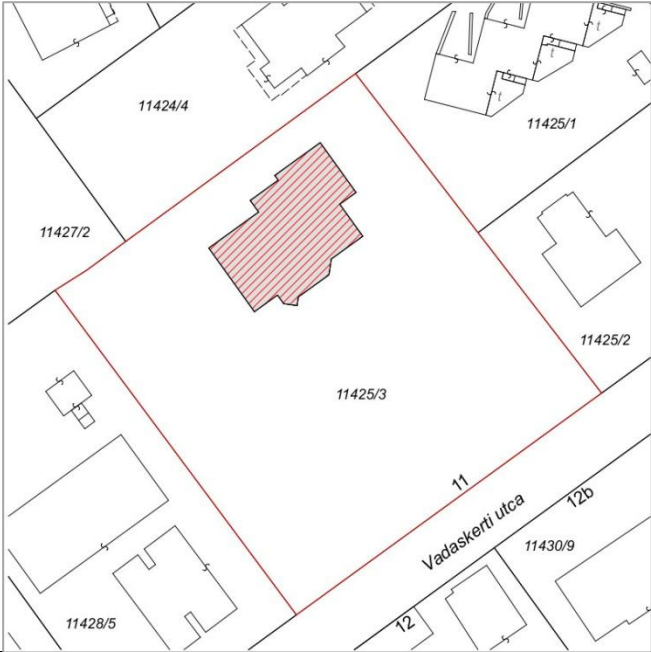


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	11425/3
<i>megnevezés:</i>	nyaraló
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújítandó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1911
<i>építtető:</i>	özvegy Fuchs Rudolfné, született Weber Karolin
<i>tervező:</i>	Schöndorfer Lajos
<i>kivitelező:</i>	Szuchy János
<i>stílusa:</i>	késő szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	ebben a házban forgatták Martonffy Emil Makrancos hölgy című filmjét (1943)
<i>átalakítások:</i>	2009: léckerítés építése; építtető: Társasház, tervező: Lévai Tamás 2017: részleges padlástér beépítés; építtető, tervező: Lévai Tamás

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt kváder, terméskő lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett, ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	kovácsoltvas előtető, ablakrácsok, fűrészelt díszítésű fa erkélykorlátok, fa zsalugáterek, kovácsoltvas erkélykorlát
<i>épületdíszek:</i>	Zsolnay kerámiák a zárópárkány feletti mezőben, díszes faragású ereszkönyök kiképzések, díszes tagozatú ablakszemöldök párkány
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	faléces (nem eredeti)
<i>kerítés:</i>	faléces (nem eredeti)
<i>udvar kialakítása:</i>	ősfás, kőburkolat
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett, sokszögű, kontyolt magastető, oromzatos csonkakonty tető
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti lépcső, egyedi, esztergált fa lépcsőkorláttal
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	parabolaantenna, égéstermék kivezetés

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az egyemeletes nyaraló terveit Schöndorfer Lajos építésmérnök készítette 1910-ben, özvegy Fuchs Rudolfné építtető egyszer módosította a terveket, a későszecessziós stílusú nyaralóra 1911. április 21-én adták ki a használatbavételi engedélyt. Eredetileg a szuterén szinten: vendégszoba, billiárdszoba, kazánház, szénkamra, mosókonyha, cselédszoba, 4 kamra, kerti kamra, a földszinten: előcsarnok, 3 szoba, ebédlőszoba, veranda, konyha, kamra, előtér, fürdő, Wc, az emeleten: előcsarnok, 3 szoba, nyílt veranda, fürdő, előtér, Wc, cselédszoba, konyha helyiségek voltak. Az épület homlokzata a félszuterén szint nyílászáróinak felső keretezéséig terméskővel burkolt, felette kvádervakolat felületképzés volt, amit a rossz állapota miatt az utóbbi években szinte teljes felületen levettek. Az eredeti nyílászárók egy része felújított, vannak újragyártottak azonos anyagból és osztással, az első emeleti veranda nyílásosztásának aránya eltér a többitől. A homlokzat karakteres elemei a fa zsalugátterszárnyak és a fűrészelt díszítésű deszka mellvédkorlátok, a veranda faragott szerkezeti elemeivel. Megmaradtak az eredeti kovácsoltvas szerkezetek is, mint az előtető, erkélykorlát. A második emeleti lakás nyugati és déli sarkában lévő üres padlástér 2017-ben be lett építve, a tető síkja, ereszkialakítás nem változott. A hátsókert felől megközelíthető zárt, belső lépcsőház a nagy ablakoknak köszönhetően nagyon világos, az eredeti terveken szereplő kovácsoltvas lépcsőkorlát helyett egyedi, filigrán esztergált lépcsőkorlát van, több eredeti bejáratú ajtó megmaradt épségben. A lépcsőház padlóburkolata nem eredeti, de a lépcsőházi lábazati csempék, az emeleti terasz padlóburkolata, a külső eresz alatti mezőben a Zsolnay gyár csempéi láthatóak. Az épület tetőszerkezete különleges precizitással, gonddal van megtervezve, kivitelezve, jó állapotú, azonban a tető belső deszkázatán több helyen beázás nyomai láthatóak. A palafedésű tetőn látható egy toronycsonk, a torony helye az 1910-es terveken máshol szerepel, más arányokkal, elképzelhető, hogy a mostani csonk helyén épült meg eredetileg, nem a terv alapján. A lakók szívesen megépítenék a tornyot, mint a ház karakteres elemét.

