

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13422/2
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	oldalhatáros
<i>szintszám:</i>	F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	nincs adat
<i>építtető:</i>	nincs adat
<i>tervező:</i>	nincs adat
<i>kivitelező:</i>	nincs adat
<i>stílusa:</i>	copf népi irányzata
<i>történeti jelentősége:</i>	az utcáfronton lévő épület 18. század végén épült
<i>átalakítások:</i>	nincs adat

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, cement lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	lakásonként külön megközelítéssel
<i>homlokzati szerelvények:</i>	fém ablakrácsok, zászlótartó
<i>épületdíszek:</i>	gipsz ornamentikák ablak boltíves mezőjében, lépcsőzetes oromfalzárás
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	nincs
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	eredeti fa, deszkabetétes
<i>kerítés:</i>	falazott, vakolt, fedkővel
<i>udvar kialakítása:</i>	betonjárda, minimális zöldfelület, burkolt felület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	nyeregtető
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	külső homlokzaton graffiti, belső homlokzaton külső közműórák, vezetékek, szerelvények, különböző anyagú, osztású nyílászárók

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

A telken két épület áll, a védelem az utcafronti házra vonatkozik. Klösz György 1896-os felvételén jól látszik, hogy a Margit utca alsó szakaszának minkét oldalán egymás mellé épített, megjelenésükben hasonló, földszintes házak - falazott kerítéssel egybeépítve - sorakoztak zárt sorú beépítéssel, egységes utcaképpel. A páros oldal házai teljesen elpusztultak, a páratlan oldalon ez az egy maradt fent. (2020-ban került elbontásra a nyugati szomszédos telken álló, Pejerli néven működő Margitkert épülete). Építési korára vonatkozóan nincs pontos adat, a szomszédos vendéglő 1773-ban épült meg, ezzel egy időben épülhetett a téglány alaprajzú, utcai rész, melyet később bővíthettek egy emeletes szárnnyal. Az 1914-es felvételen jól látszik, hogy a ház a népi parasztházakra jellemző egyszerű oromfalas homlokzatnál eredetileg díszesebb kialakítású volt: utcai ablakok körül vakolatkeretezés, a felső boltíves mezőben gipszstukkó díszítmény, szoborfülke látható, a lépcsőzetes oromfal téglalezárást kapott. A falazott kerítés magába foglalja a téglaboltozatos, kétszárnyú deszkabetétes kaput, bal szárnyában a személykapuval. A ház korábbi homlokzati díszítettségéből az 1965-ös felvételen már nem látszik semmi, az utcai ablakok feletti boltíves mezőt befalazhatták. Jelenleg a jobb oldali utcai ablak feletti boltíves mezőben látható az eredeti gipszstukkó dísz. A kertre néző lakások bejárata előtti terület fa kerítéselemekkel van szeparálva, sok az eltérő anyagú, osztatú nyílászáró, külső közművezeték, szerelvény, emiatt nem egységes megjelenésű a belső homlokzat. A nyeregtető belső udvar felé eső oldalán a cseréphéjalás ki van cserélve, a nyugati szomszéd felé nem. A falazott kerítés, kapu teljes felújításra szorul. Majdani felújítás során javasolt a Fortepan fotók alapján látható építészeti részletek, díszítések megjelenítése.

A védelem tárgya:

Az utcai épület tömegformája, utcai homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, boltíves mezőben lévő eredeti gipszstukkó dísz. Az utcai kerítésfal, a boltíves kapuval.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Margit utca 13.	13422/2	lakóház	ÉVD.047	egyedi	

Fotódokumentáció:



Klősz Győrgy, 1897



Fortepan/Szabó Lőránt, 53641 sz.kép, 1914



Fortepan/Révay Péter, 136370 számú kép, 1936



Fortepan/Bauer Sándor, 127219 számú kép, 1965



Fortepan, 21678 számú kép, 1970



Fortepan/Kriss Géza, 193304 számú kép, 1975



Fortepan/Kriss Géza, 193305 számú kép 1975



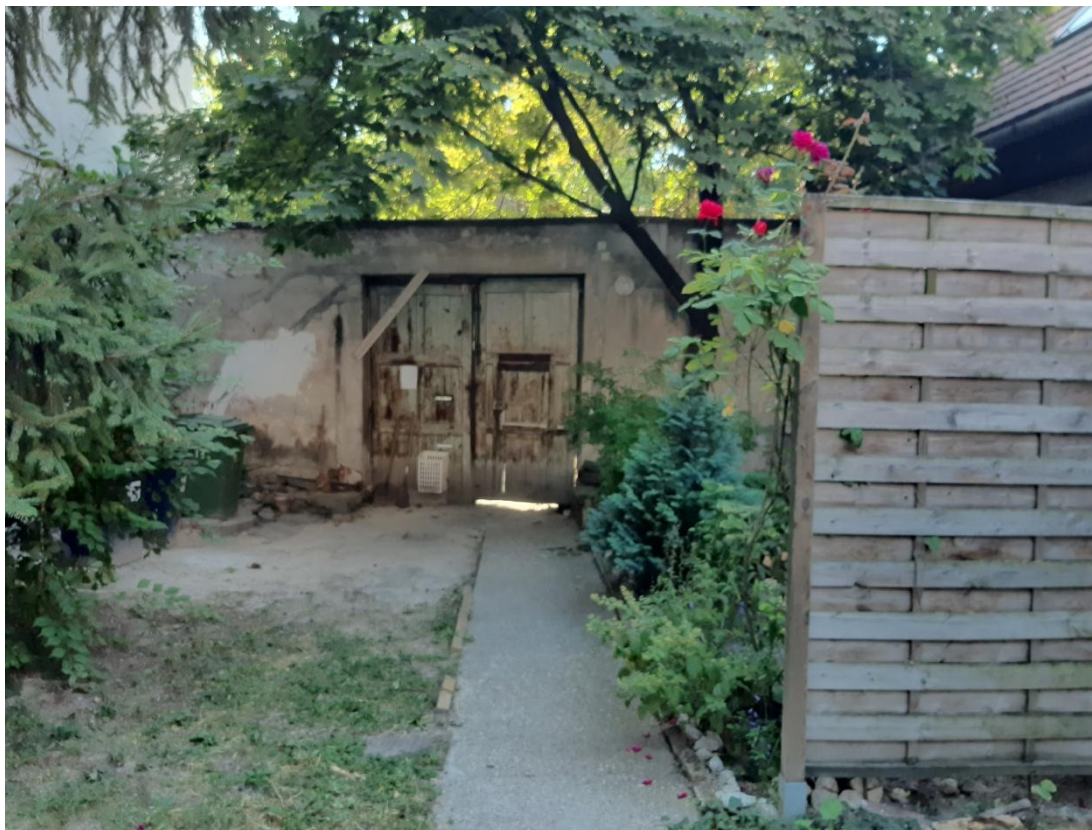
Vincze Miklós, 2020



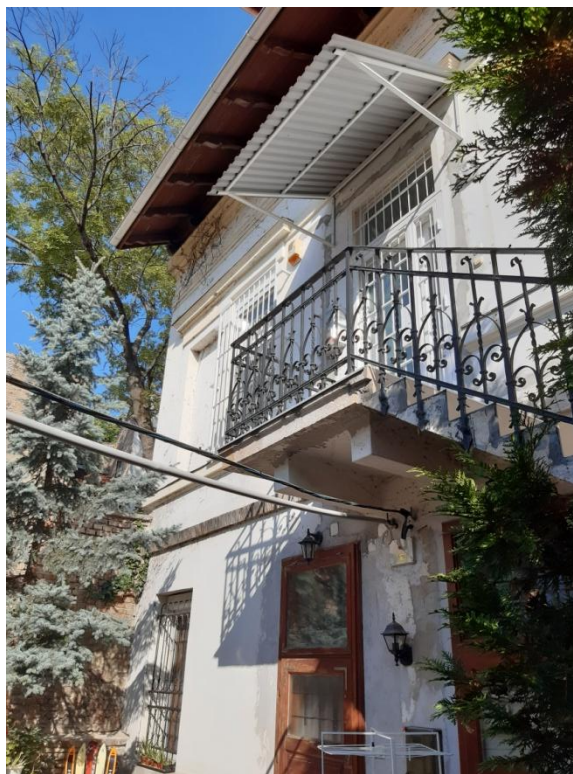
2021.09.07.



2021.09.07.



2021.09.07.



2021.09.07.



2021.09.07.

Forrásjegyzék:

Közel kétszázötven év után nyom nélkül eltűnt a főváros egyik legidősebb étterme | 24.hu

Fortepan — #53641

Fortepan — #136370

Fortepan — #127219

Fortepan — #21678

Fortepan — #193304

Fortepan — #193305