

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13077
<i>megnevezés:</i>	bérház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1907
<i>építtető:</i>	dr. Kácsér Zsigmond
<i>tervező:</i>	Weil Lipót
<i>kivitelező:</i>	Hakk József
<i>stílusa:</i>	szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1934: átalakítási terv; építtető: Borszczewkai Léderer Henrik és neje, tervező: Tyroler József. 1951: fsz. 2a. lakásmegosztás 1957: fsz. 1. lakásmegosztás 1967: 2. em. 5. lakásmegosztás

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő és téglalábazat vegyesen
<i>bejárat, portál:</i>	kovácsoltvas, ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	fém erkélykorlátok, előtető szerkezetek
<i>épületdíszek:</i>	külső homlokzaton nagyrészt elpusztultak, díszes, faragott oszlopfők a bejárat kapu mellett
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	kovácsoltvas
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, téglakerítéspillérek, kovácsoltvas kerítéselemek
<i>udvar kialakítása:</i>	betonjárda, zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt tető
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti lépcsőkorlát, bejárat ajtók, padlócsempék, fejalakos díszítmények az előtérben
<i>történeti berendezések:</i>	nincs
<i>zavaró elemek:</i>	falikarok, külső védőcsövezés, külső redőnytok, fém újságdoboz a társasház kovácsoltvas bejárat kapuján

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1907-ben Weil Lipót műépítész tervei alapján, kétemeletes nyaralónak épült, szecessziós stílusban. Építtetője dr. Kácsor Zsigmond. 1934-ben készült egy pincét érintő átalakítási terv, az építtető Borszczewkai Léderer Henrik úr és neje, a tervező pedig Tyroler József, az épület megnevezése pedig bérvilla. A toronysisak nélküli épület az eredeti homlokzati díszeitől nagyrészt megfosztva látható, de így is számos építészeti értékkel rendelkezik. Megmaradt a kovácsoltvas bejárati portál és környezete, a külső erkély- lépcsőkorlátok nagyrésze, eredeti nyílászárók. A felújított előtérben emberfej ábrázolások és egyéb faragott faldíszítmények láthatók, a lépcsőházban az eredeti padlóburkolat és a művészi igényességgel megtervezett lépcsőkorlát van. Érdekesség, hogy az épületen kétféle lábazati anyaghasználat van: az utca felől terméskő, a belső udvar felől pedig tégl. A háborúban vélhetőleg megsérült az épület, a sérülések következtében kerülhetett sor 1948-ban egy második emeleti lakás helyreállítására, az első lakásmegosztásra 1951-ben történt. A telek mögötti üres telket (hrsz. 13082) a ház tulajdonosai használják komposztálásra, kerti játszótérre. Különösen szép és igényes az eredeti kerítés kialakítása.

