

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13073/2
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	az egyik oldala telekhatár mentén zárt sorú
<i>szintszám:</i>	P+F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1925-26
<i>építtető:</i>	Magyar Bertalan, Ungár Albert, Junker József és neje
<i>tervező:</i>	Jakab Dezső és Sós Aladár
<i>kivitelező:</i>	Szalai Gyula
<i>stílusa:</i>	art deco
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	2021: télikert építése

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat, sarkokon kvádervakolat
<i>bejárat, portál:</i>	a lakások megközelítése külön
<i>homlokzati szerelvények:</i>	ablakrácsok
<i>épületdíszek:</i>	utcai homlokzaton vakolatdíszek eredeti nyílászárók körül
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	nincs
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fém, pálcás monogrammal
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, fém pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	beton járda, kavics, virágágyások
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt magastető, utca felől részben oromfallal
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	utcai színezett ablaküvegek, oldalkert felőli bejárati ajtó feletti vakolatdísz mezőben lévő falikar

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1926-ban Jakab Dezső és Sós Aladár tervei alapján, egyemeletes családi lakóháznak épült, art deco stílusban. Építtetői - Magyar Bertalan és Ungár Albert - az épülethez csatlakozó Retek utca 49-51. szám alatti ötemeletes bérház (1927) tulajdonosai voltak, az építési engedélyen toldaléképületként szerepel. Az alacsony belmagasságú pincében ablakokkal rendelkező házmesterlakás és kiszolgáló helyiségek (mosókonyha, vasaló, tüzelőanyag tároló), a földszinten az utca felől fogadó, ebédlő helyiségek loggiával, az emeleten gyermekszoba, nappali szoba, háló feliratú helyiségek voltak, érdekesség, hogy az utcai terasz a hálóból nyílt. Az utcai homlokzat oromfalas kiemelése a 3 boltíves nyílászáró kialakítással egy későbbi átalakítást feltételez, az eredeti alaprajzokon, homlokzaton az utca felől az első emeleten egy részben tömör, részben áttört mellvédű terasz, a szomszédos ház felé loggiás kialakítás látható. 2021. szeptember végén az utca felől télikertet alakítottak ki a terasz beépítésével. Az eredeti kerítéspillérek egy magasságban voltak a pincei földem tetejével, jelenleg alacsonyabban és különböző magasságban vannak, a kerítéselemek szokatlanul alacsonyak. Jelenleg lakóház, külön megközelítésű bejárattal.

