

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13075
<i>megnevezés:</i>	nyaraló
<i>beépítési mód:</i>	telekhatáron álló
<i>szintszám:</i>	P+F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújítandó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1910-1912
<i>építtető:</i>	ifj. Holtzspach Nándor
<i>tervező:</i>	ifj. Holtzspach Nándor
<i>kivitelező:</i>	ifj. Holtzspach Nándor
<i>stílusa:</i>	késő szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1932-1933: alagsor átalakítása; építtető: Tóth István, tervező: Hofbauer és Piazza, Bauer Emil, kivitelező: Wagner Sándor. 1948, 1949, 1951, 1956: lakásmegosztások 1982: 1. emelet, erkélybeépítés

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett, kovácsoltvas ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	előtetők fémszerkezetei, fém virágládák
<i>épületdíszek:</i>	Madonna gyermekével plasztika
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	van
<i>kapu:</i>	fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, fém pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	beton gyeprács (autóbeálló), zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	enyhe lejtésű lapostető, kontyolt nyeregtető, zárterkélyeknél fémlemez fedés, liftgépház
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti kovácsoltvas liftház, lift, lépcsőkorlát, lakás bejárat ajtók
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	előtetők, falikarok

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az 1910-ben épült szabadon álló, kétemeletes, késő szecessziós stílusú bérvilla építtetője, tervezője, kivitelezője ifj. Holtzspach Nándor építésmérnök és építőmester. Az 1910-es tervrajzokon látható lépcsőház szimmetrikusan tükrözve, a délnyugati oldalon épült meg, a lépcsőkarok orsóterében - jelenleg is működő - 4 személyes, gombkormányos felvonó készült, tervezője Haverland Antal. A „souterein” szinten eredetileg a házfelügyelő lakásán kívül kocsiszín, kocsislakás, istálló, faskamrák, zabos kamra, szerszám kamra volt, később lakásokat alakítottak ki, a közbelső emeleten lakások, a padlástérben műterem, mángorló, mosókonyha volt. A háborúban megsérült épület következtében több emeleti lakás lakatlanná vált és felújításra szorult. 1948-ban kezdődött a lakások helyreállítása mellett azok felosztása, megosztása. Az utcai homlokzat attikafalának pártázatos lezárása és az egyéb homlokzati díszítményei elpusztultak illetve nem láthatóak, jelenleg az épület szinte teljes felületen vadszőlővel van befuttatva. Az erkélymellvédek megjelenése, anyaghasználata eltérő, több nyílászárócseré is történt az épületen, eltérő ablakosztással, a homlokzat felújítandó. 1982-ben az utcai homlokzat tengelyében lévő 2. emeleti erkély beépítésre került. Megmaradtak eredeti kiosztással, kialakítással a kerítéspillérek, fém kerítéselemek.

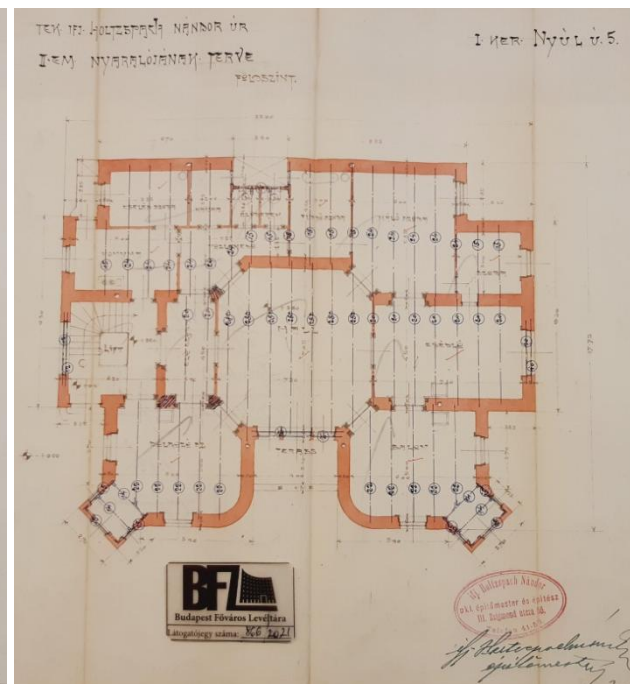
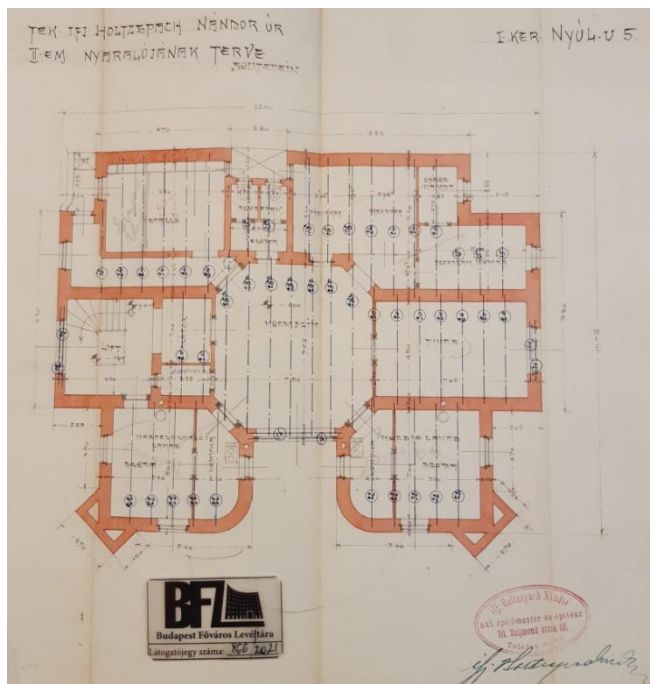
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti homlokzati szerelvények: előtető szerkezetek. Az eredeti, egyedi kialakítású külső és belső bejárati ajtók, liftház, lift, a lépcsőházi ablakok, lépcsőkorlát.