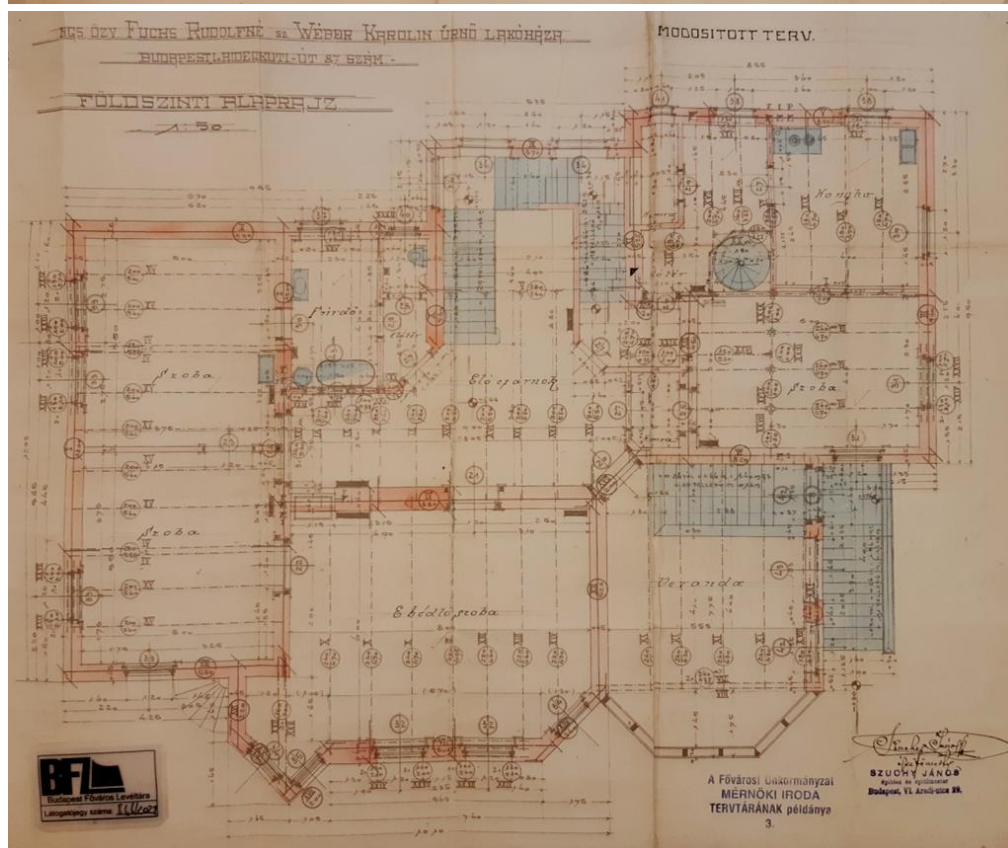
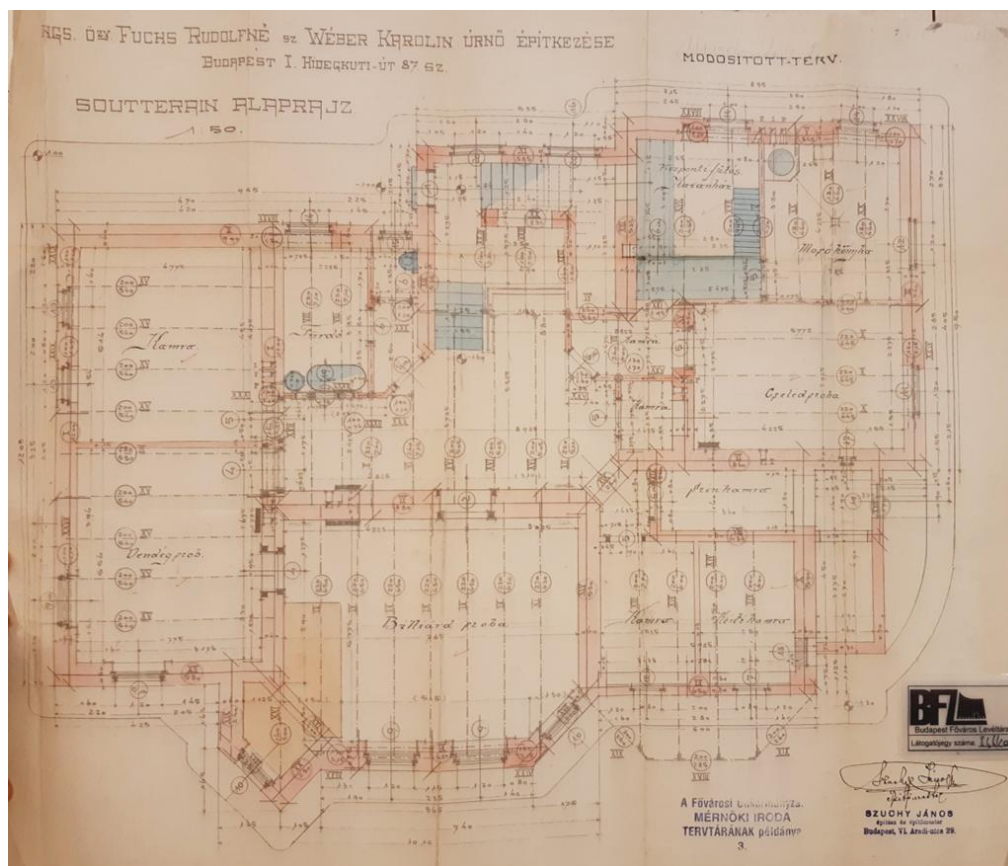
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti homlokzati díszítmények, fűrészelt díszítésű deszka mellvédkorlátok, veranda, ereszkiképzés faragott szerkezeti elemei, kovácsoltvas szerkezetek (előtető, erkélykorlát). Zárt lépcsőház egyedi lépcsőkorlátja, eredeti bejáratú ajtók. Utcai kerítés, kapu.