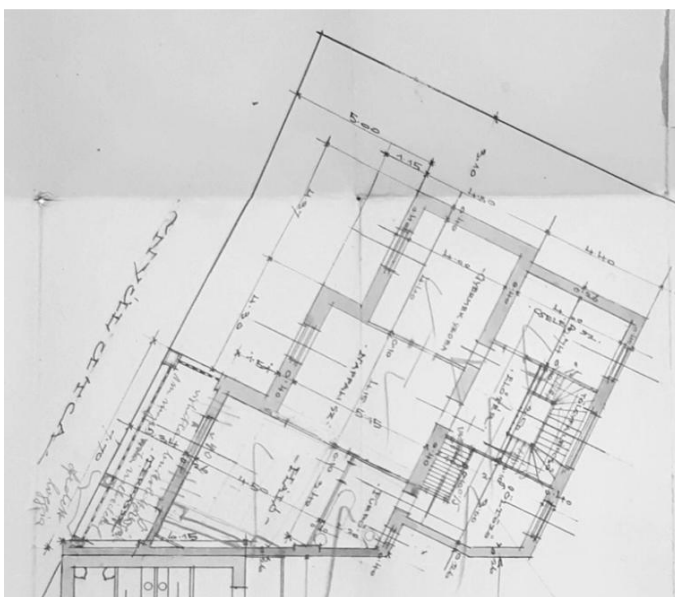
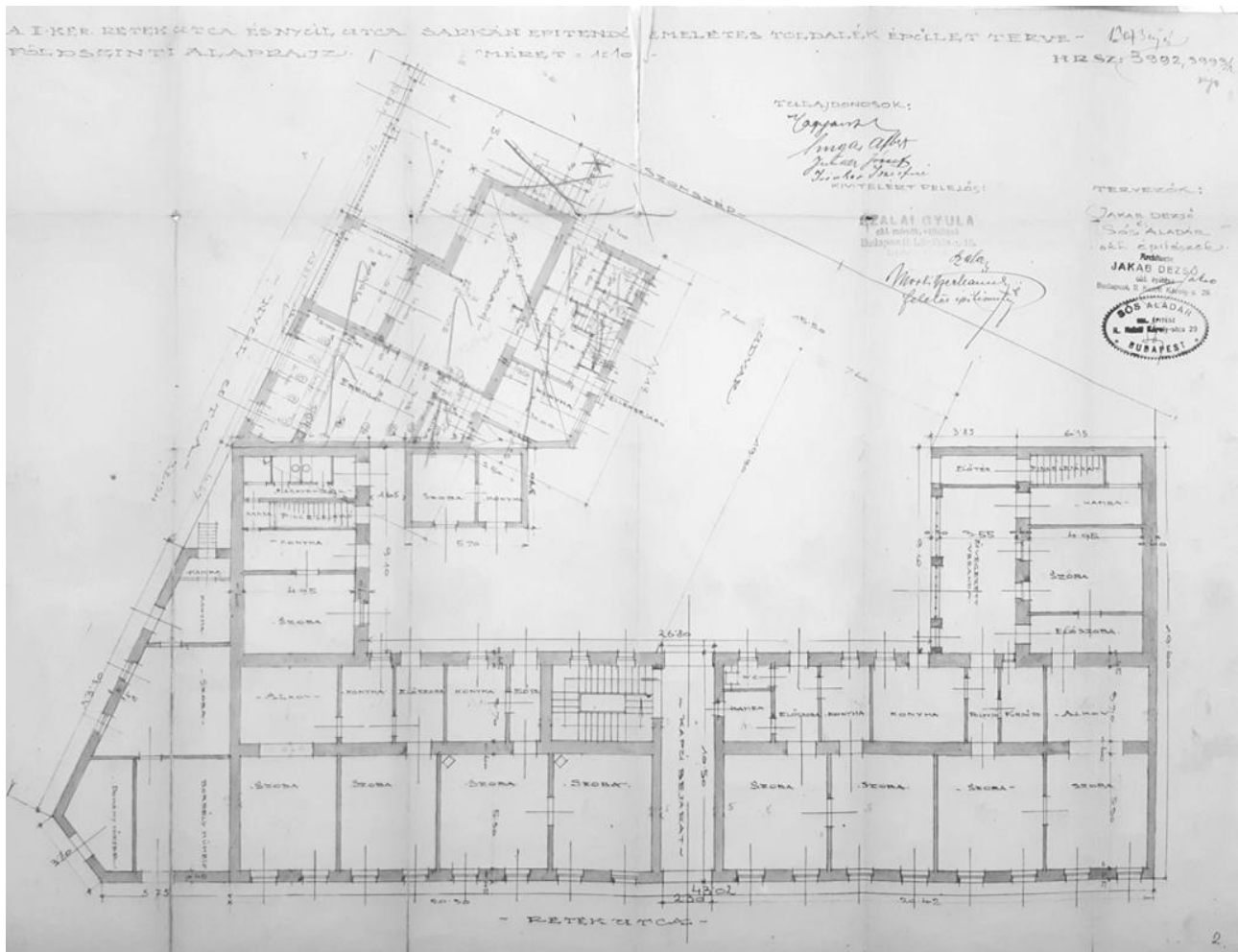
A védelem tárgya:

Az épület eredeti tömegformája (az utcai homlokzatot érintő földszinti, első emeleti teraszbeépítések, átalakítások kivételével), homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti vakolatdíszek, tagozatok.

