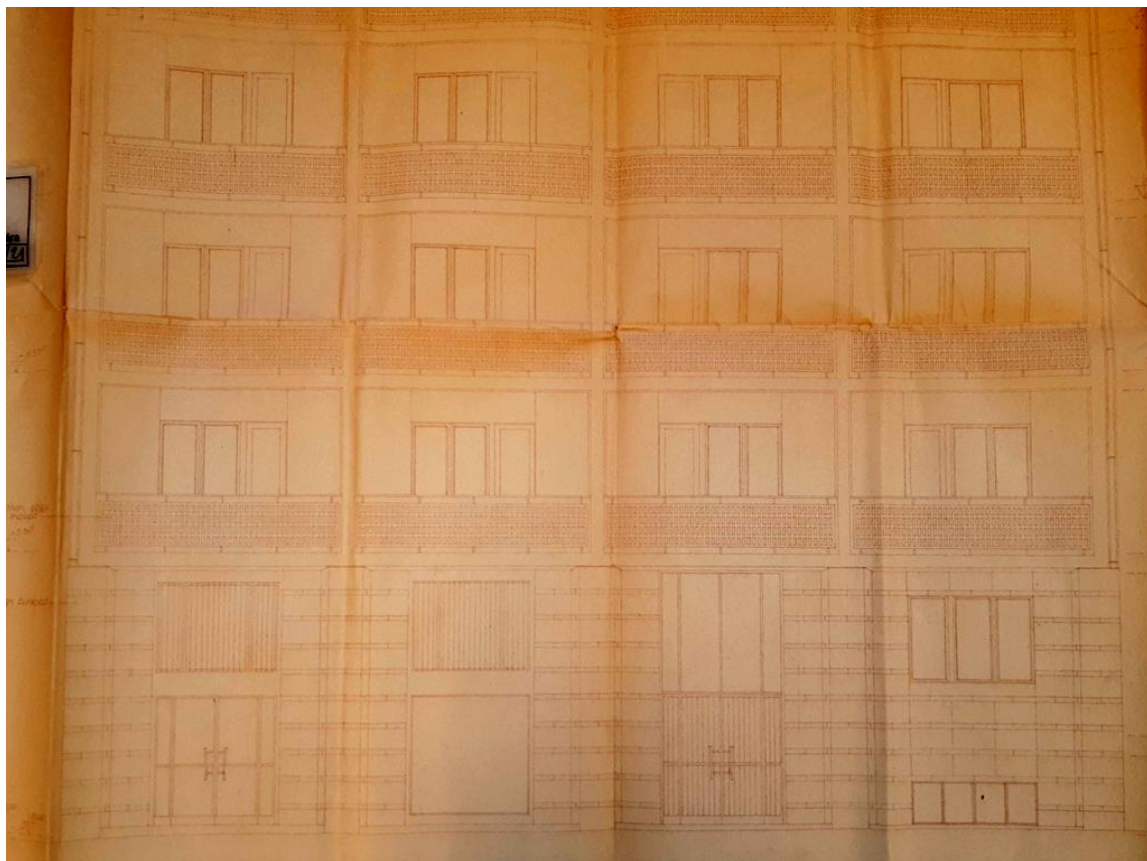
Kertészlakás átalakításának terve, 1950



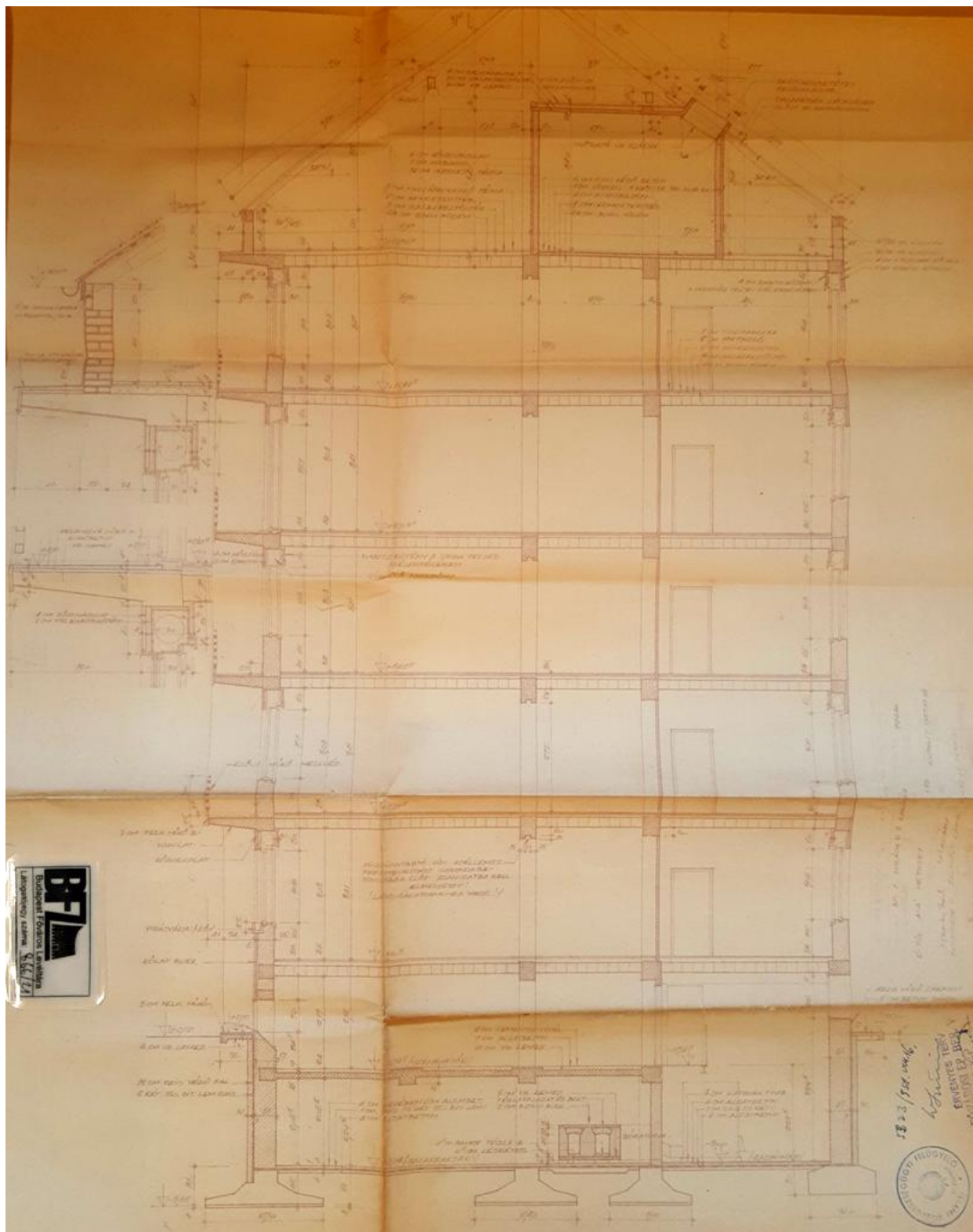
Engedélyezési tervrajz, 1988 (BFL)



