

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	10959/2
<i>megnevezés:</i>	nyaraló
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	nincs adat (1895 előtt)
<i>építtető:</i>	nincs adat
<i>tervező:</i>	nincs adat
<i>kivitelező:</i>	nincs adat
<i>stílusa:</i>	klasszicizáló
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1974: részleges födémcsere terve; építtető: özv. Divényi Károlyné, tervező: Mihalutti Antal 1975: WC helyiség kialakítása, építtető: Palla László, Palla Miklós, tervező: Rozsy Károly

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt kváder, cementlábazat, faburkolat, üvegezett veranda
<i>bejárat, portál:</i>	tömör fa, felülvilágítóval, vakolt keretezéssel
<i>homlokzati szerelvények:</i>	ajtórács, ablakrácsok
<i>épületdíszek:</i>	vakolt tympanon dísz, nyílászáró keretezések, faragott ereszkiképzés
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	nincs
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fém, pálcás személykapu külön, rátét díszes tömör lábazatú fonott vasrács egyesített személy- és gépkocsikapu
<i>kerítés:</i>	drótháló
<i>udvar kialakítása:</i>	betonjárda, rendezett zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt sátoertő, nyeregtető
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	parabola antenna

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az eredeti épületről tervanyag nem maradt fent, az 1895-s Budapest közigazgatási térképen már szerepel az épület egy kis melléképülettel, melyet később bővítettek. A telek később megosztásra került, az eredeti telek déli határa a Budakeszi út volt.

Az eredeti nyaraló kéttraktusos elrendezésű, négy szoba, konyha, fürdőszoba, Wc helyiségekkel. Az épület karakteres eleme volt eredetileg a két nyitott veranda, melyről homlokzati rajz, fotó nem maradt fent. A nagyobb alapterületű déli fekvésű verandáról nyílt egykor a ház bejárata, ez a homlokzat a díszesebb, a két boltíves ablak felett vakolt timpanon díszítmény látható. A Labanc utca felől is biztosítva volt egy bejárat, ez a homlokzati kiképzés egyszerűbb (egyenes záródású, osztott üvegezésű ablakokkal és vakolatkeretkezéssel), valamint a konyhából lehetett kimenni a másik verandára. A kertkapcsolat mindkettőnél lépcsővel volt biztosítva. A verandák be lettek építve, különböző anyaghasználattal és kivitelben, így az épület tömege megváltozott, már nem tükrözi az egykori nyaraló hangulatát.

1974-ben szükségessé vált a csaposgerenda födém részleges bontása, ennek cseréjére Mihalutti Antal okleveles építészmérnök készített engedélyezési tervet. A bontott födémszakaszokon új, borított gerendafödém készült, a szerkezeti elemek cseréjével egy időben az épület többi része is felújításra került: homlokzati vakolat felújítása, bádogos szerkezetek cseréje, homlokdeszka, ereszdeszka cseréje. A Labanc utcai melléképület el lett bontva.

A védelem tárgya:

Az eredeti épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, utcai verandabeépítés.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Labanc utca 18.	10959/2	lakóház	ÉVD.052	egyedi	