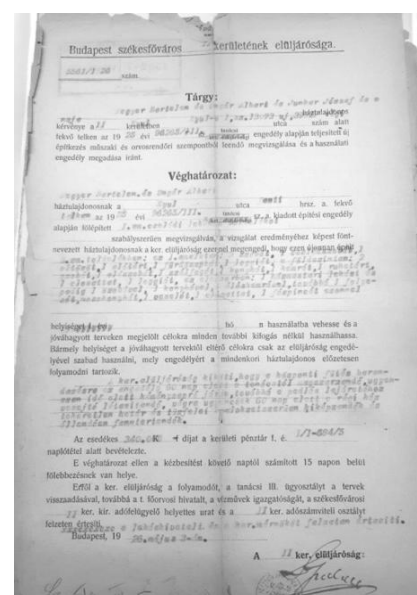
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 1b.	13073/2	lakóház	ÉVD.054	egyedi	

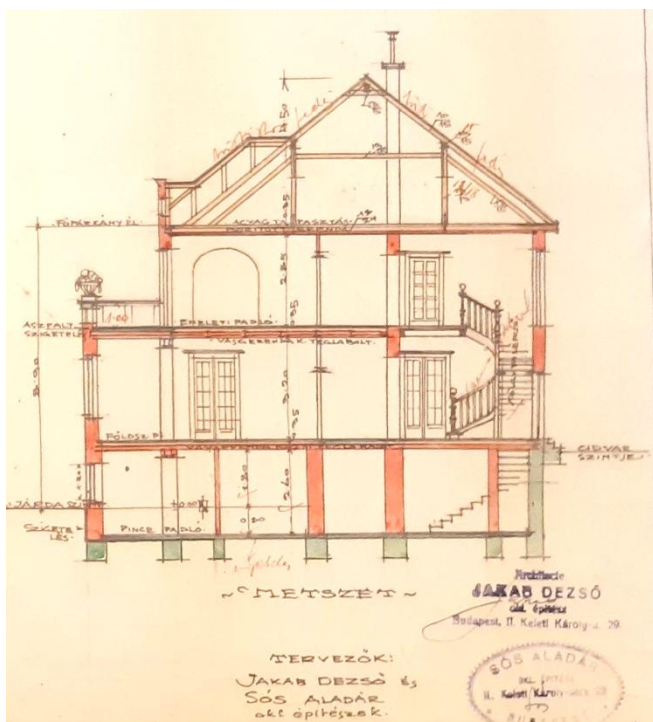
Fotódokumentáció:



Földszinti, emeleti alaprajz (BFL)



Használatbavételi engedély, 1927 (BFL)



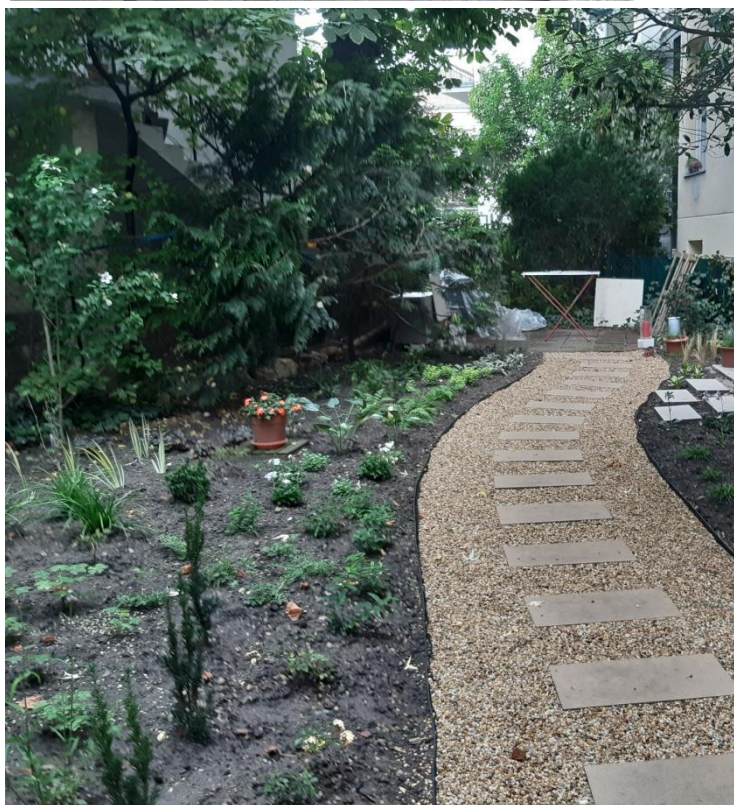
Metszet, utcai homlokzat (BFL)



2021.09.10.



2021.08.03.



2021.09.17.



2021.10.01.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13073/2 jelzet