Engedélyezési tervrajzok, 1958 (BFL)



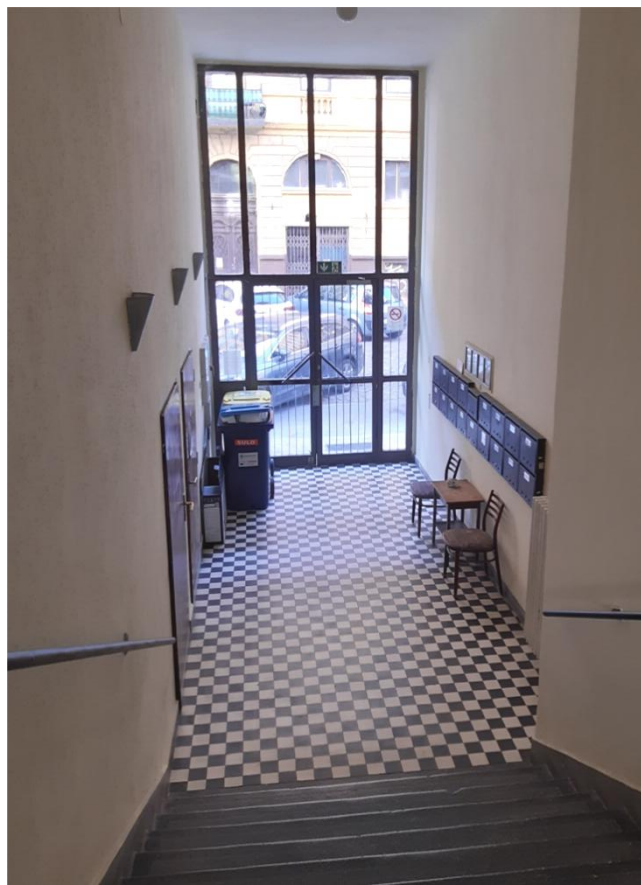
Engedélyezési tervrajzok, 1958 (BFL)



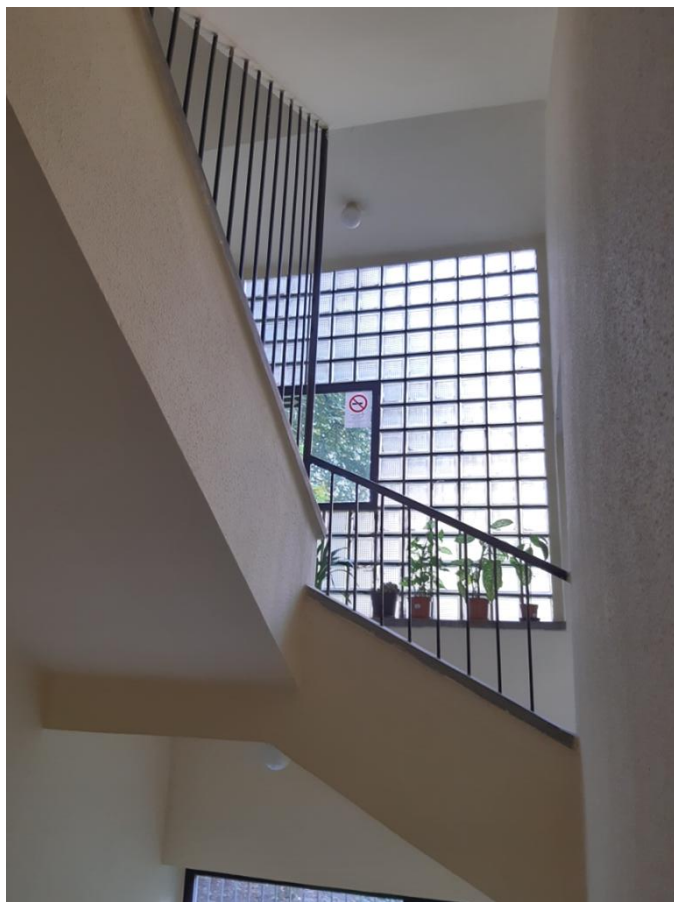
Engedélyezési tervrajz, metszet, 1958 (BFL)



2021.10.20.



2021.10.20.



2021.10.20.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 14593/3 jelzet