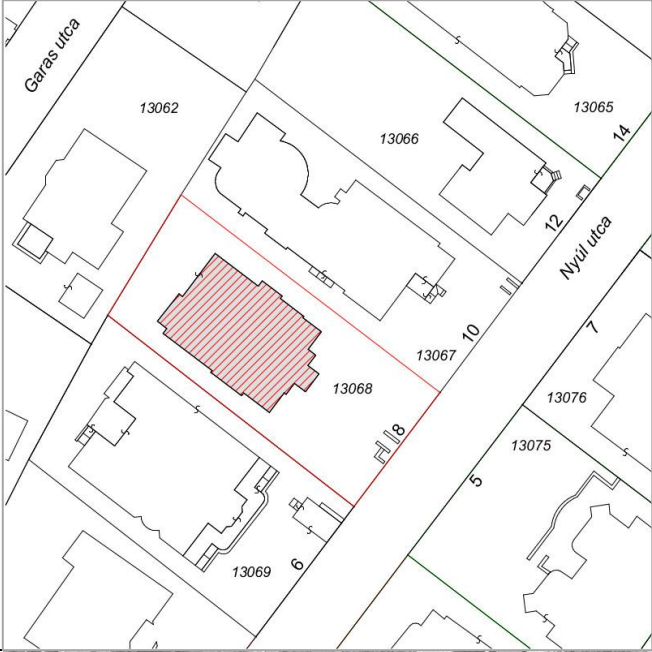


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13068
<i>megnevezés:</i>	nyaraló
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	 A detailed cadastral map of the area around Nyúl utca. The subject property, 13068, is highlighted with a red hatched pattern. It is a rectangular plot situated between Garas utca to the west and Nyúl utca to the east. The map shows surrounding plots with their respective numbers (13062, 13066, 13065, 13067, 13076, 13075, 13069) and building footprints. Plot numbers 10, 12, 14, 5, and 6 are also indicated along the streets.
<i>ortofotó:</i>	 An aerial orthophoto of the same area. The subject property (13068) is visible as a dark, rectangular building footprint in the center of the image, surrounded by other residential buildings and green spaces. The surrounding area shows a mix of urban development and trees.

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1905
<i>építtető:</i>	Tomor Róza Úrnő és nővérei
<i>tervező:</i>	Patisti Károly
<i>kivitelező:</i>	Patisti Károly
<i>stílusa:</i>	historizáló
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1934: bérvilla modernizálási terv; építtető: Szegő Lajosné és Pető Zsigmond, tervező, kivitelező: Boghen György. 1937: bérvilla átalakítási terv; építtető: özv. gróf Mailáth Lászlóné, tervező: Feledi Ferenc, kivitelező: Gorondy István.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, kvádervakolat, burkolótégla, márvány lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	kovácsoltvas, üvegezett ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	előtetők fémszerkezetei
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	kovácsoltvas
<i>kerítés:</i>	vakolt lábazat, kovácsoltvas
<i>udvar kialakítása:</i>	minimális beton járdafelület, ápolt zöldfelület virágágyásokkal
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt tető
<i>belső téralakítás:</i>	lépcsőházban festett díszminta, eredeti padlóburkolat, lépcsőkorlát
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	előtető sárga drótüvege

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1905-ben historizáló stílusban épült, szabadon álló, kétemeletes bérvilla építtetői Tomor Róza és nővérei, tervezője és egyben kivitelezője Patisti Károly. A villa „modernizálására” (alaprajzi átalakítások, utcai felöli erkélyek építése) 1934-ben került sor Boghen György tervei alapján. 1937-ben özvegy gróf Mailáth Lászlóné Feledi Ferenc építésmérnököt bízta meg a bérvilla átalakítási terveinek elkészítésére (belső válaszfalak bontása, építése, nyílásbefalazások), egy lift is elhelyezésre került, melyet később elbontottak. Az épület nyílászárói nagyrészt az eredetiek, felújítottak, úgymint a zárt lépcsőházból nyíló lakásbejárati ajtók, lépcsőkorlát is. Az elmúlt évtizedekben több felújítás is történt, legutóbb a lépcsőház felújítása, melynek díszítőfestése egy későbbi festékréteg alól előkerült, eredeti részlet alapján történt. A jelenlegi lakóház tulajdonosai nemcsak az épület külső és belső állapotára figyelnek, hanem a kertet is különös gondossággal ápolják (a kert öntözése esővíz felhasználásával történik). Az utcai személykapu, kerítés az eredeti, jó állapotban van.

