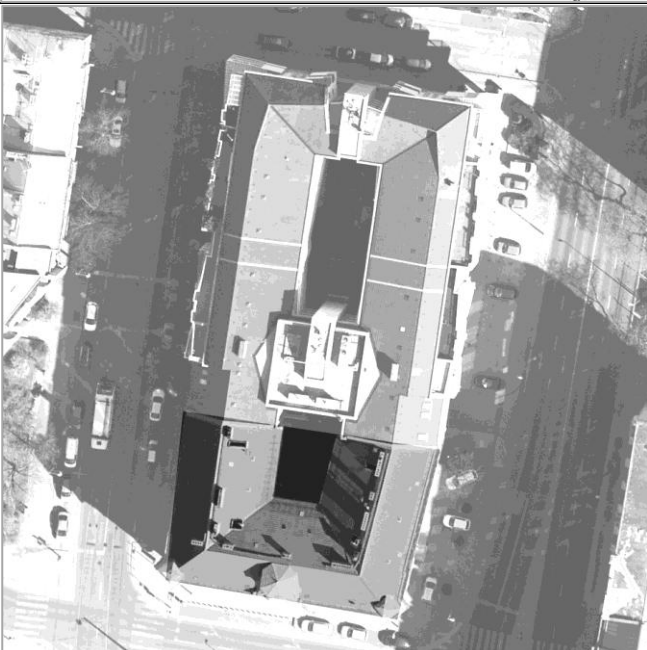


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	14812
<i>megnevezés:</i>	bérház
<i>beépítési mód:</i>	zárt sorú, saroktelek
<i>szintszám:</i>	P+F+3
<i>funkció:</i>	lakóház
<i>állapota:</i>	felújítandó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1898
<i>építtető:</i>	Schütz György
<i>tervező:</i>	Violin Gusztáv
<i>kivitelező:</i>	nincs adat
<i>stílusa:</i>	eklektikus
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1902: Lajos utca felőli kávézó, üzlet átalakítása

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	sima vakolt felület, vakolt kváderfalazat, kő lábazat
<i>bejárat/portál:</i>	fa, üvegezett, kovácsoltvas ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	kovácsoltvas zászlótartók, virágládatartók
<i>épületdíszek:</i>	ballusztrádos és vakolt fonatdíszes parapet, nyílászárók felett gazdag, figurális, növényi ornamentikás vakolt díszítmények, címerek évszámmal, női alakábrázolás.
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	nincs
<i>kerítés:</i>	nincs
<i>udvar kialakítása:</i>	keramit burkolat
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt nyeregtető, sarkokon négyzetes, középen bejárat tengelyében sokszög alapterületű kupolákkal
<i>belső téralakítás:</i>	előtérben gazdag figurális, növényi ornamentikás vakolatdíszek, eredeti padlóburkolat részletek, egyedi kovácsoltvas lépcsőkorlát
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	klíma kültéri egységek, graffiti, külső redőnytokok, Lajos utca felől előtető

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

A saroktelekre épült, háromemeletes, eklektikus stílusú bérház terveit Violin Gusztáv építésmérnök készítette 1897-ben, építtetője Schütz György, a Magyar Naxos Csiszolókorong Gyár Rt. igazgatója (az Rt. telephelye Bécsi út 38. szám alatt volt).

Az épület főhomlokzata a Zsigmond térre néz, szimmetrikus, nyugodt kompozíciójú, a főbejárat a középrizalit szimmetriatengelyében van, első emelettől minden szinten két oszlop között hármasként ablakokkal, címerekkel, két helyen építés évszámával, női alakábrázolással, tetején oromfalas kiemeléssel, sokszögű kupolával, a két sarkán első emeletről induló, kupolával lefedett zárterkélyekkel van kiemelve. A legfelső emelet nyílászáró keretezései, díszítményei, a vakolat nagyrésze elpusztult. A földszinten, ahol eredetileg üzlethelyiségek, a Lajos utca felőli sarkon kávéház volt, a vakolt kváderes felület megmaradt, a nyílászárók mindegyike ki lett cserélve, külső bejáratok, portálok helye is megváltozott. Az első emelet volt eredetileg a legdíszesebb, a Zsigmond tér felől minden nyílás felett vakolt állat- és egyéb ornamentikával, ballusztrádos parapet kialakítással, ez a díszítés a Bécsi illetve Lajos utca felőli homlokzaton visszafogottabb. A többi emeleten visszafogottabb díszítmények voltak eredetileg, a második emelet felett kihangsúlyozott osztópárkány, felette sávszerű vakolt ornamentikával. A díszítmények a Bécsi úton szinte teljes mértékben elpusztultak, a Lajos utcában a legfelső szint sérült leginkább, a homlokzat felújításra szorul. Az eredeti padlócsempék részleteiben maradtak fent.