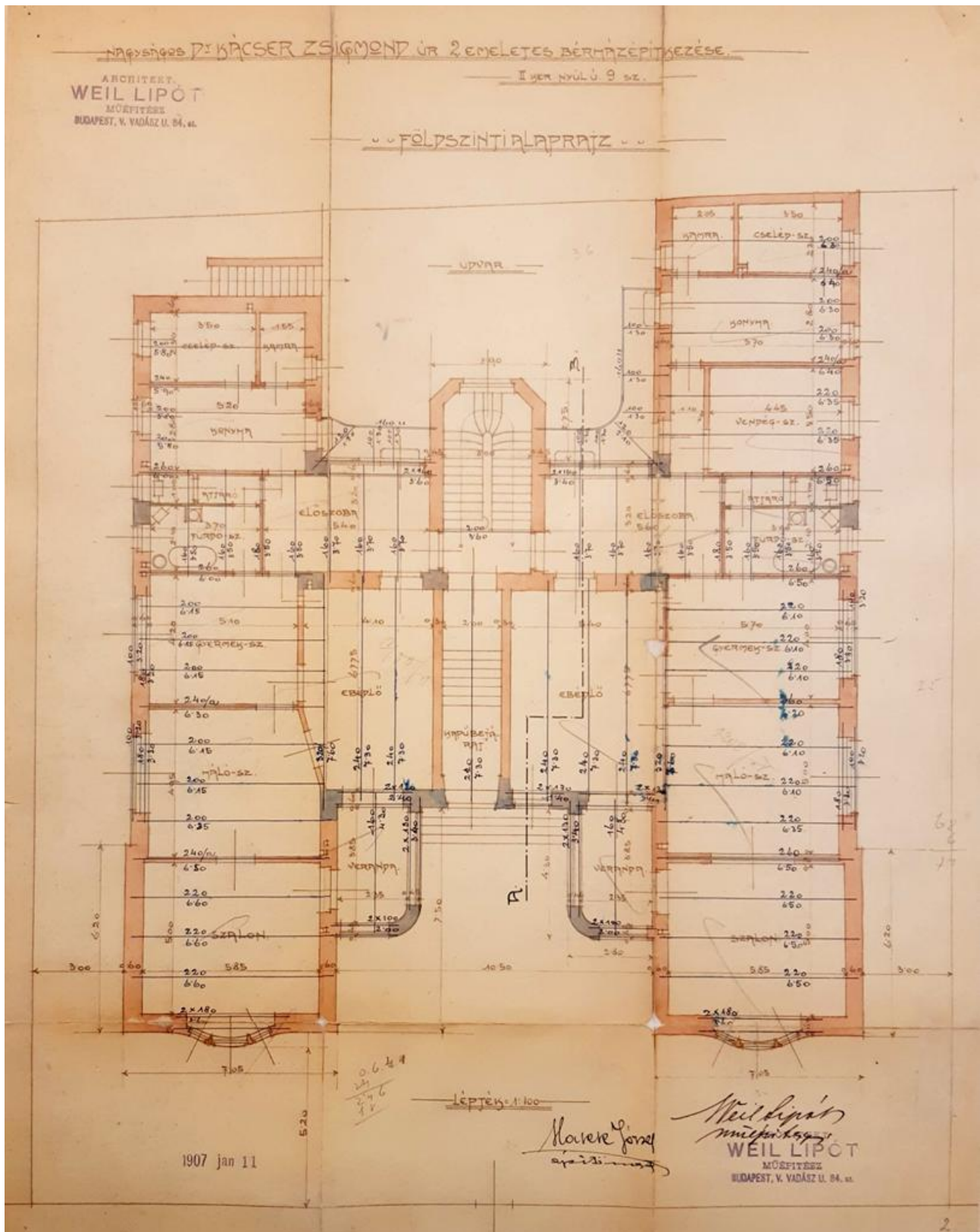
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti kovácsoltvas bejárati kapu, erkélykorlátok, kerítés. Zárt lépcsőház előterének faldíszei, eredeti lépcsőkorlát, lakás bejárati ajtók.