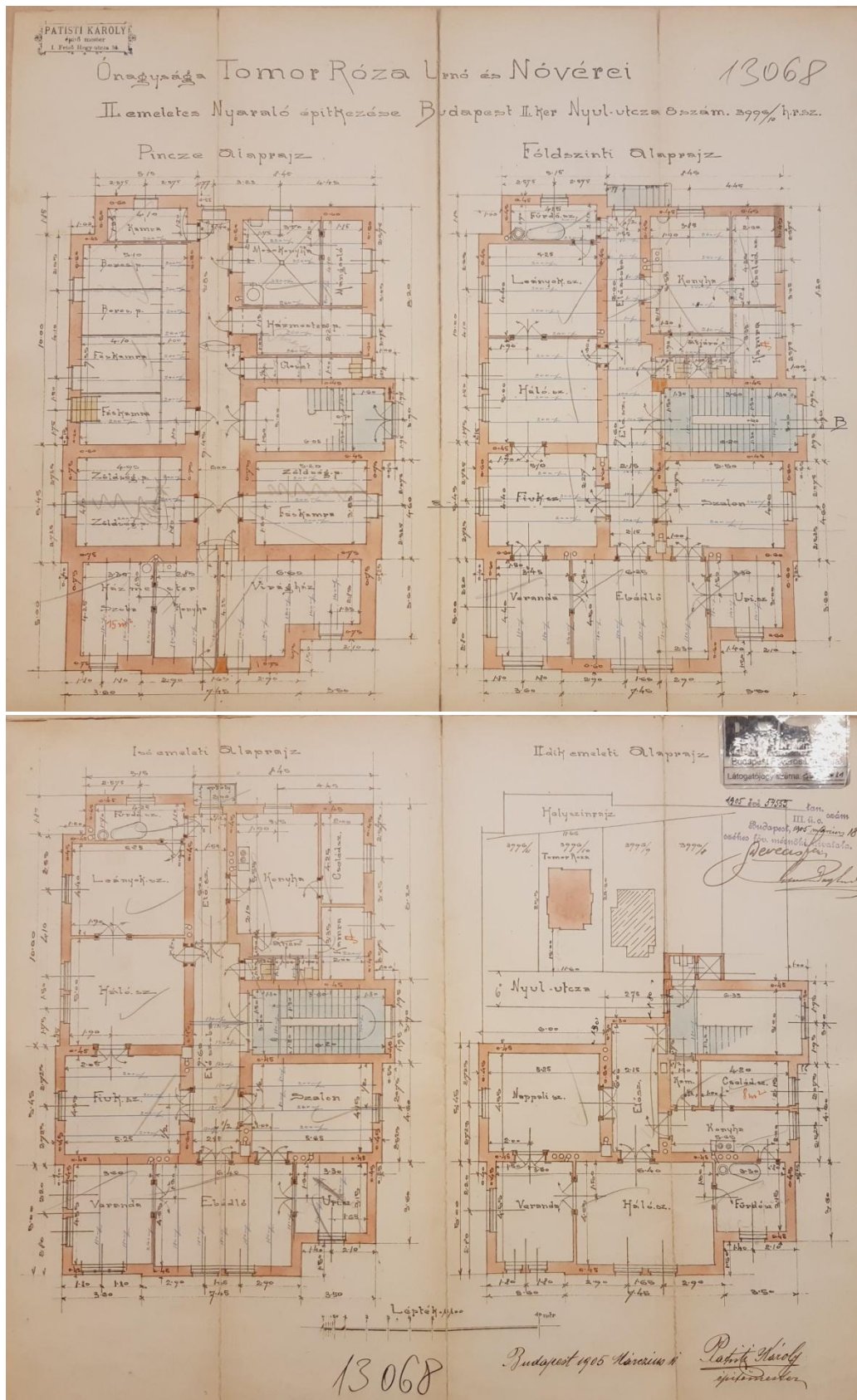
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: anyag-színhasználata, eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti homlokzati szerelvények: kovácsoltvas előtető szerkezet, lépcsőház belső kialakítása: eredeti burkolat, lépcsőkorlát, lakásbejárati ajtók, festett falminta. Az utcai kerítés lábazata, egyedi kialakítású személykapuja, kovácsoltvas kerítése.