A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: nyílászárók, elhelyezése, méretei, osztása. Az eredeti homlokzati vakolt díszítményei, címerek, évszámok, figurális egyéb ornamentikák. Az előtér vakolt faldíszítményei, hátsó udvar felőli kapuja, a zárt lépcsőház eredeti lépcsőkorlátja, lakás bejáratok, belső udvar függőfolyosóinak kovácsoltvas mellvédkorlátja.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Zsigmond tér 8. Bécsi út 1. Lajos utca 2.	14812	lakóház	ÉVD.051	egyedi	

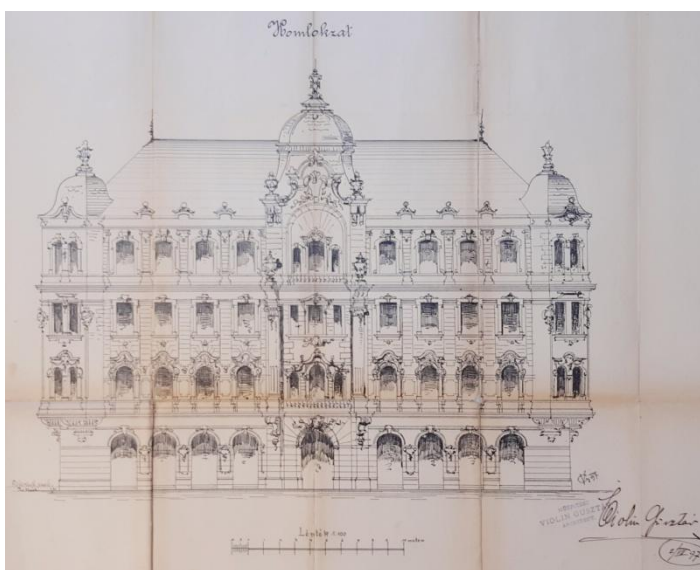
Fotódokumentáció:



Fortepan 103349 számú kép, 1961



Fortepan 103325 számú kép, 1961



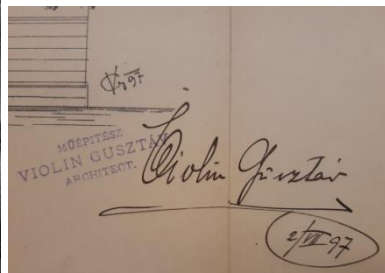
Zsigmond téri homlokzat, 1897 (BFL)



