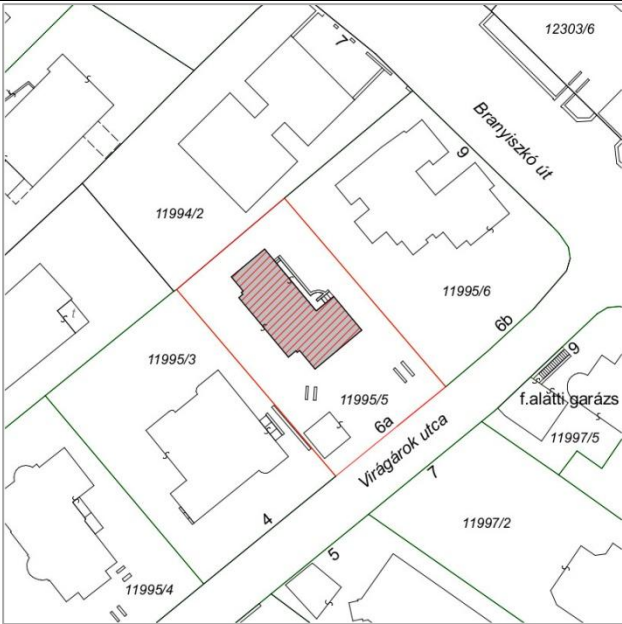


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	11995/5
<i>megnevezés:</i>	családi ház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	 A detailed cadastral map of the area around Virágárok utca. The subject property, 11995/5, is highlighted in red and is a residential building. It is situated between Branyiszko út to the north and Virágárok utca to the south. Other nearby plots are labeled with their numbers: 11994/2, 11995/3, 11995/4, 11995/6, 11997/2, 11997/5, and 12303/6. A 'f.alatti garázs' (basement garage) is also indicated near plot 11997/5.
<i>ortofotó:</i>	 An aerial photograph (orthophoto) of the same area. The subject property is visible as a dark, rectangular building with a flat roof, surrounded by trees and other residential structures. The street layout and surrounding environment are clearly visible.

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1936
<i>építtető:</i>	Cukor Ernő igazgató és neje
<i>tervező:</i>	Tauszig Béla és Róth Zsigmond
<i>kivitelező:</i>	Székely Mihály
<i>stílusa:</i>	modern
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1970: garázs építése

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat
<i>bejárat/portál:</i>	fa, üvegezett
<i>homlokzati szerelvények:</i>	ablakrácsok
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	van „tervezték: Tauszig és Róth okl. építészmérnökök, építette: Székely Mihály okl.mérnök és építőmester, 1936”
<i>nyílászárók:</i>	fa és műanyag ablakok
<i>lépcsőház:</i>	nincs
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fonott vasrács, díszített tömör lábazati résszel, felette vasbeton előtető
<i>kerítés:</i>	fonott vasrács
<i>udvar kialakítása:</i>	betonjárda, mulcs, faburkolat, greslap, zöldfelület, fenyőfák
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostető
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	nem egységes falikarok, ablakrácsok, műanyag nyílászáró, előtető, külső gépészeti szerelvények (turbó kazán parapet kivezetés, csatorna)

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1936-ban Tauszig és Róth építésziroda tervei alapján, Cukor Ernő igazgató és neje számára épült családi ház.

Ferkai András így ír az épületről: „Szabadon álló magASFöldszintes lapostetős villa, alagsorában házmesterlakással és kiszolgáló helyiségekkel, felső szintjén, melyre külső, ívesen hajló, vasbeton tetővel védett egykarú lépcső vezet, egy 4 szoba-hallos lakással. Az L-alakú épület vakolt homlokzatain a lakószobák nyílásai (kétszer háromszárnyú ablak, többszárnyú erkélyajtó) kis kiugrású zárterkélyen találhatók. A szobák előtt két, pillérrel támasztott vasbetonlemez terasz húzódik tömör mellvéddel.”

1970-ben az utca síkjától kicsit visszahúzza garázs épült. A telken több ideiglenes tároló, építmény van, amitől nagyon zsúfolt és rendezetlen a kert.