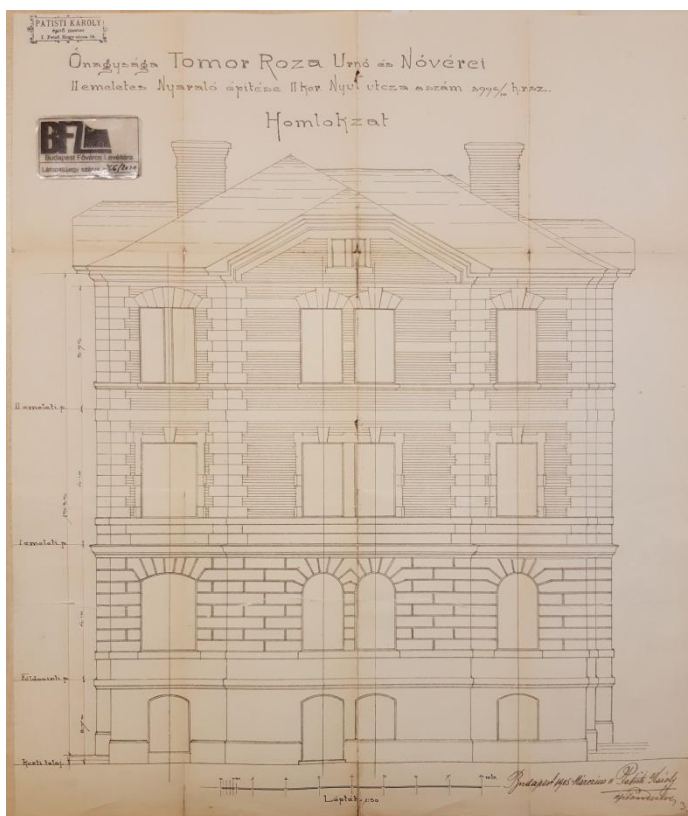
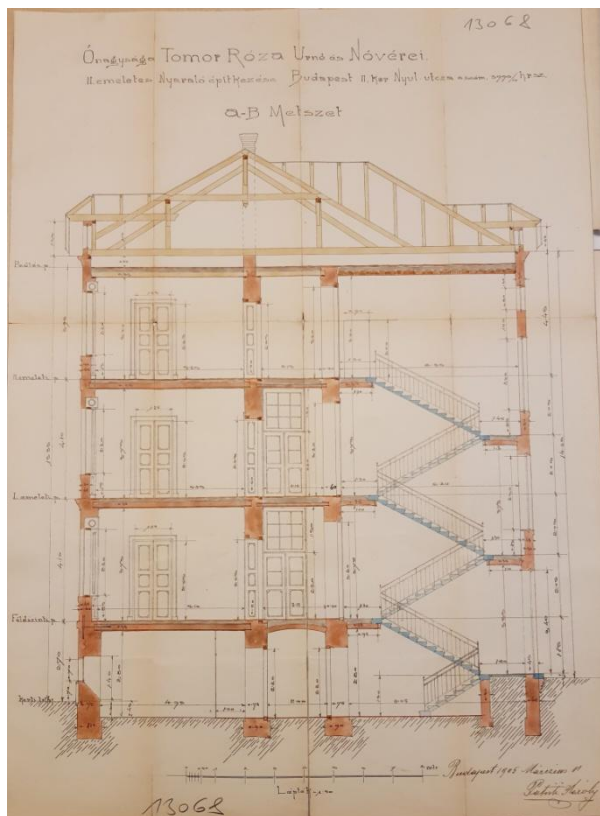
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 8.	13068	lakóház	ÉVD.056	egyedi	