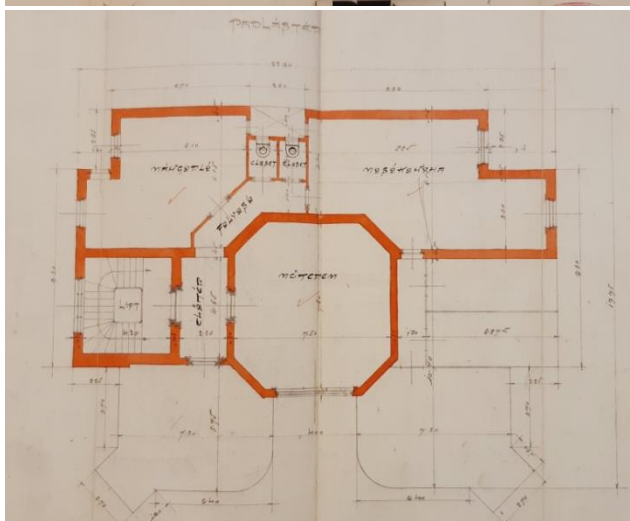
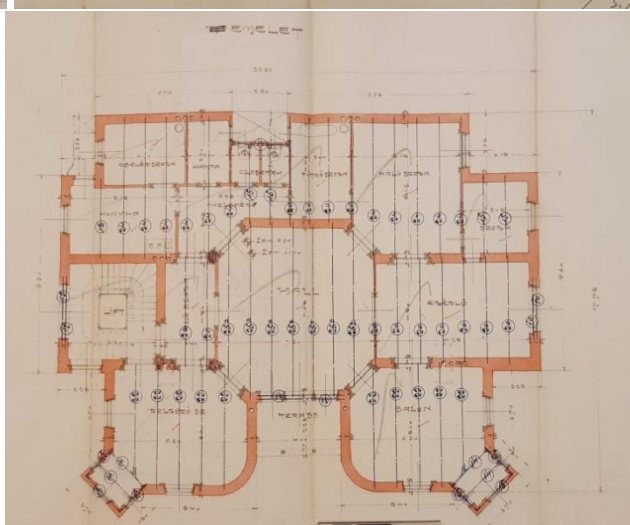
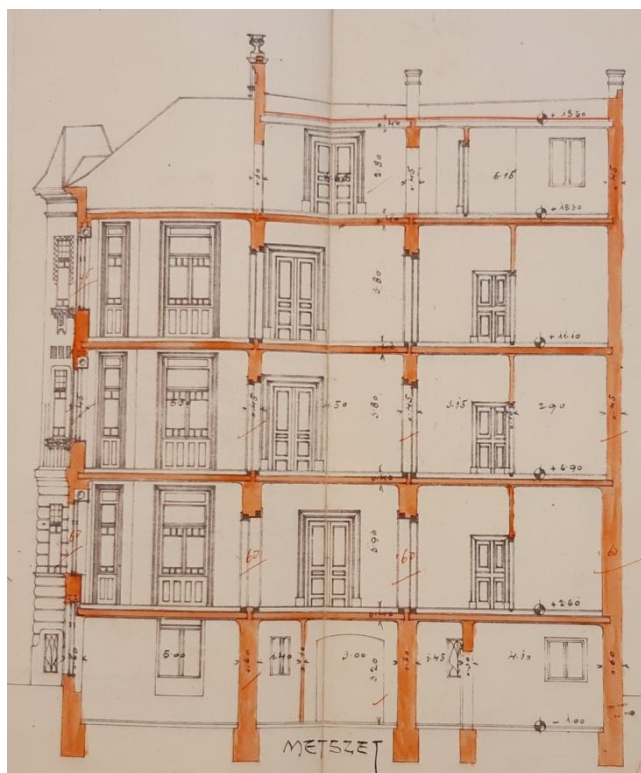
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