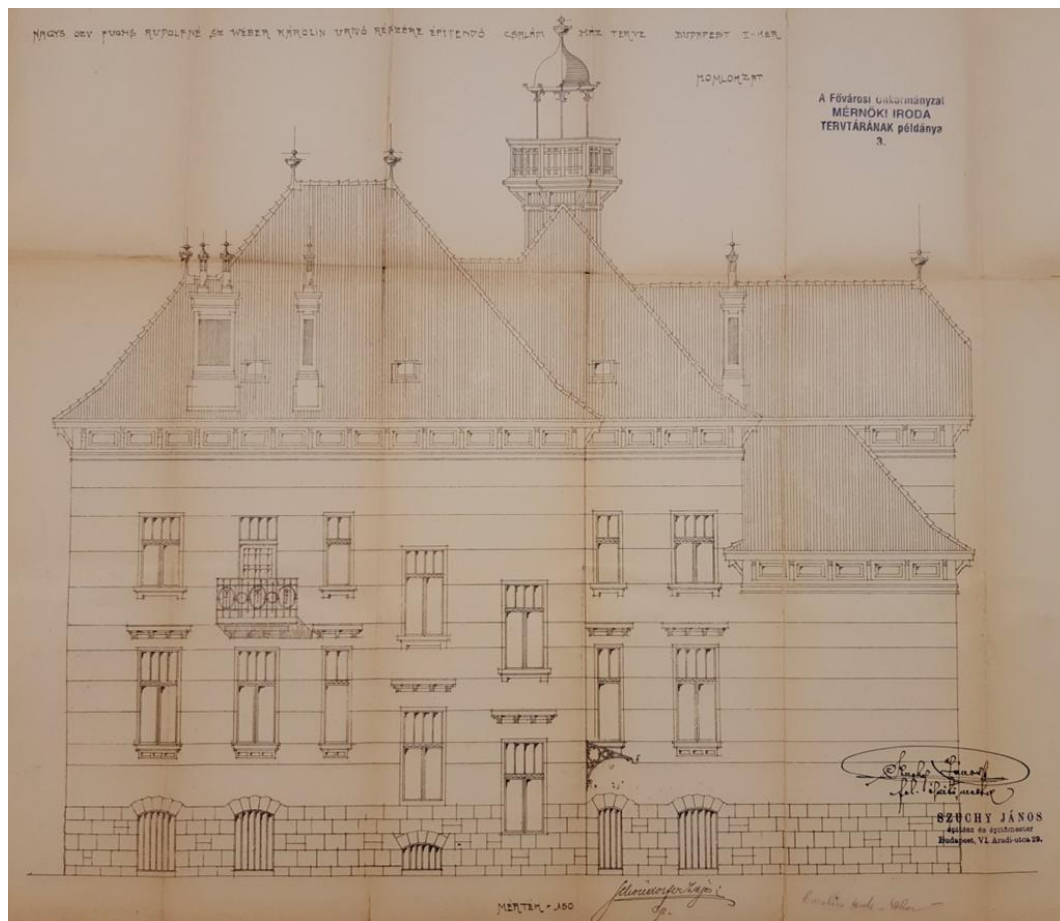
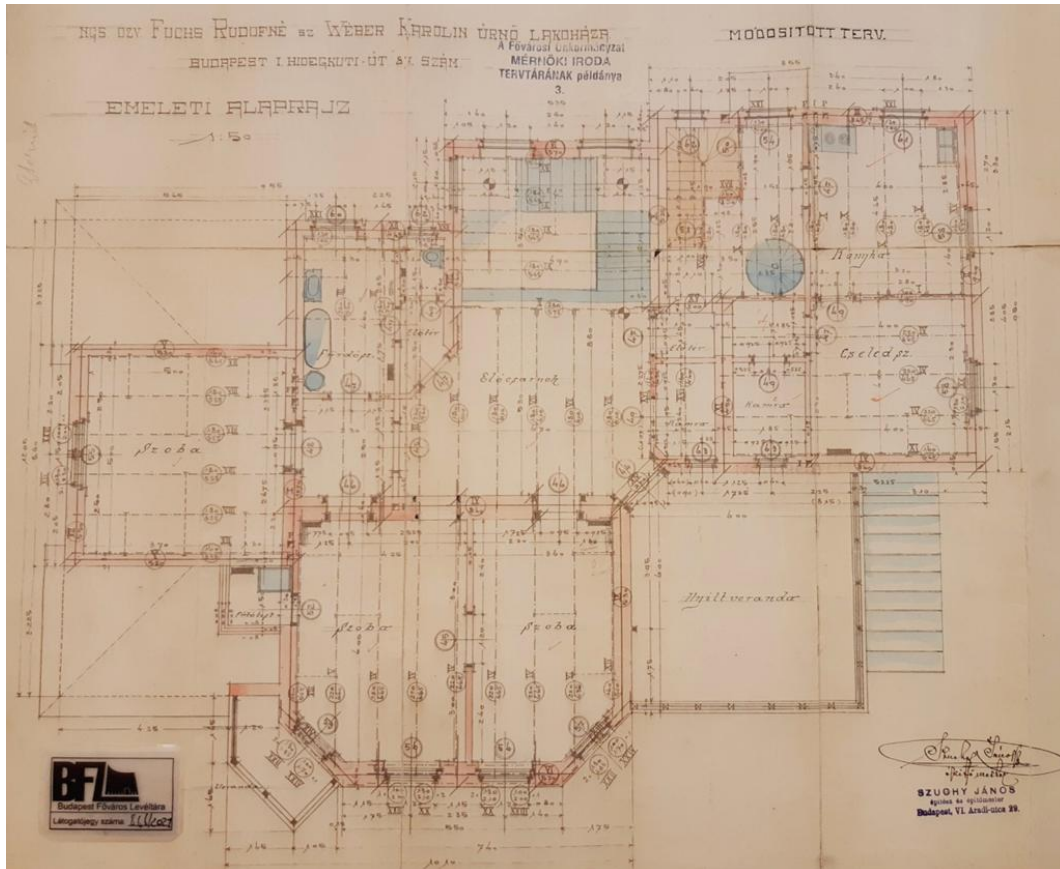
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Vadaskerti utca 11.	11425/3	lakóház	ÉVD.049	egyedi	