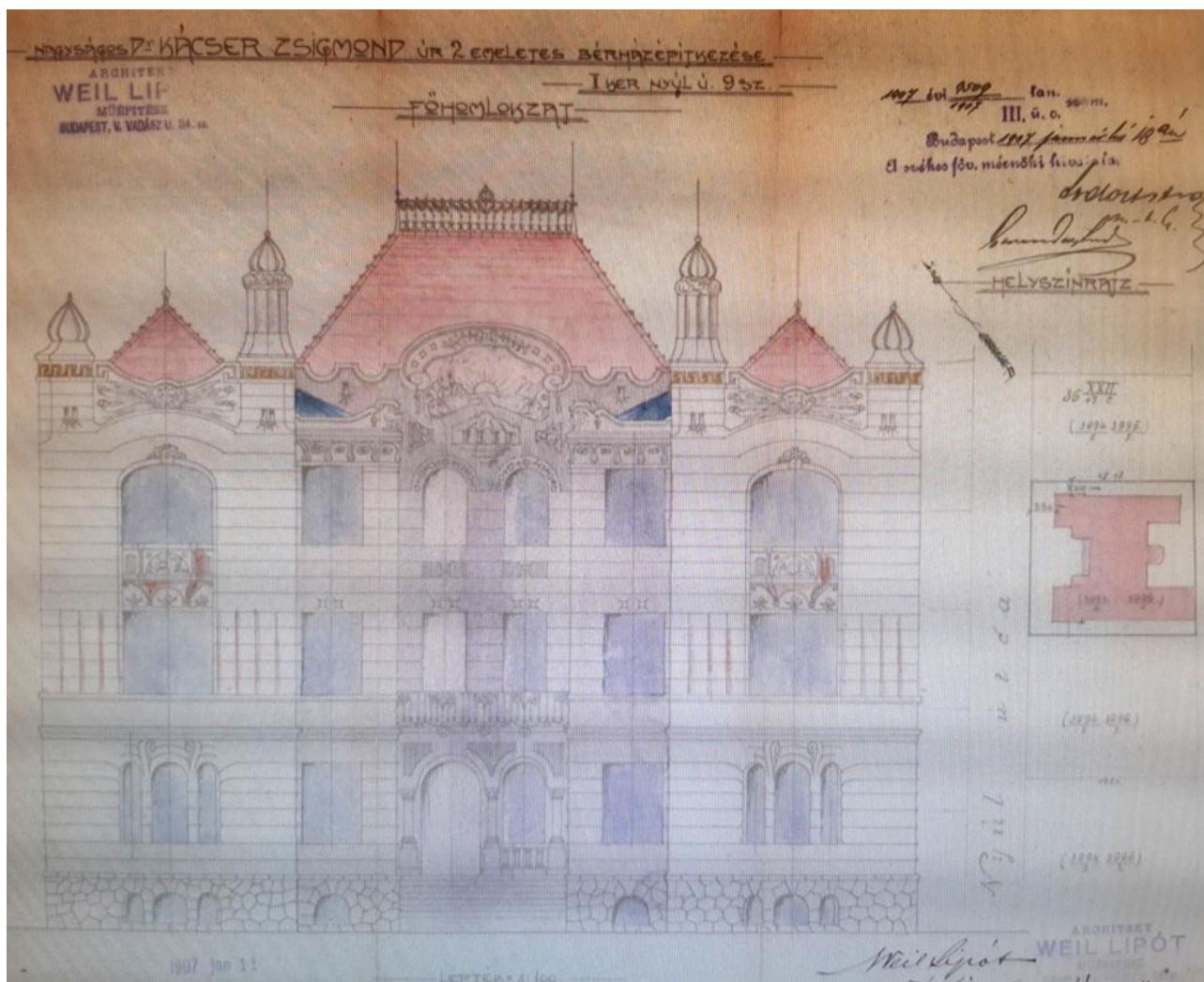
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 9.	13077	lakóház	ÉVD.057	egyedi	