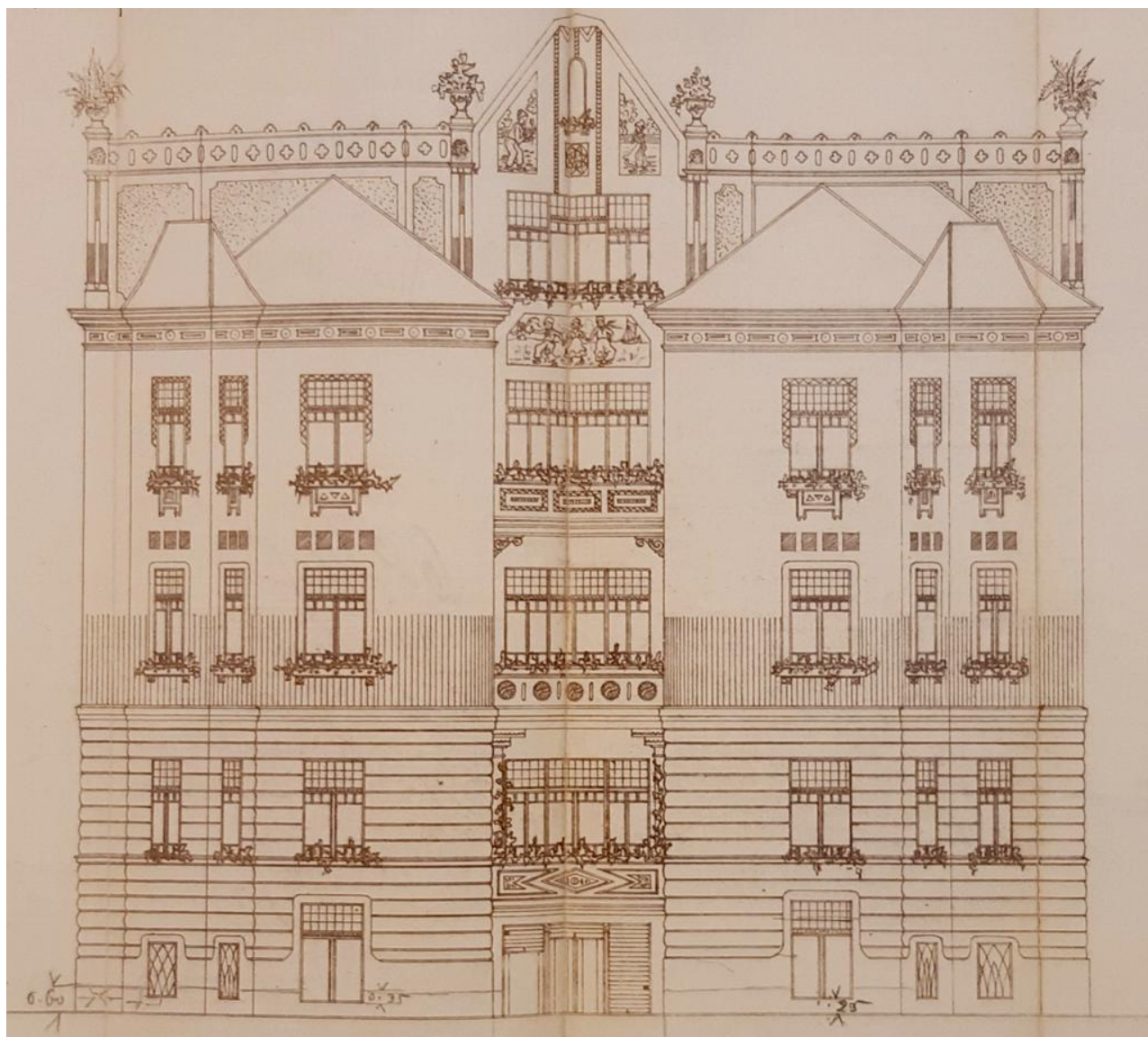
Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 5.	13075	lakóház	ÉVD.055	egyedi	