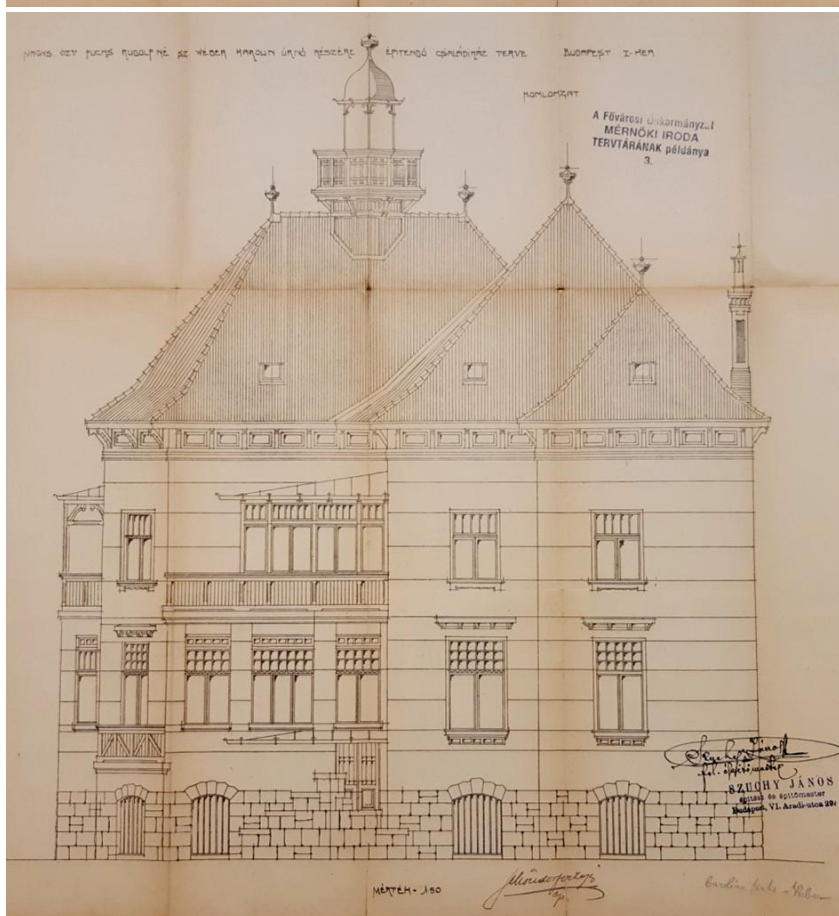
Fotódokumentáció:



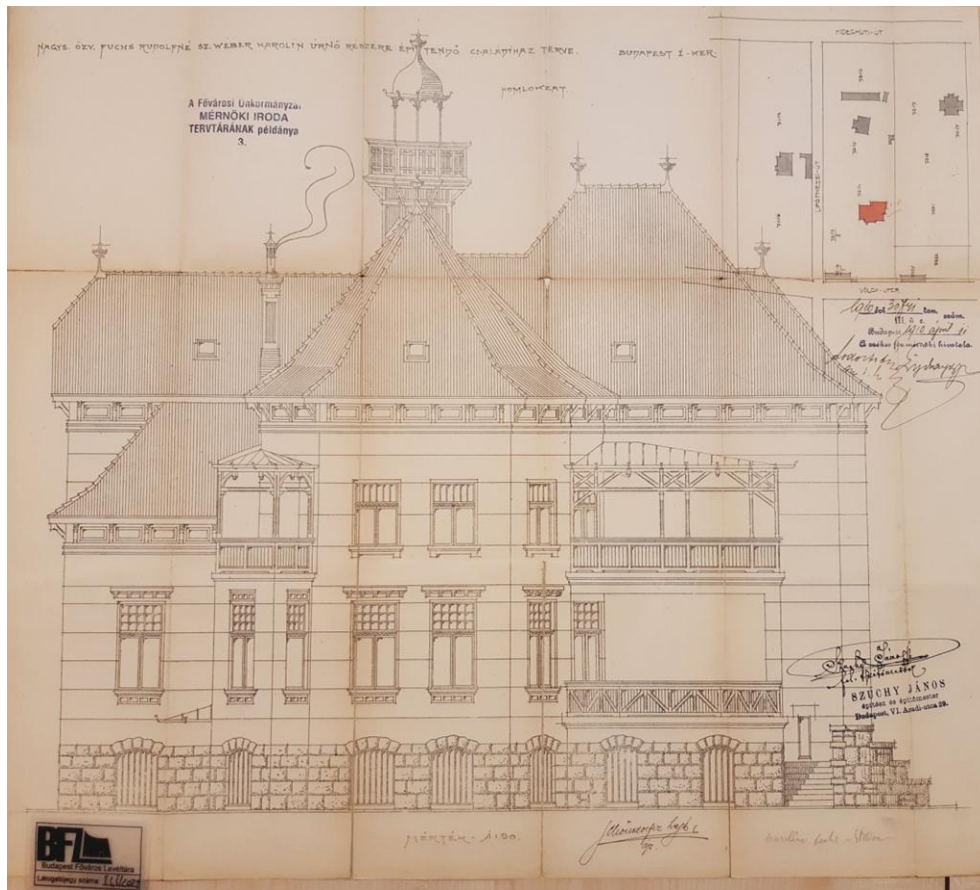
Módosított tervek: szuterén, földszinti alaprajzok, 1910 (BFL)