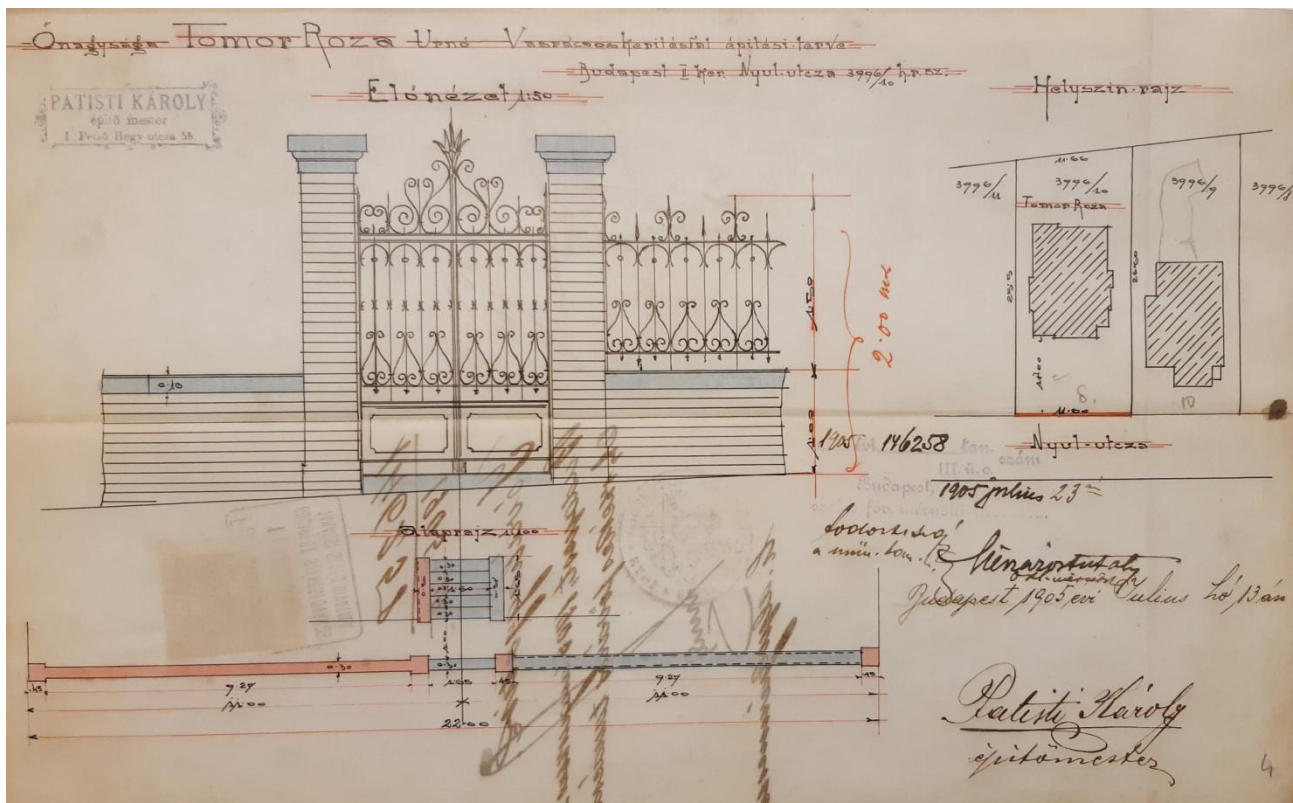
Fotódokumentáció:



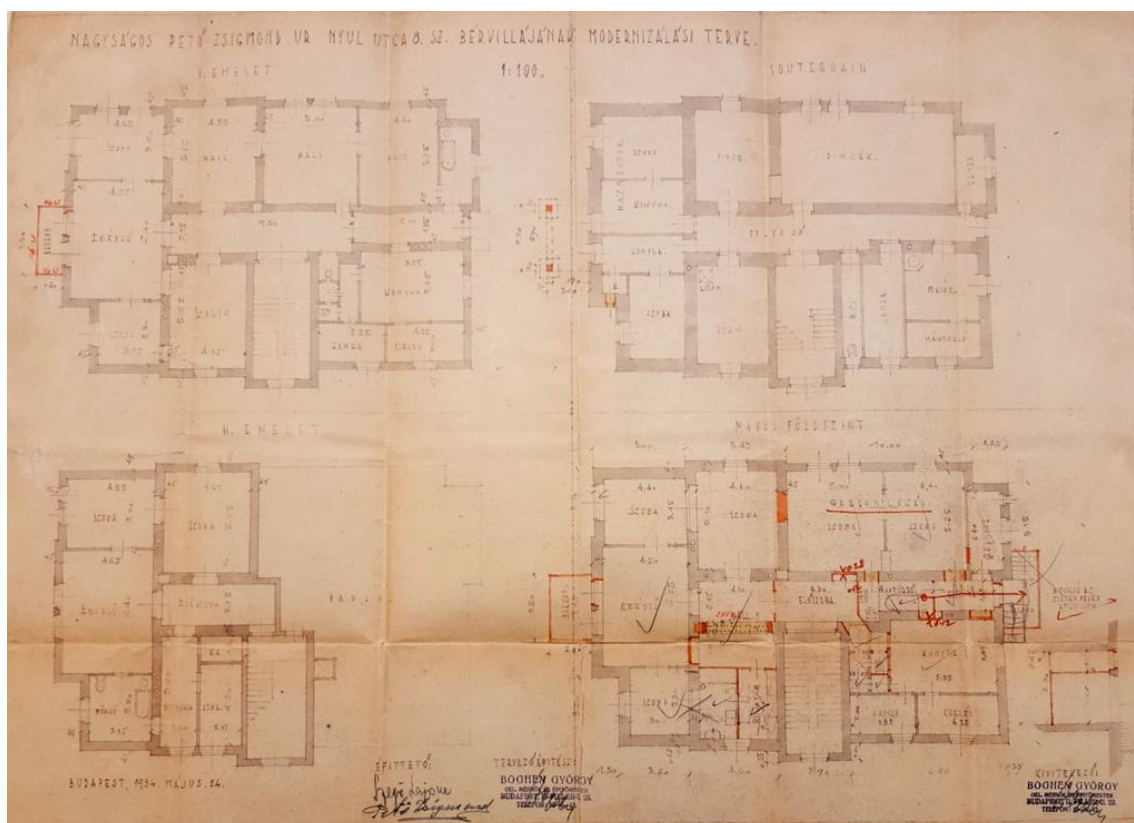
Alaprajzok, 1905 (BFL)



