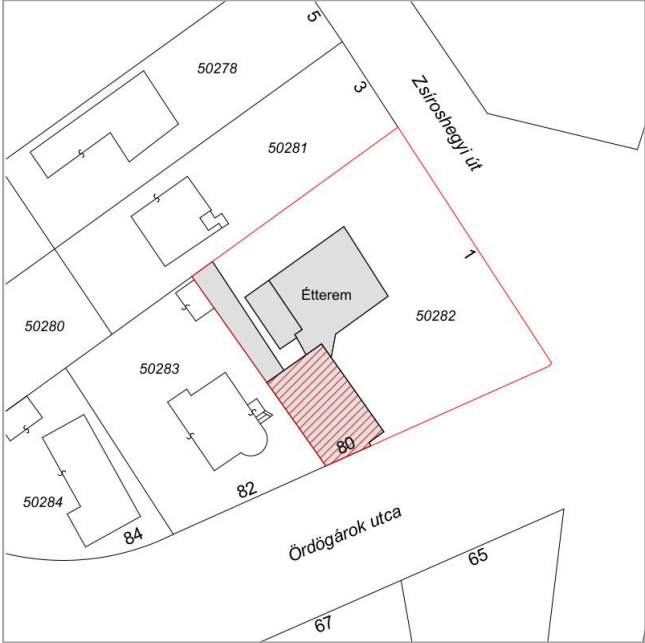


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	50282
<i>megnevezés:</i>	„Nespor korcsmája”, ma Náncsi néni Vendéglője
<i>beépítési mód:</i>	oldalhatáron álló
<i>szintszám:</i>	P+F
<i>funkció:</i>	vendéglátás
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	 A helyszínrajz térkép a Zsíroshegyi út és az Ördögárok utca közötti területet mutatja. A 50282-es ingatlan a térkép jobb oldalán található, a Zsíroshegyi út mentén. A térkép több más ingatlanra is kiterjed, például a 50278, 50281, 50280, 50283, 50284, 82, 84, 65, 67 és 68-as ingatlanokra. A 50282-es ingatlanon belül az „Étterem” felirat látható. A térkép a Zsíroshegyi út és az Ördögárok utca közötti területet mutatja, a 50282-es ingatlan a térkép jobb oldalán található, a Zsíroshegyi út mentén.
<i>ortofotó:</i>	 Az ortofotó a 50282-es ingatlan valóságos képe. A képen a Zsíroshegyi út és az Ördögárok utca közötti terület látható. A 50282-es ingatlan a térkép jobb oldalán található, a Zsíroshegyi út mentén. A képen a Zsíroshegyi út és az Ördögárok utca közötti terület látható, a 50282-es ingatlan a térkép jobb oldalán található, a Zsíroshegyi út mentén.

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	nincs adat
<i>építtető:</i>	Nespor József
<i>tervező:</i>	nincs adat
<i>kivitelező:</i>	nincs adat
<i>stílusa:</i>	népi
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1970: állóeszköztár gépkocsijavító műhellyé való átalakítása; építtető: Észak-Budai Vendéglátóipari Vállalat, tervező: Farkas Dezső 1980: „Nagyrét söröző” átépítése, szennyvízgyűjtő létesítése; építtető: Észak-Budai Vendéglátóipari Vállalat, tervező: Marek Ferenc. 1984: az Ördögárok utca felőli épületrész felújítása, fachwerk jellegű homlokzat kialakítása, új nyílászárók létesítése 1994: északi épületszárny (akkor táncterem funkcióval) teljes bontása, új épületszárny építése.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	műanyag, üveg bevilágítóablakkal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	cégér, falikarok
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	nincs
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fa, kovácsoltvas vasalatokkal, fém (gazdasági bejárat, Zsíroshegyi út felől)
<i>kerítés:</i>	léckerítés, beton lábazat, betonpillérek közötti látszó téglakerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	kavicsfelület, beton járólap, ősfák (tölgy, vadgesztenye)
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	nyeregtető, álló tetőablakkal
<i>belső téralakítás:</i>	faburkolatok, látszógerendás födém
<i>történeti berendezések:</i>	nincs
<i>zavaró elemek:</i>	nincs