Módosított tervek: emeleti alaprajz, északnyugati homlokzat, 1910 (BFL)



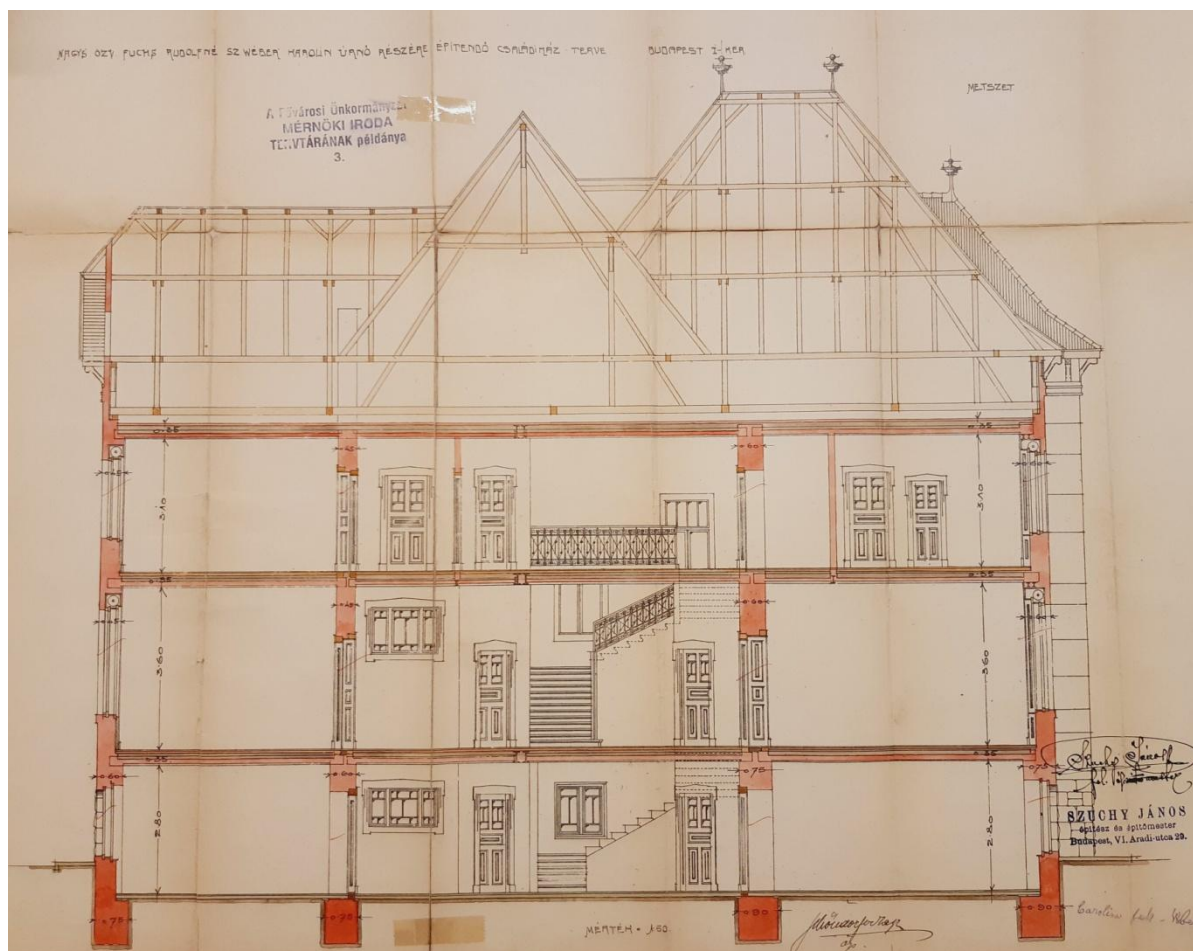
Módosított tervek: oldalhomlokzatok, 1910 (BFL)