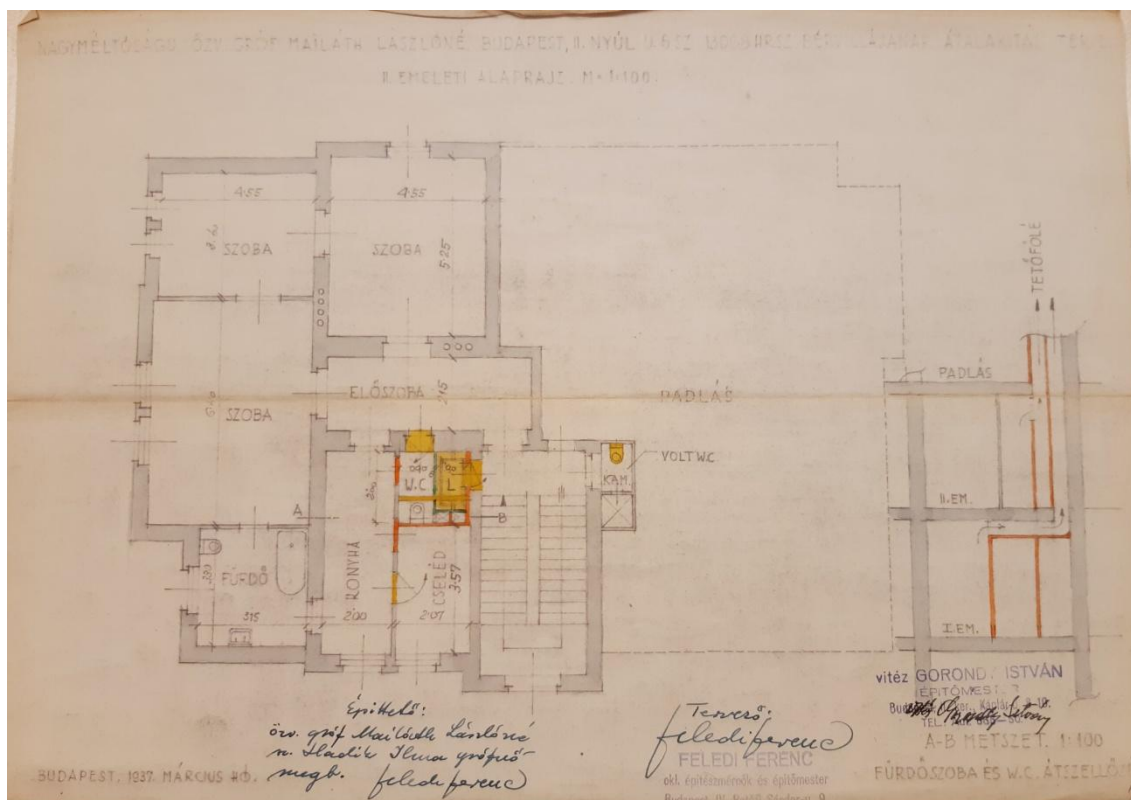
Metszet, homlokzat, 1905 (BFL)



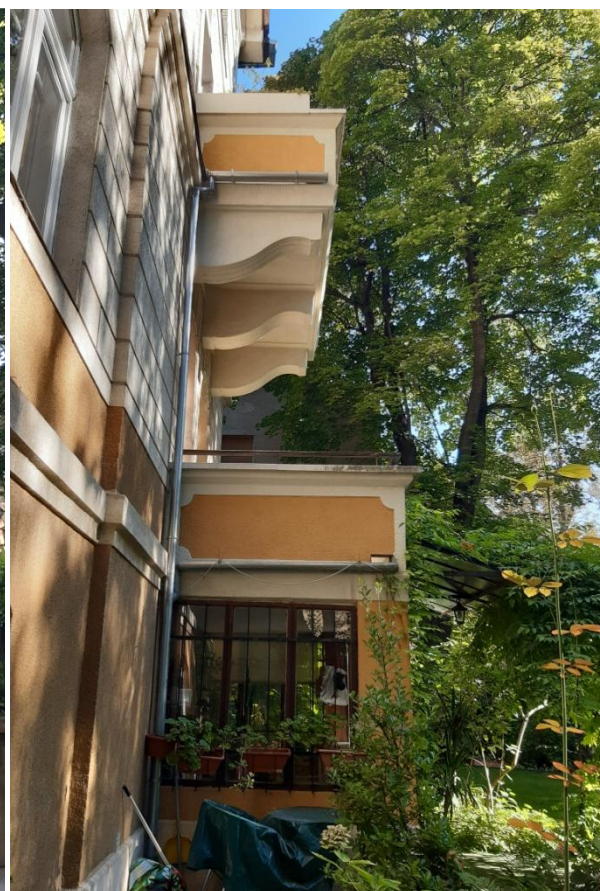
Kerítésterv, 1905 (BFL)



Alaprajzok, 1934 (BFL)



Alaprajz, metszet, 1937 (BFL)



2021.09.10.



2013.

2021.09.10.

Készítette: Kapovits Réka

2021. szeptember

Oldal: 8/9

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13068 jelzet