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az eredeti épületről tervanyag nem maradt fent, csak az 1970-es évektől, de a korabeli sajtóból több cikk elérhető. Az első tulajdonos unokája, Nespor József még él, aki ebbe a házba született. Nagypapja tősgyökeres sváb volt, róla nevezték el „Nespor atya korcsmájának”, később csak Nespornak említették a helyet, mely vendéglátóhelyként kisebb megszakításokkal, de folyamatosan üzemelt. Schädler Frigyes, a jelenlegi tulajdonos pedig nagymamájára, Kamermayer Annára emlékezve nevezte el és védte le 1980-ban a Náncsi néni elnevezést, amikor újra megnyitotta kapuit a vendéglő.

Az Új nemzedék tudósítója 1925. június 7-i számában így ír a nép tanyájáról: *„Jókora kert, mögötte fedett tornác, a tornácra nyílik a söntés, meg a konyha, a kertben terebélyes, vén fák, az udvar egy része autókkal teleszórva...”* Ekkor még csak az 1905 körül épült tornácos vályogház állt, ami később egy traktussal (étterem) - de már téglafalazattal - lett kibővíve. A tulajdonos Nespor apó a szomszédos telken, az Ördögárok utca 82. szám alatt élt családjával.

Az 1970-es évektől nagyréti Sörkert elnevezéssel lett kedvelt, népszerű hely, tulajdonosa az Észak-Budai Vendéglátóipari Vállalat volt, aki bérlőknek adta ki az ingatlant. 1985-től van magántulajdonban, ekkor történtek az első nagyobb felújítások, nyílászárócserék és átépítések, az utcai Fachwerk jellegű homlokzat kialakítása. Sem külső, sem belső nyílászáró nem maradt fent, a tetőforma, héjalás sem az eredeti. 1995-ben új épületszárny épült az egykori gépkocsiműhely, később táncteremként funkcionáló épület helyén. A hozzáépítés megjelenésében, stílusában a megmaradó vendéglői épületrészhez igazodik.