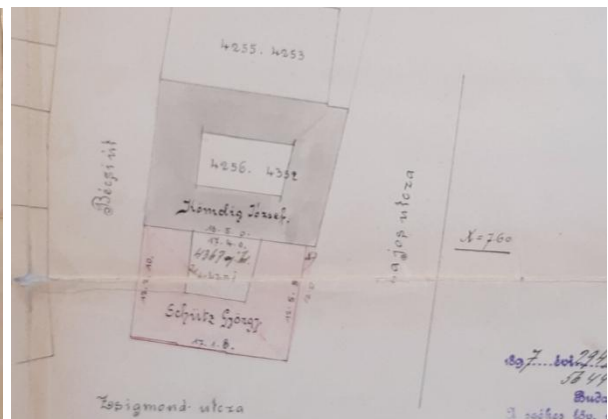
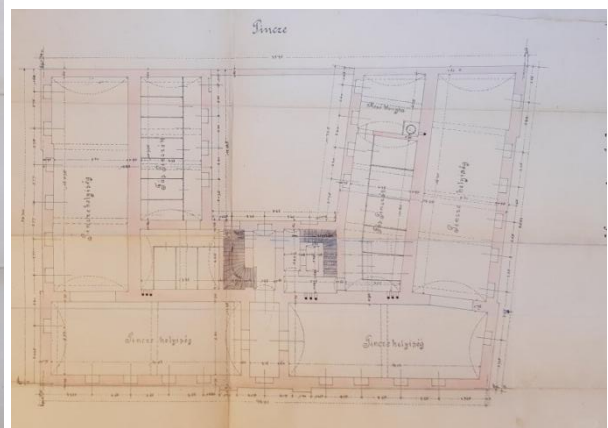
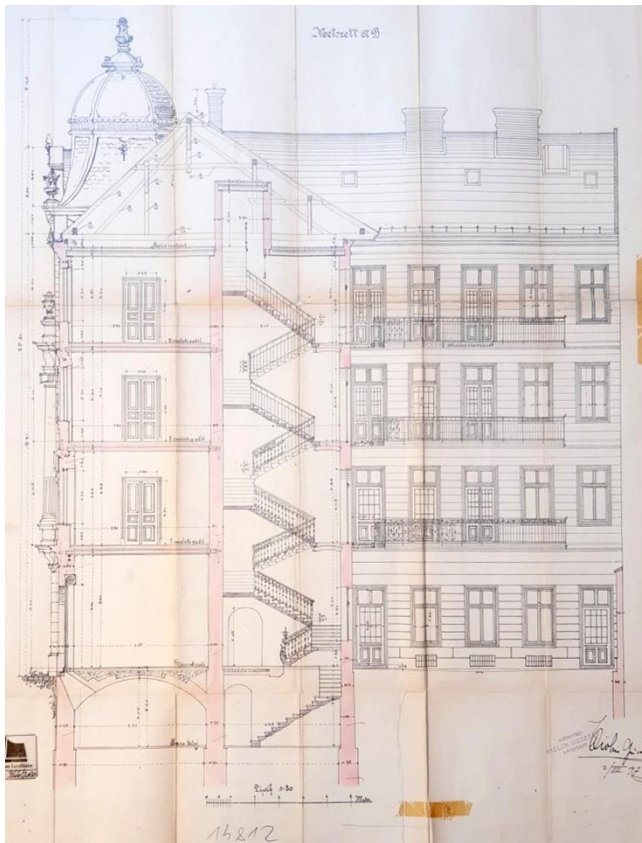
Fortepan 103350 számú kép, 1961



Fortepan 91991 számú kép, 1960

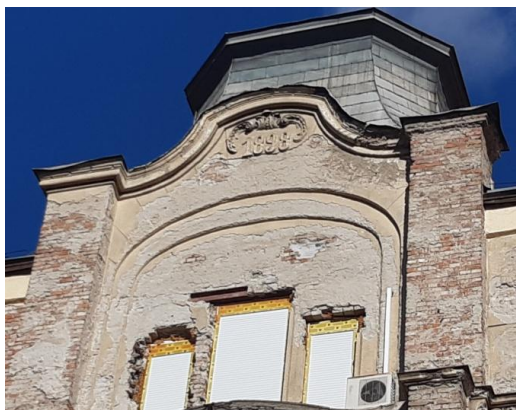


Építész aláírása, 1897 (BFL)

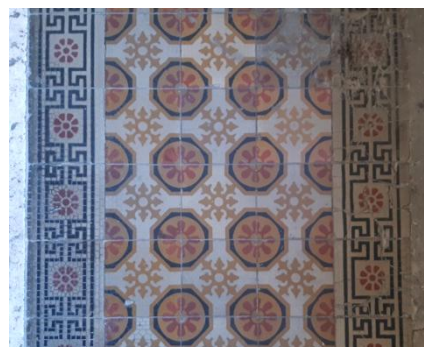


Földszint átalakítási terv, 1902 (BFL)

Metszet, alaprajzok, helyszínrajz, 1897 (BFL)



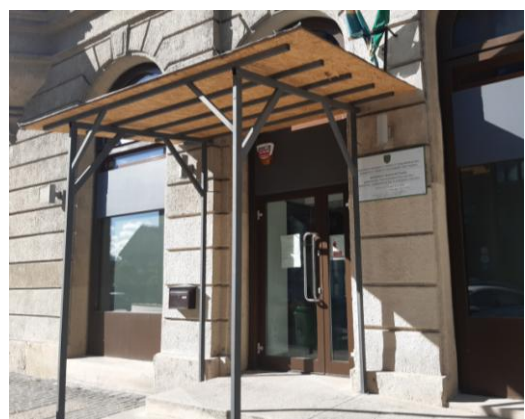
2021.10.22.



2021.10.22.



2021.10.22.



2021.10.22.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 14812 jelzet

Fortepan — #91991

Fortepan — #188732

Fortepan — #103325

Fortepan — #103349

Fortepan — #103350