Az eredeti 2 lakás bejáratí ajtó nem az 1936. évi engedélyezési terven szereplő helyen van, az északkeleti sarok egy lekerekített épületrésszel lett kiegészítve - követve az íves lépcső vonalát - az utcai homlokzat délnyugati sarka a földszinten be lett építve, új bejárat, felette pedig terasz kialakításával. Az elmúlt évtizedekben a homlokzatokon több helyen új nyílászárók, külső bejáratí ajtók lettek kialakítva, más mérettel, anyaghasználattal, osztással, ablakráccsal ellátva, jelenleg az utcai homlokzat őrzí leginkább a lakóház eredeti megjelenését. A tetőteraszra vezető külső lépcső megmaradt, fel van újítva. Az épület jelenlegí színezése, vízszintes tagolása nem jellemző Tauszig és Róth épületeire.

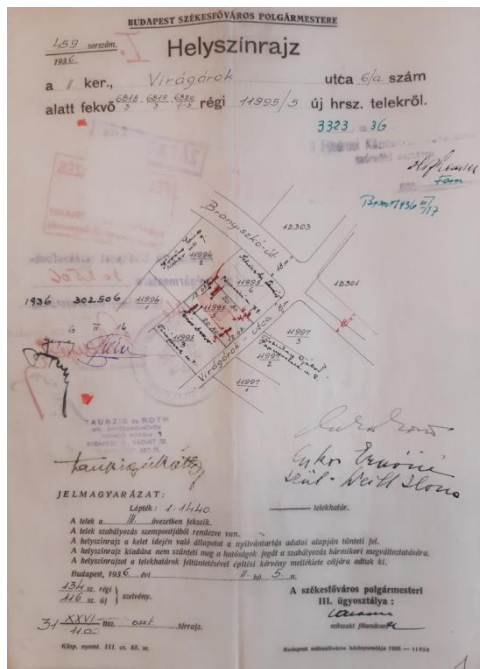
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti ablakráccsok, az ívesen hajló, vasbeton tetővel védett egykarú lépcső mellvédkorláttal, utcai terasz eredeti erkélykorlátja, külső tetőteraszra vezető fém lépcső, egykori bejáratí ajtók. Utcái kerítés, a bejáratí kapu a vasbeton előtetővel, az emléktábla.

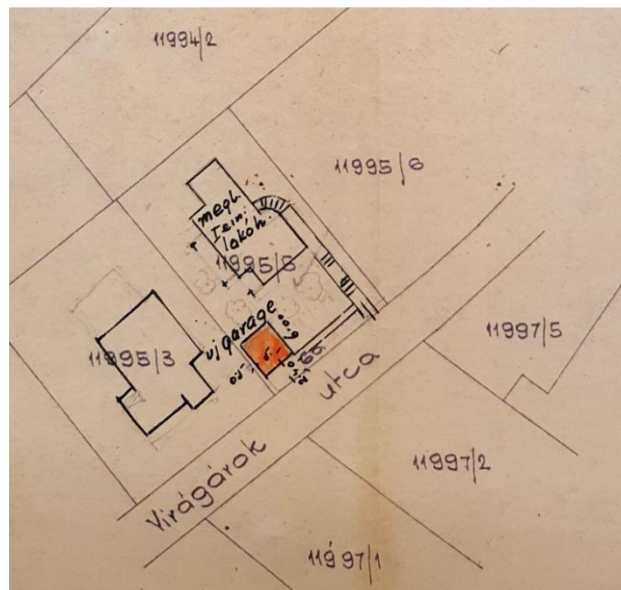
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Virágárok u. 6/a	11995/5	lakóház	ÉVD.053	egyedi	