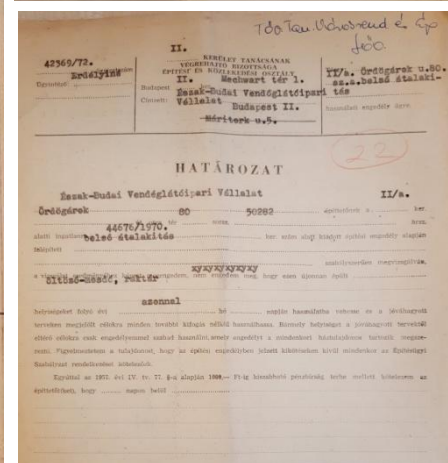
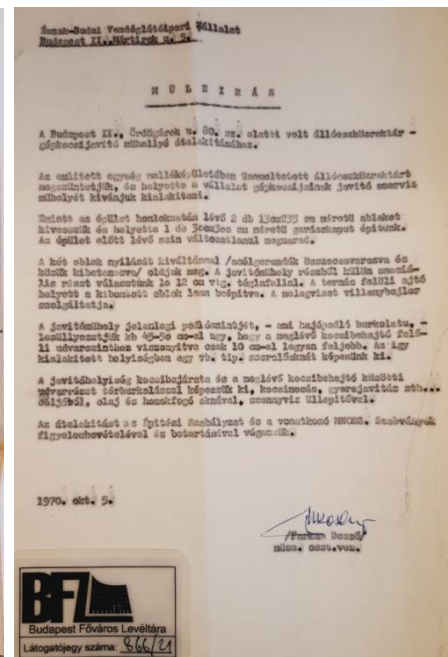
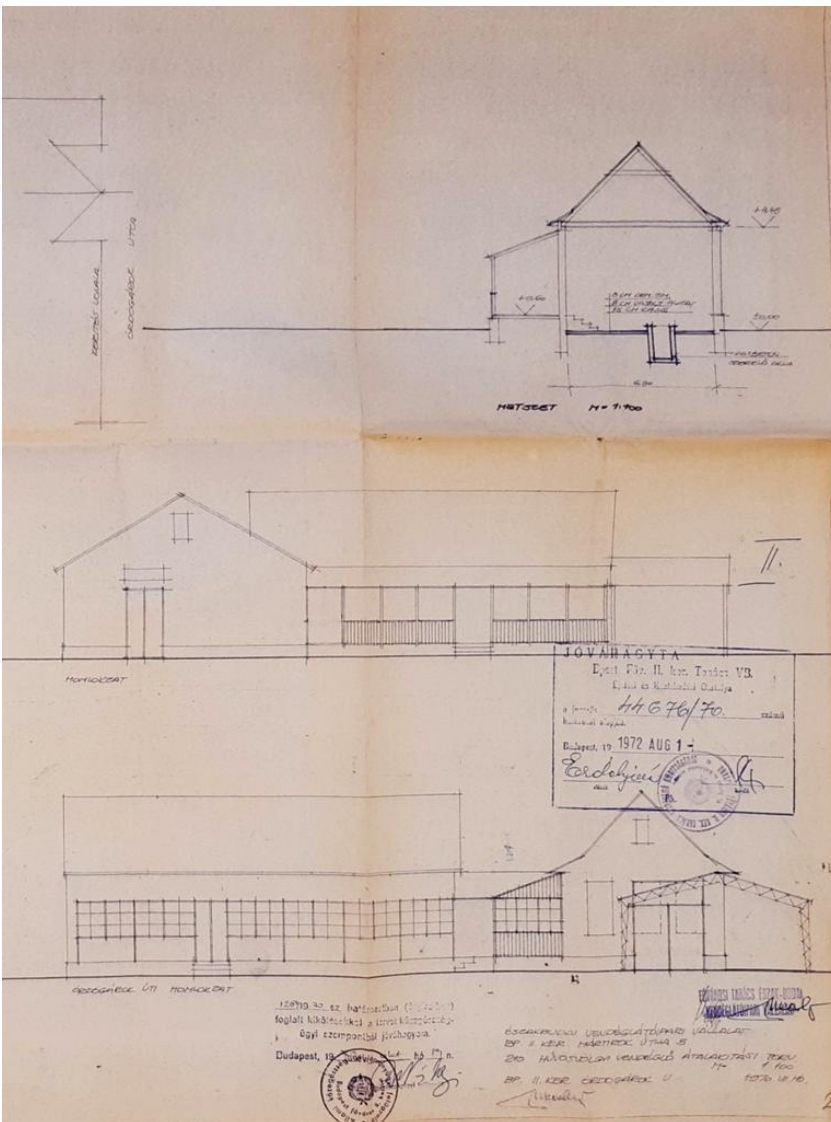