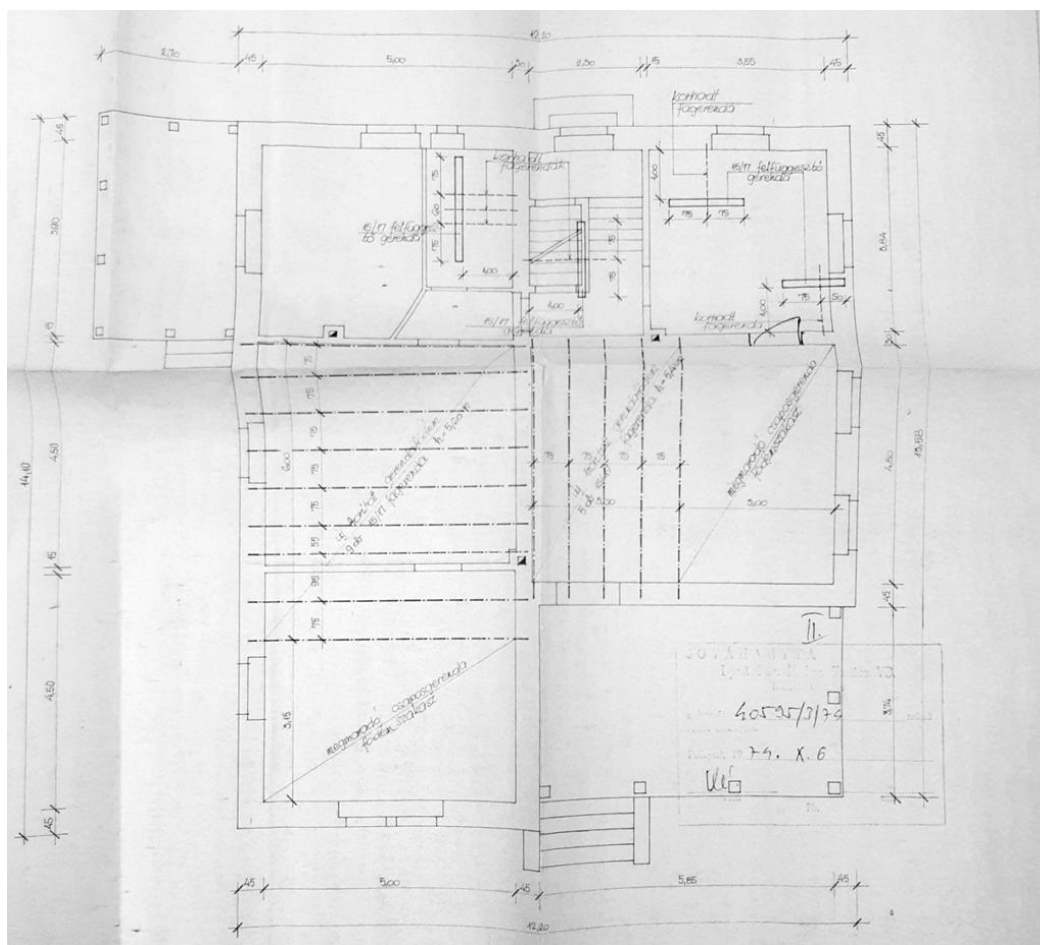
Fotódokumentáció:



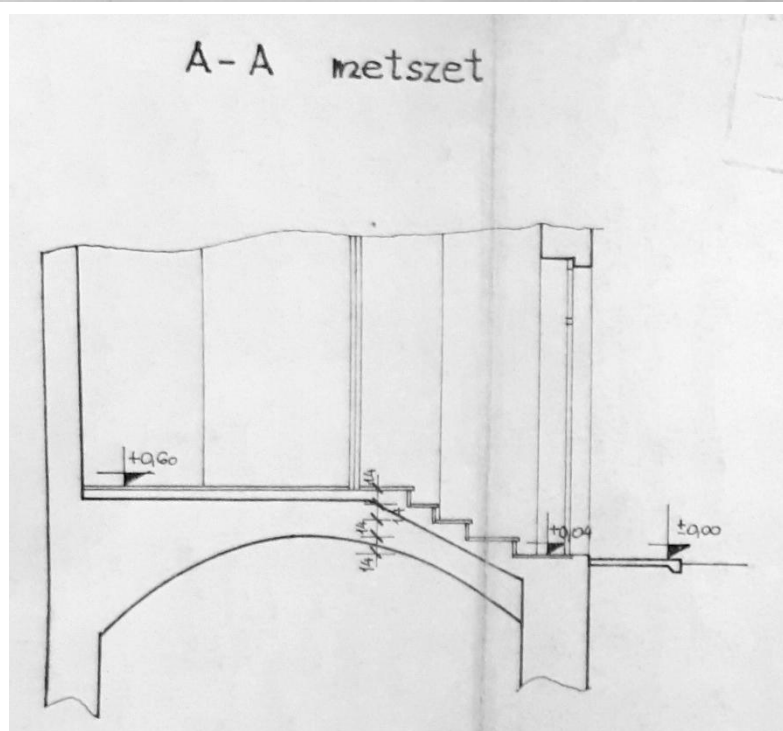
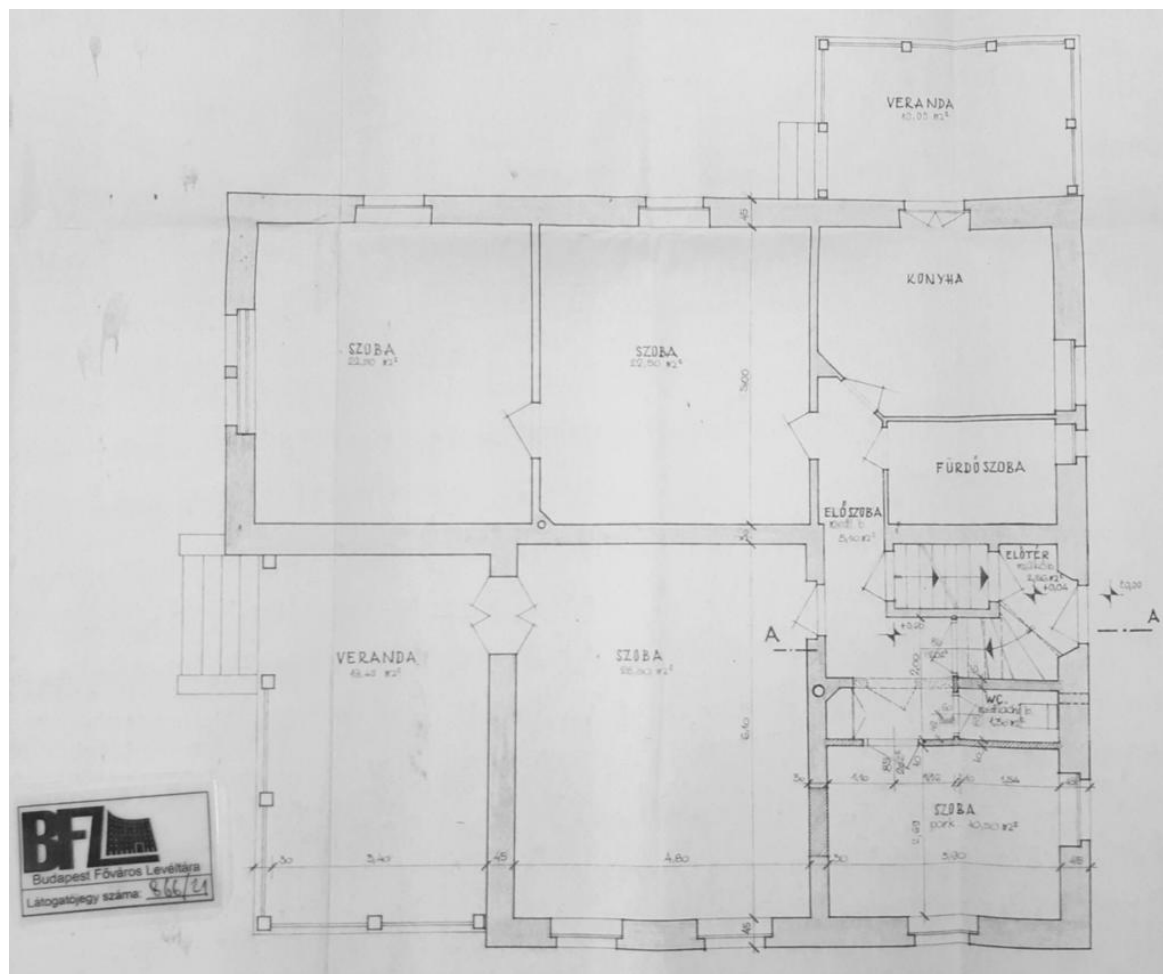
Budapest közigazgatási térkép, 1895



Budapest kataszteri térképe, 1912



Részleges földemcsere tervrajz, 1974 (BFL)



Engedélyezési tervrajzok, 1974 (BFL)



2021.11.03.



2021.11.03.



2021.11.03.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 10959/2 jelzet