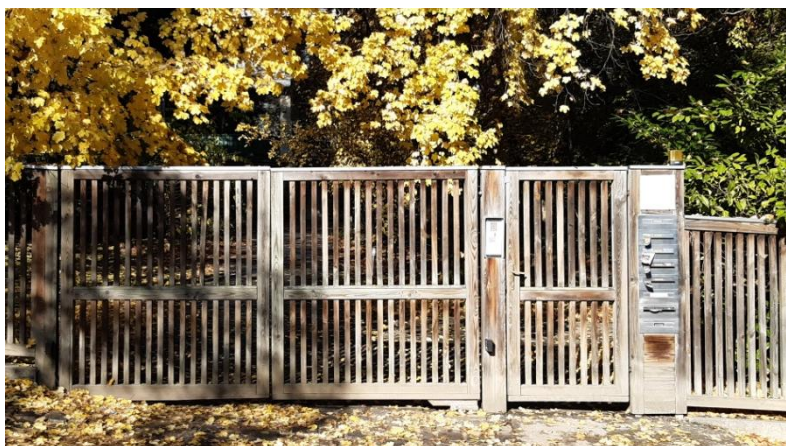
Utcai homlokzat rajza, 1910 (BFL)



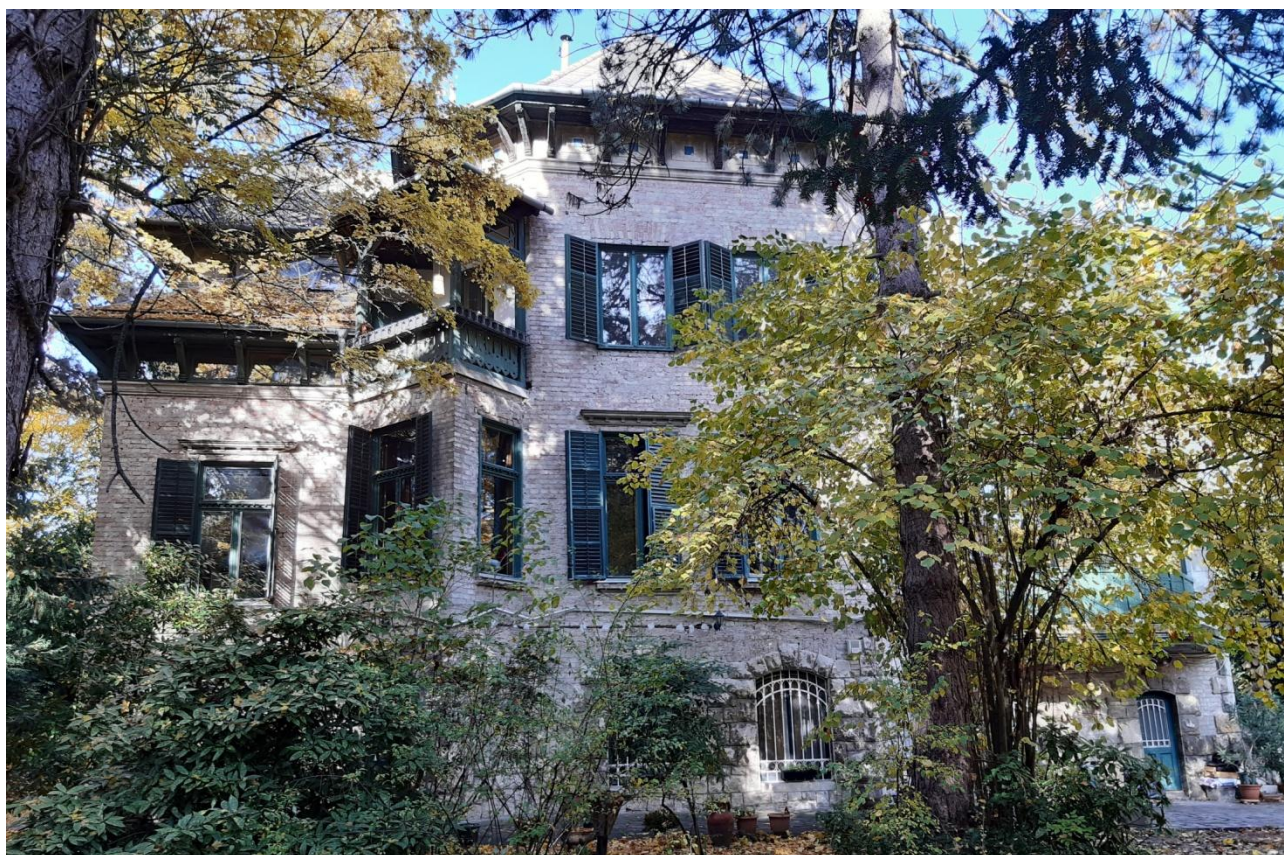
Utcai homlokzat, torony helyreállítási rajz, 2012