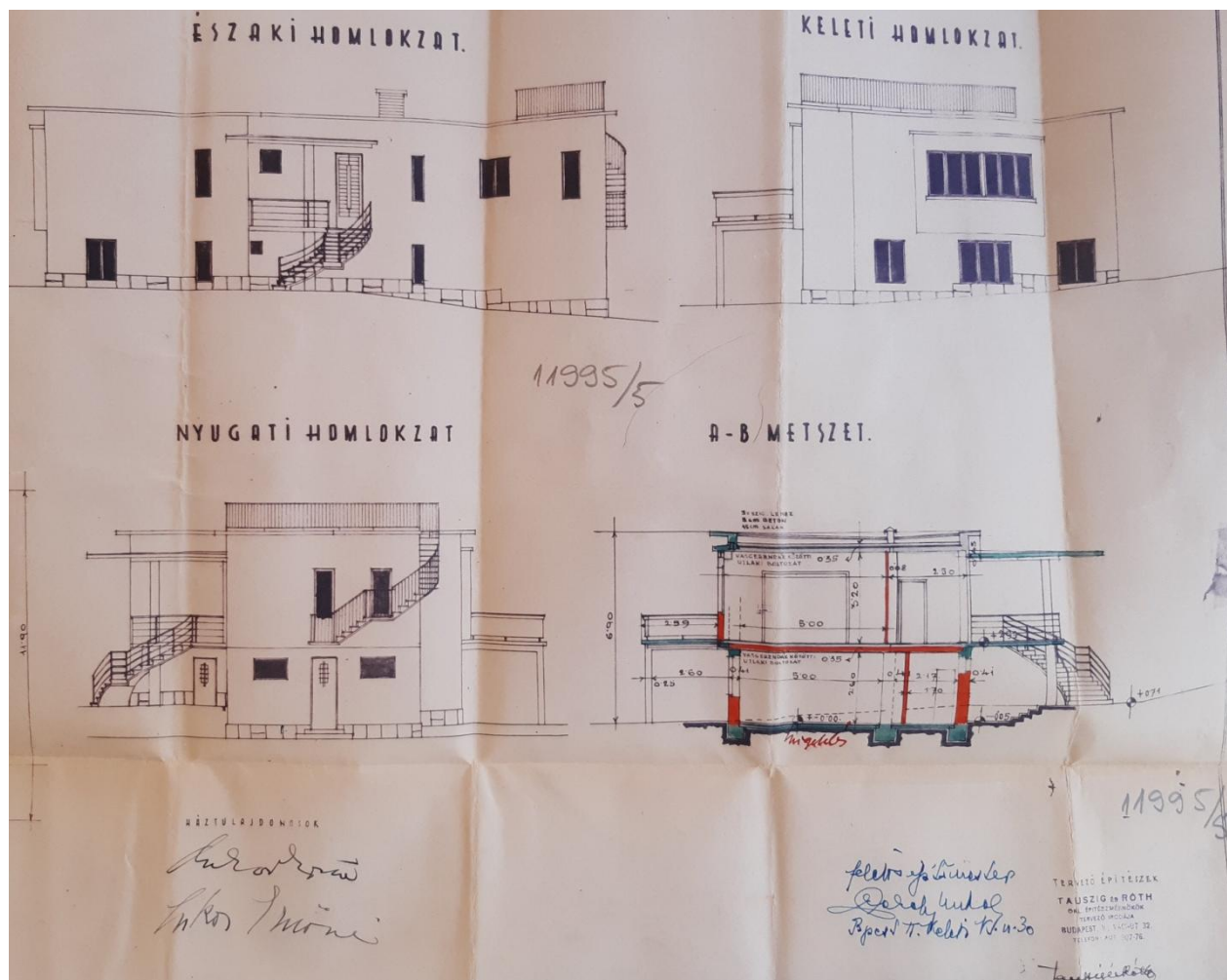
Fotódokumentáció:



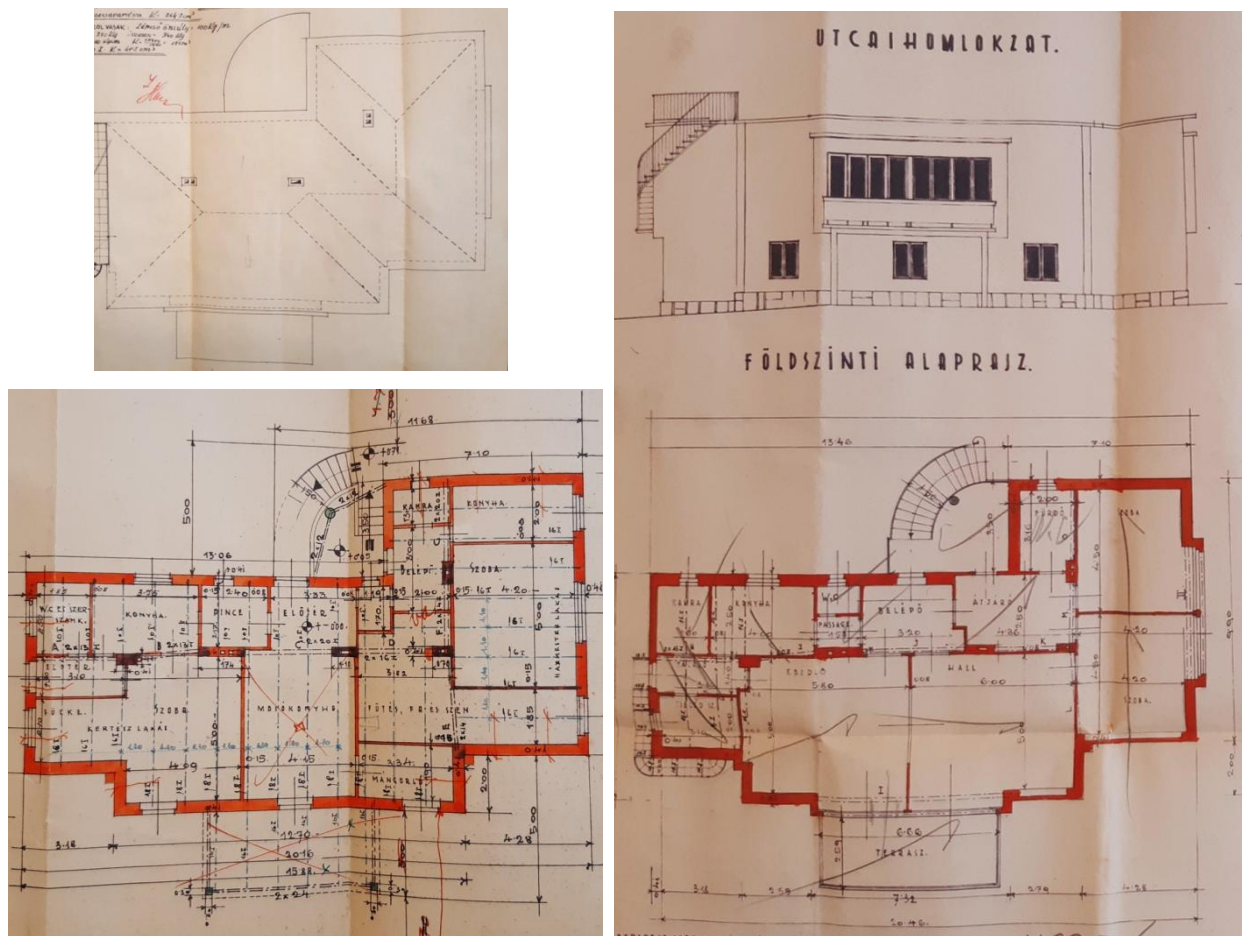
Helyszínrajz, 1936 (BFL)



Helyszínrajz, 1970 (BFL)



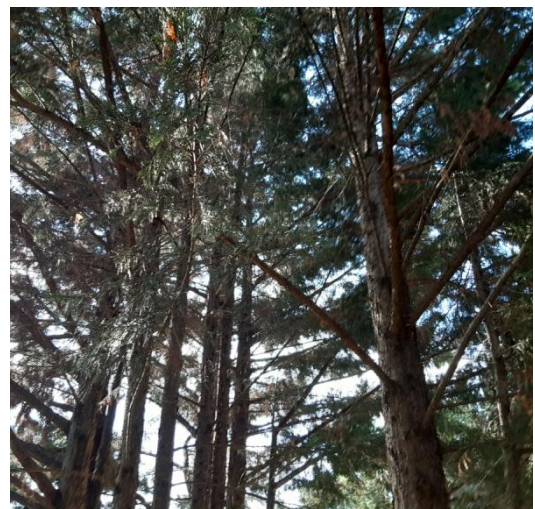
Engedélyezési tervrajzok: homlokzatok, metszet, 1936 (BFL)



Engedélyezési tervrajzok, 1936 (BFL)



2021.10.20.



2021.10.20.



2021.10.20.



2021.10.20.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 11995/5 jelzet

Ferkai András: Buda építésze a két világháború között (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet, 1995., 159.oldal)