Fotódokumentáció:

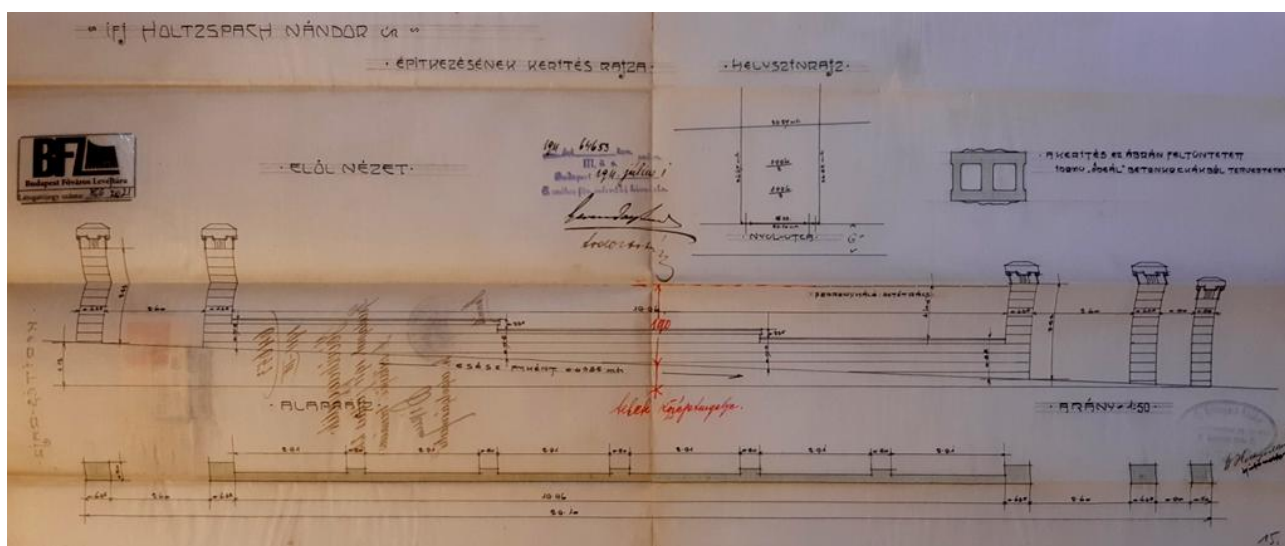


Alaprajzok (souterein, földszint, emelet, padlástér)
Metszet, 1910 (BFL)