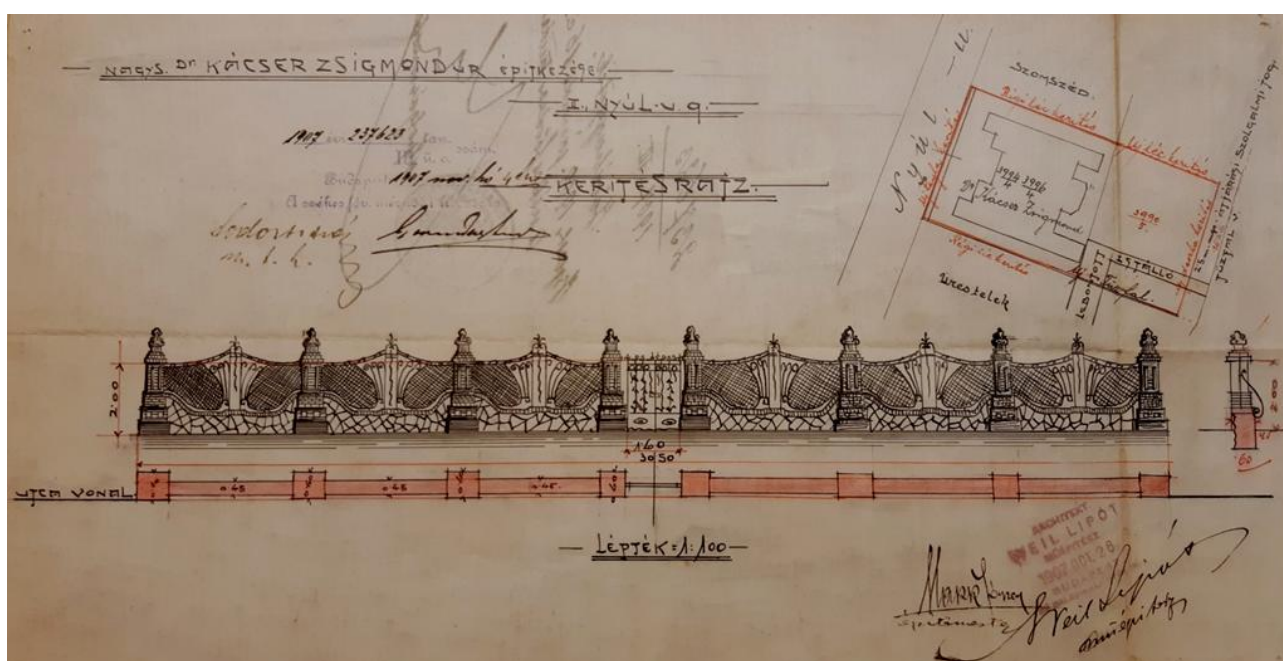
Fotódokumentáció:



Földszinti alaprajz, 1911 (BFL)



Utcai homlokzat rajza, 1907 (BFL)



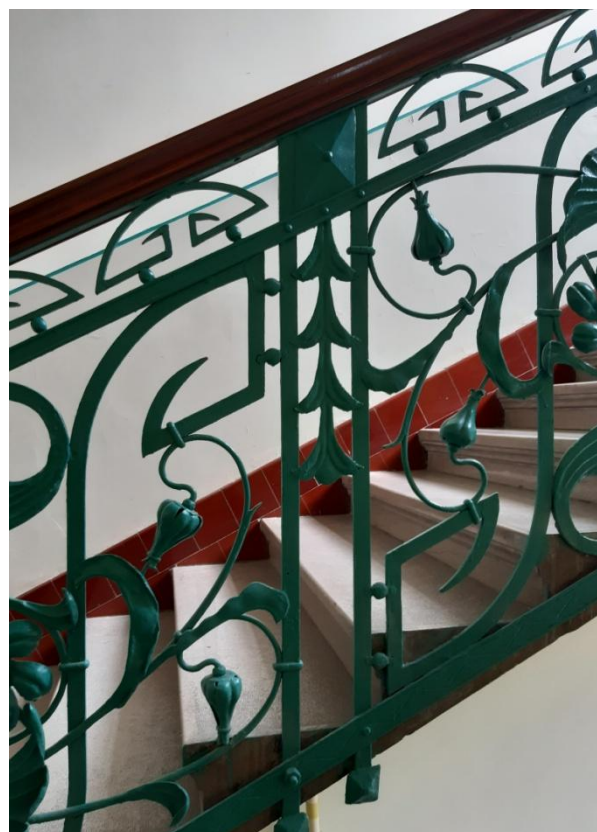
Kerítésrajz, 1907 (BFL)



2021.09.01.



2021.09.21.



2021.09.21.



2021.09.21.



2021.08.10.



2021.09.01.



Fortepan/ Lőrincze Judit, 188732 számú kép, 1959

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13077 jelzet

Fortepan — #188732