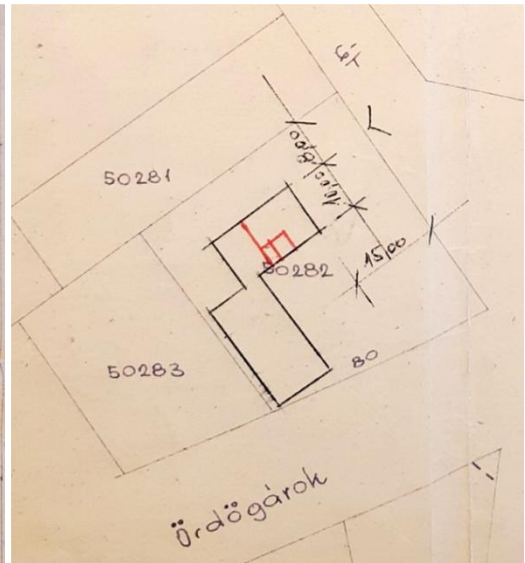
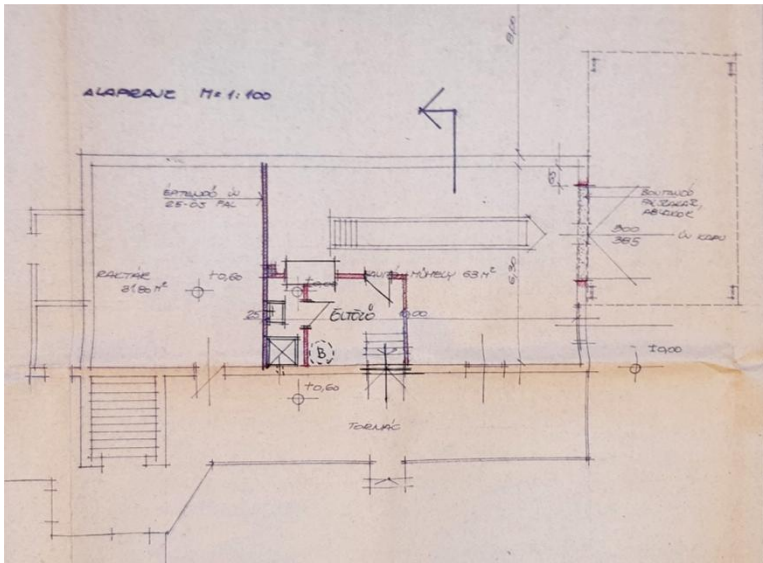
Építészeti örökség hiánya:

Eredeti épületrész csak az Ördögárok utcai felőli tömeg egy traktusos, vályogház része, melynek tömege, homlokzati megjelenése a későbbi alaprajzi bővítés és átalakítások miatt nem látható.

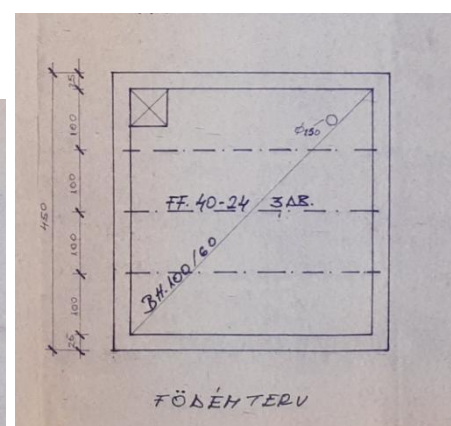
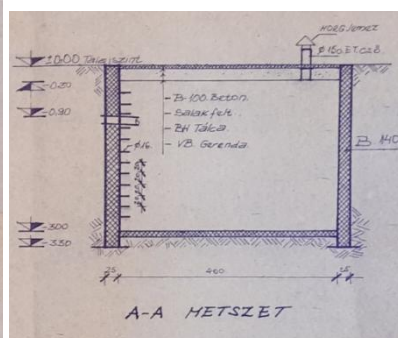
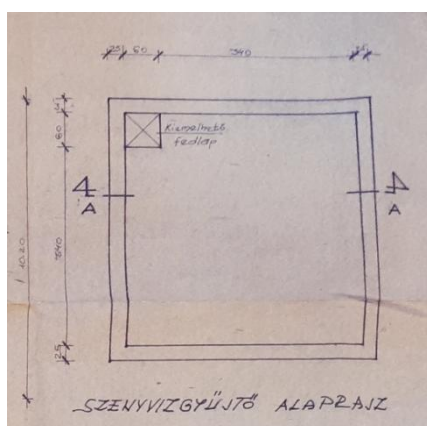
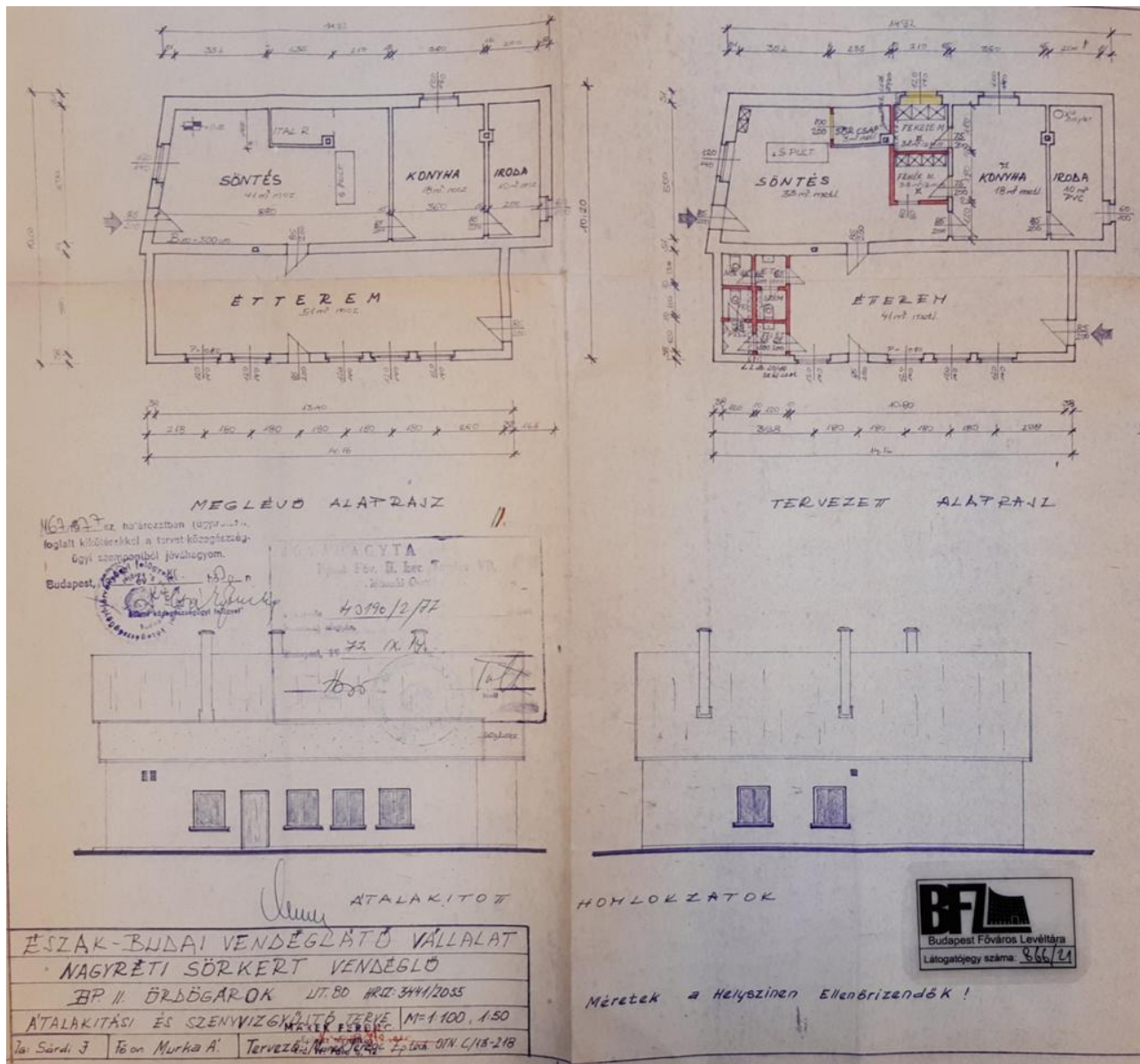
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Ördögárok utca 80. Zsíroshegyi út 1.	50282	étterem	ÉVD.048	egyedi	

Fotódokumentáció:



Építési engedélyezési terv, használatbavételi engedély, 1970 (BFL)



Építési engedélyezési tervlapok, 1977 (BFL)



2021.11.02.



2021.11.02.



2021.11.02.



2021.11.02.



2021.11.02.



2021.11.02.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 50282 jelzet

Új nemzedék, 1925.06.07., 126.szám, 40.oldal

Esti Hírlap, 1977. augusztus (22. évfolyam, 179-204.1977-08-26 / 200. szám szám)

Budapest történetének bibliográfiája 1982 (Budapest, 1984), 616.oldal

Pest Megyei Hírlap, 1986. május (30. évfolyam, 102-127. szám), 6.oldal

Új Magyarország, 1991. május (1. évfolyam, 5-30. szám), 1991-05-03 / 6. szám

Szabadalmi Közlöny és Védjegyértesítő, 1994. október-december (99. évfolyam, 10-12. szám), 2047.oldal

Tolna megyei Népújság, 2001, 265.oldal