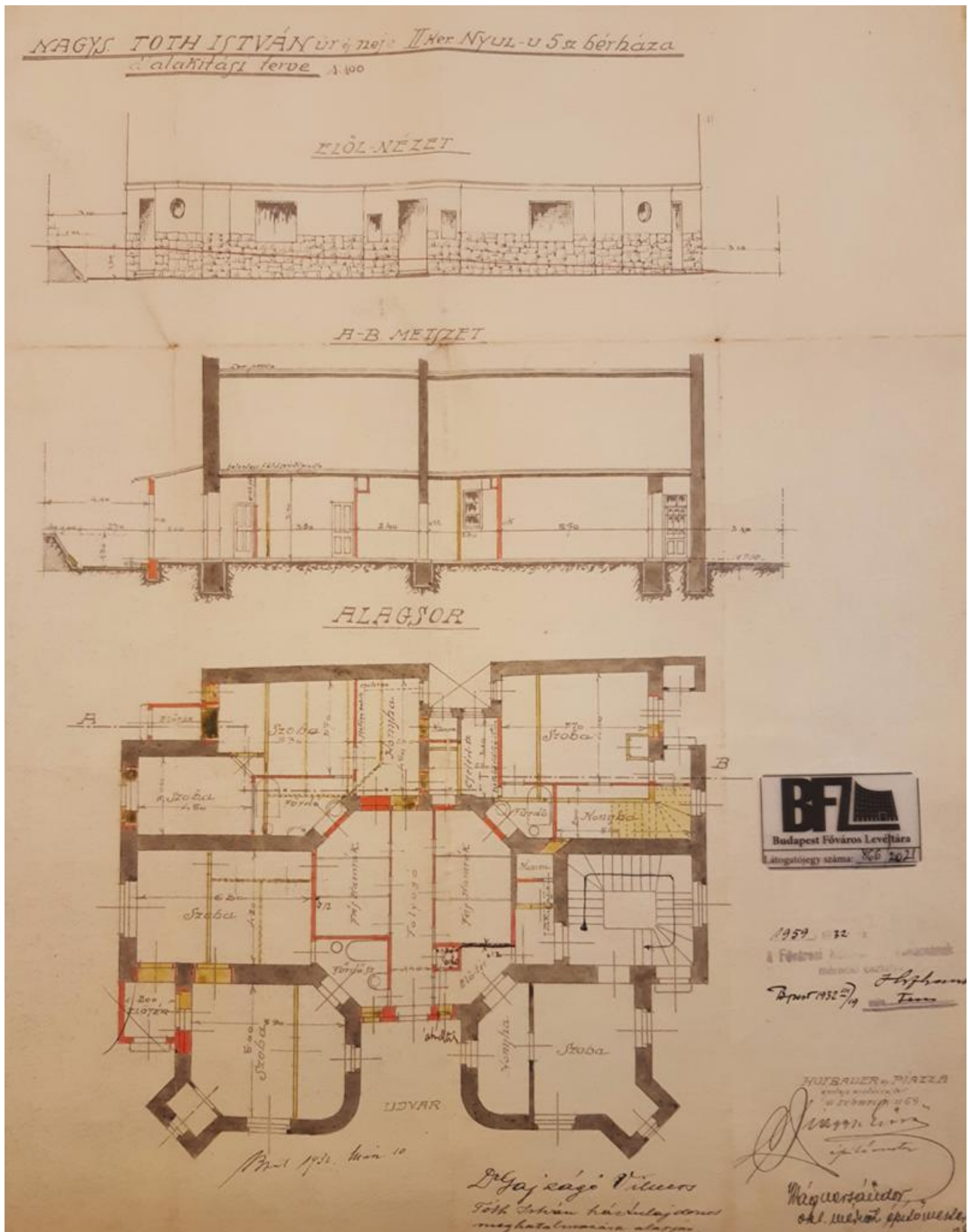




Utcai homlokzat, 1911 (BFL)



Kerítésterv, 1911 (BFL)



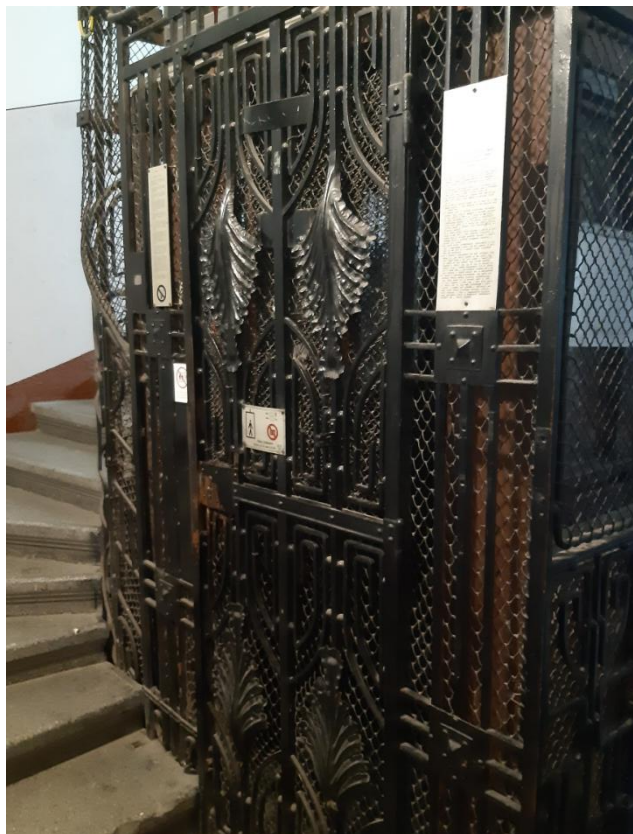
Alagsori alaprajz, 1932 (BFL)



2021.09.10.



2021.09.10.



2021.09.21.



2021.09.21.



2021.09.21.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13075 jelzet