Metszet, homlokzati részlet, 1910 (BFL)



2021.11.03.



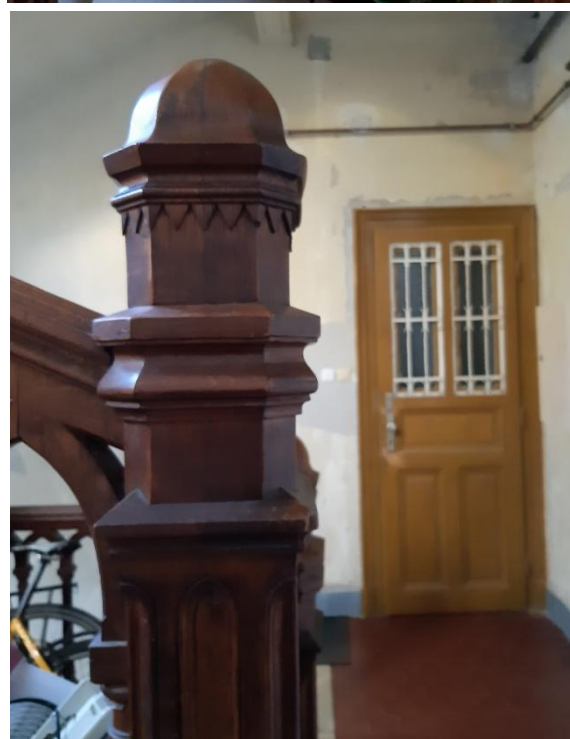
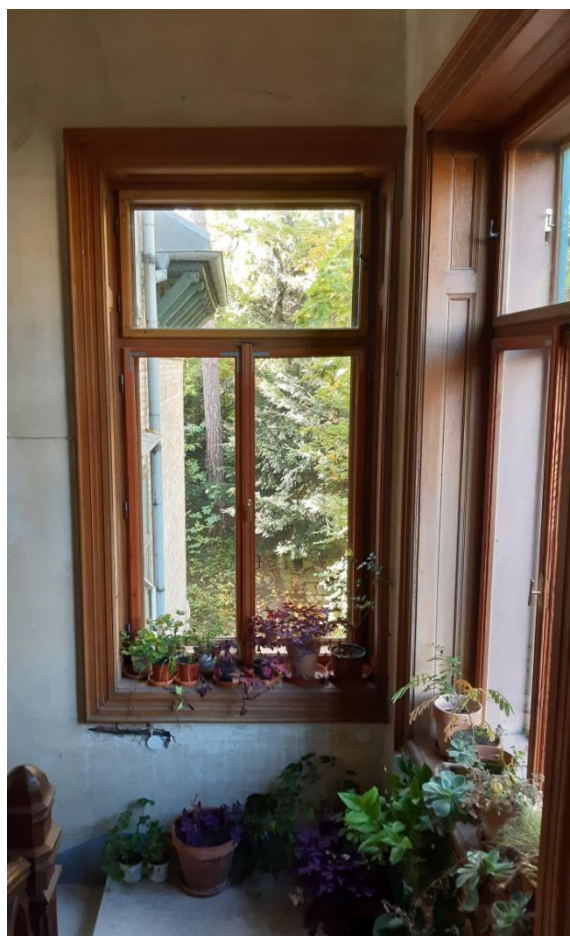
2021.11.03.



2021.11.03.



2021.11.03.



2021.11.03.



2021.11.03.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 11425/3 jelzet

Budapest_B2309_B2322_1894-1603225059, 188.oldal